

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01134 del 20/06/2023

Proposta n. 1233 del 13/06/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vallucci Alessandra C.F. VLLLSN81P52H501K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 20 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 365 sub 1 - 2 - CUP: C73E23000590001 - CIG: 9883218181 - Contributo concedibile: Euro 941.159,69 (novecentoquarantunomilacentocinquantanove/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 4500

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vallucci Alessandra C.F. VLLLSN81P52H501K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 20 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 365 sub 1 - 2 - CUP: C73E23000590001 - CIG: 9883218181 - Contributo concedibile: Euro 941.159,69 (novecentoquarantunomilacentocinquantanove/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 4500**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VALLUCCI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 20 - FG: 93 MAP: 365 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FRANCHI MASSIMO	FRNMSM73C22A488Y	
	massimo.franchi@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 20		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 365		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000255982022		
<b>CUP</b>	C73E23000590001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9883218181	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	775868 / 2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Vallucci Alessandra - C.F. VLLLSN81P52H501K - residente in FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 20 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 365 sub 1 - 2, ID 4500 - CUP: C73E23000590001 - CIG: 9883218181, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 775868 del 05/12/2018 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 941.159,69 (novecentoquarantunomilacentocinquantanove/69) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 20 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 365 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 941.159,69 (novecentoquarantunomilacentocinquantanove/69) IVA compresa se non recuperabile in favore di Vallucci Alessandra - C.F. VLLLSN81P52H501K - residente in FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 4500 - CUP: C73E23000590001 - CIG: 9883218181.

L'importo di Euro 941.159,69 (novecentoquarantunomilacentocinquantanove/69) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 635.837,66**

(&gt; limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	San Cipriano, 20
Richiedente	Alessandra Vallucci
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 93 particella 365 sub 1 - 2

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000010892018** del **05/12/2018**ID ultima RCR: **1205700200000255982022** del **18/07/2022****USR**ID Istanza: **4500**Protocollo: **775868** del **05/12/2018**Istruttore: **Silvia Martina****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì  no **Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia edificio:**

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica della titolarità del contributo:**

Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>"120570021240"</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>140055</b> del 27/06/2017; ID n. <b>140061</b> del 27/06/2017; ID n. <b>140065</b> del 27/06/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
<i>Note:</i> con All. DIC023_Dichiarazione_Vallucci_4500_Unità_sismiche prot. 704279 del 18/07/2022 il tecnico incaricato dichiara che "l'intervento in oggetto riguarda una sola ed unica unità immobiliare danneggiata dal sisma nonostante siano state redatte n.3 schede AeDES per la necessità di individuare e affermare l'effettivo stato dell'edificio prendendo come riferimento le diverse altezze dei vari corpi che ne facevano parte.	
<b>Trattasi quindi di un non condivisibile redazione delle schede Aedes in quanto trattasi di una stessa unità strutturale."</b>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 172 del 24.03.2017) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con la presente istanza al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	93	365	1 2	C/2 A/2	Alessandra VALLUCCI		proprietà esclusiva	1/1	Atto del 16/02/2016 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5788 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1301.1/2016 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/02/2016	NO	NO	SI	NO	



## Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

## Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. ATT041 prot.209333 del 18/03/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

## Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

## Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

## Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

## Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

## Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

## Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista		Riferimenti Studio	
Massimo Franchi		Via sede operativa M. A. Sforza	Civico sede operativa 1
Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017		CAP sede operativa 65127	Comune sede operativa Pescara
Categoria Soggettiva Società di ingegneria		Provincia sede operativa PE	PEC massimo.franchi@ingpec.eu
Partita IVA persona fisica		Telefono 3296935917	
Professionista		Tipologia Incarico	
Nome e Cognome Massimo Franchi	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico Altre prestazioni specialistiche	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Partita IVA persona fisica		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1136		
Data Iscrizione Albo 11/01/2001	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PE			

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Professionista		Riferimenti Studio	
Beniamino Franchi		Via sede operativa M. A. Sforza	Civico sede operativa 1
Data di Pubblicazione in Elenco 10/05/2017		CAP sede operativa 65127	Comune sede operativa Pescara
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Provincia sede operativa PE	PEC beniamino.franchi@ingpec.eu
Partita IVA persona fisica		Telefono 333 6016080	
Professionista		Tipologia Incarico	
Nome e Cognome Beniamino Franchi	Data di Pubblicazione in Elenco 10/05/2017	Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Collaudo statico Altre prestazioni specialistiche	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 183		
Data Iscrizione Albo 06/04/1970	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione PE			

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore



<b>ES</b> Professionista Giancarlo Di Vincenzo		Riferimenti Studio Via sede operativa Amleto cencioni Civico sede operativa 5	
Professionista Nome e Cognome Giancarlo Di Vincenzo		CAP sede operativa 67100 Comune sede operativa L	
Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017		Provincia sede operativa AQ PEC giancarlo.divincenzo@archiworldpec.it	
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Partita IVA persona fisica 01793520667	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Denominazione RTP	
Tipologia Incarico Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Altre prestazioni specialistiche		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
Tipo albo Architetti		Numero Iscrizione Albo 688	
Data Iscrizione Albo 25/05/2009		Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		Ruolo nell'ambito dell'incarico: <b>Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</b>	

<b>ES</b> Professionista Adele Agnelli		Riferimenti Studio Via sede operativa Via Monte Matese Civico sede operativa 1	
Professionista Nome e Cognome Adele Agnelli		CAP sede operativa 67100 Comune sede operativa L'Aquila	
Data di Pubblicazione in Elenco 31/03/2017		Provincia sede operativa AQ PEC adeleagnelli@epap.sicurezza postale.it	
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Partita IVA persona fisica 01378750663	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Denominazione RTP	
Tipologia Incarico Relazione geologica Altre prestazioni specialistiche		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	
Tipo albo Geologi		Numero Iscrizione Albo 175	
Data Iscrizione Albo 10/03/1995		Regione di iscrizione Abruzzo	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: <b>Geologo</b>		La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note: È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note: Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:			

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **6,74 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EQUILA COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01861590667 CODICE FISCALE 01861590667	CORSO VITTORIO EMANUELE 102 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	17/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto  sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot. 704279 del 18/07/2022

**2. ACQUISIZIONE PARERI**

**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

d	l'esistenza di abusi totali o parziali salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 163523 del 17/02/2022 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il tecnico incaricato dichiara, nell'All.DIC023\_All.06\_Dichiarazione\_Vallucci\_Via\_San\_Cipriano\_20\_ED01\_rev01 prot. 704279 del 18/07/2022, che "l'intervento in oggetto è attuato nei limiti dell'art.3-bis del decreto legge 123/2019, non è pertanto assoggettabile ad autorizzazione paesaggistica".

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/05/2022 protocollo 2022-0000419521, posizione 126047.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	132,35	177,78	60,13		370,26	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>370,26</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	132,4	177,8	60,13		310,13
<b>Sup. Totale</b>					<b>370,26</b>

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	All. SIS018_Calcolo_del_Contributo, prot.704279 del 18/07/2022	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	All. SIS018_Calcolo_del_Contributo, prot.704279 del 18/07/2022	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%	All. SIS018_Calcolo_del_Contributo, prot.704279 del 18/07/2022	
j)2) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	All. SIS018_Calcolo_del_Contributo, prot.704279 del 18/07/2022	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non cumulabile con gli incrementi lettera a)	
n)2) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	All. SIS018_Calcolo_del_Contributo, prot.704279 del 18/07/2022	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>51%</b>	<b>49%</b>		

**Note:** così come evincibile dall'All. SIS018\_Calcolo\_del\_Contributo, Prot. 704279 del 18/07/2022

**Richiesta SISMA BONUS:** si no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	169
n. lavorazioni campione:	17
Importo totale controllo:	258.806,09 €
Importo totale CME:	798.792,99 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione campione campione			
Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.191,70 €	1%	0
Sicurezza	91.112,13 €	11%	2
Opere sulle strutture	171.147,72 €	21%	4
Finiture parti comuni	527.341,44 €	66%	11
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>798.792,99 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>17</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	voce aggiuntiva	1	A02001	positivo	968,00 €	- €	968,00 €	
2	sicurezza	campione	135 / 2	F01001.a	positivo	10.966,48 €	- €	10.966,48 €	
3	sicurezza	campione	141 / 8	F01107.a	positivo	270,00 €	- €	270,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	1 / 9	A01021.c	positivo	4.151,22 €	- €	4.151,22 €	
5	opere sulle strutture	campione	10 / 18	C04013.e	positivo	29.189,61 €	- €	29.189,61 €	
6	opere sulle strutture	campione	21 / 34	A08001.a	positivo	21.563,19 €	- €	21.563,19 €	
7	opere sulle strutture	campione	22 / 35	A10003.b	positivo	21.636,63 €	- €	21.636,63 €	
8	finiture parti comuni	campione	48 / 54	A21012.a	negativo	10.792,65 €	3.480,97 €	7.311,68 €	vedi note
9	finiture parti comuni	voce connessa	52 / 58	A21012.b	negativo	342,71 €	110,54 €	232,17 €	vedi note
10	finiture parti comuni	voce connessa	53 / 59	A22005.a	negativo	1.953,93 €	630,20 €	1.323,73 €	vedi note
11	finiture parti comuni	voce connessa	54 / 60	A21001.g	negativo	6.393,75 €	2.062,19 €	4.331,56 €	vedi note
12	finiture parti comuni	voce connessa	55 / 61	A21001.h	negativo	271,10 €	87,44 €	183,66 €	vedi note
13	finiture parti comuni	campione	63 / 69	A18067.c	negativo	47.092,21 €	1.849,66 €	45.242,55 €	
14	finiture parti comuni	campione	64 / 70	A14010.b	positivo	36.033,88 €	- €	36.033,88 €	
15	finiture parti comuni	campione	65 / 71	A14013.b	positivo	16.080,15 €	- €	16.080,15 €	
16	finiture parti comuni	campione	67 / 73	A23011.c	positivo	15.360,10 €	- €	15.360,10 €	
17	finiture parti comuni	campione	76 / 82	D01001.a	negativo	1.672,76 €	235,60 €	1.437,16 €	migliorie
18	finiture parti comuni	campione	77 / 83	D09006.b	positivo	5.234,50 €	- €	5.234,50 €	
19	finiture parti comuni	campione	93 / 99	D01006.c	positivo	4.606,56 €	- €	4.606,56 €	
20	finiture parti comuni	campione	100 / 106	E02202.d	positivo	3.984,00 €	- €	3.984,00 €	
21	finiture parti comuni	campione	100 / 106	E03209.b	positivo	13.060,66 €	- €	13.060,66 €	
22	finiture parti comuni	campione	120	E02173.f	positivo	7.182,00 €	- €	7.182,00 €	
						258.806,09 €	8.456,60 €	250.349,49 €	

**Note:** l'importo non ammesso è pari a € 8.456,60 ed è riferito alle seguenti voci di computo:

- n. 48 / 54, voce n. A21012.a, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati;
- n. 52 / 58, voce n. A21012.b, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati;
- n. 53 / 59, voce n. A22005.a, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati;
- n. 54 / 60, voce n. A21001.g, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati;
- n. 55 / 61, voce n. A21001.h, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati;
- n. 63 / 69, voce n. A18067.c, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati;
- n. 76 / 82, voce n. D01001.a, il costo non ammesso è relativo alle quantità rideterminate sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare, si precisa che per il piano secondo sono stati ammessi 4 punti luce così come presenti nello stato di fatto. I restanti sono considerati migliorie.

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>6,74%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	9.191,70 €	- €	9.191,70 €	9.191,70 €	22%	2.022,17 €	11.213,87 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	171.147,72 €	- €	171.147,72 €	159.612,36 €	10%	15.961,24 €	175.573,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	91.112,13 €	- €	91.112,13 €	91.112,13 €	10%	9.111,21 €	100.223,34 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>271.451,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>271.451,55 €</b>	<b>259.916,19 €</b>		<b>27.094,62 €</b>	<b>287.010,81 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	527.341,44 €	8.456,60 €	518.884,84 €	483.912,00 €	10%	48.391,20 €	532.303,20 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>527.341,44 €</b>	<b>8.456,60 €</b>	<b>518.884,84 €</b>	<b>483.912,00 €</b>		<b>48.391,20 €</b>	<b>532.303,20 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>798.792,99 €</b>	<b>8.456,60 €</b>	<b>790.336,39 €</b>	<b>743.828,19 €</b>		<b>75.485,82 €</b>	<b>819.314,01 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	25.190,45 €	- €	25.190,45 €	25.190,45 €	22%	5.541,90 €	30.732,35 €	
Progetto Strutture	25.190,45 €	- €	25.190,45 €	25.190,45 €	22%	5.541,90 €	30.732,35 €	
Sicurezza progettazione	4.198,40 €	- €	4.198,40 €	4.198,40 €	22%	923,65 €	5.122,05 €	
Sicurezza Esecuzione	4.198,40 €	- €	4.198,40 €	4.198,40 €	22%	923,65 €	5.122,05 €	
Direzione Lavori architettonici	30.788,30 €	- €	30.788,30 €	30.788,30 €	22%	6.773,43 €	37.561,73 €	
Collaudo	3.731,90 €	- €	3.731,90 €	3.731,90 €	22%	821,02 €	4.552,92 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>93.297,90 €</b>	<b>- €</b>	<b>93.297,90 €</b>	<b>93.297,90 €</b>		<b>20.525,55 €</b>	<b>113.823,45 €</b>	
Relazione geologica	11.275,50 €	4.699,90 €	6.575,60 €	6.575,60 €	22%	1.446,63 €	8.022,23 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>11.275,50 €</b>	<b>4.699,90 €</b>	<b>6.575,60 €</b>	<b>6.575,60 €</b>		<b>1.446,63 €</b>	<b>8.022,23 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>104.573,40 €</b>	<b>4.699,90 €</b>	<b>99.873,50 €</b>	<b>99.873,50 €</b>		<b>21.972,18 €</b>	<b>121.845,68 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>903.366,39 €</b>	<b>13.156,50 €</b>	<b>890.209,89 €</b>	<b>843.701,69 €</b>		<b>97.458,00 €</b>	<b>941.159,69 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico, All. DIC023\_Vallucci\_ED01\_AGG\_17102022\_rev01 integrato con Prot. n. 1240438 del 06/12/2022.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	49%	337.038,00 €								
	da 130 a 220 mq.	90,00	1740	49%	233.334,00 €								
	oltre 220 mq.	90,13	1320	49%	177.267,68 €								
		60,13	1320	24%	98.420,78 €								
		370,26			846.060,47 €	942.684,84 €	- €	941.159,69 €	941.159,69 €	941.159,69 €	- €	- €	941.159,69 €
	<b>Totalli</b>	<b>370,26</b>			<b>846.060,47 €</b>	<b>942.684,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>941.159,69 €</b>	<b>941.159,69 €</b>	<b>941.159,69 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>941.159,69 €</b>

**Note:** è stata eliminata la percentuale di incremento del 25% relativa alla ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari per la pertinenza esterna.

## 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **941.159,69** (novecentoquaratanomilacentocinquantanove,69) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	9.191,70 €	22%	2.022,17 €	11.213,87 €
Costo dell'intervento	734.636,49 €	10%	73.463,65 €	808.100,14 €
Spese tecniche	93.297,90 €	22%	20.525,55 €	113.823,45 €
Prestazioni specialistiche	6.575,60 €	22%	1.446,63 €	8.022,23 €
	<b>843.701,69 €</b>		<b>97.458,00 €</b>	<b>941.159,69 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>
<b>€ 843.701,69</b>	<b>€ 97.458,00</b>	<b>€ 941.159,69</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.899,19</b>

**Note:** le opere in acollo, indicate nell'All. DIC023\_CME\_con\_voci\_in\_accollo\_per\_le\_parti\_architettoniche\_Vallucci\_4500, Prot. 1023345 del 18/10/2022, sono relative alle finiture e all'impiantistica dei quattro bagni in quanto non presenti nello stato ante sisma, così come dichiarato dal tecnico incaricato nell'All. DIC023\_Relazione\_di\_Risposta\_alla\_Richiesta\_di\_Integrazioni\_Vallucci\_02, Prot. 1023345 del 18/10/2022

Rieti, 31/03/2023

L'Istruttore  
f.to Silvia Martina

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(VALLUCCI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 20 - FG: 93 MAP: 365 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FRANCHI MASSIMO	FRNMSM73C22A488Y
	massimo.franchi@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 20	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 365	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000255982022		
<b>CUP</b>	C73E23000590001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9883218181	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	775868 / 2018
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K	100%	100%	€ 941.159,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.159,69	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 941.159,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 941.159,69</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 941.159,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.159,69
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 941.159,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 941.159,69

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EQUILA COSTRUZIONI SRL	IT44U083270360000000017682	€ 11.213,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.213,87
IMPR	EQUILA COSTRUZIONI SRL	IT44U083270360000000017682	€ 808.100,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.100,14
PROG	MAX ENGINEERING SRL (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728	€ 30.732,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.732,35
STRUT	MAX ENGINEERING SRL (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728	€ 30.732,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.732,35
SICP	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 5.122,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.122,05
SICE	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 5.122,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.122,05
DLAV	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 37.561,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.561,73
COLL	FRANCHI BENIAMINO (FRANCHI BENIAMINO)	IT40Q0306915461100000005522	€ 4.552,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.552,92
ALT 1	AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965	€ 8.022,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.022,23
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 941.159,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 941.159,69</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 313.331,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.331,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 174.051,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.051,73
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 174.051,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.051,73
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 180.267,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.267,58
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 99.457,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.457,55
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 941.159,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 941.159,69</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	EQUILA COSTRUZIONI SRL	IT44U083270360000000017682	€ 0,00	€ 11.213,87	€ 0,00	€ 11.213,87
IMPR	EQUILA COSTRUZIONI SRL	IT44U083270360000000017682	€ 0,00	€ 0,00	€ 808.100,14	€ 808.100,14
PROG	MAX ENGINEERING SRL (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728	€ 0,00	€ 24.585,88	€ 6.146,47	€ 30.732,35
STRUT	MAX ENGINEERING SRL (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728	€ 0,00	€ 24.585,88	€ 6.146,47	€ 30.732,35
SICP	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 0,00	€ 4.097,64	€ 1.024,41	€ 5.122,05
SICE	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.122,05	€ 5.122,05
DLAV	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.561,73	€ 37.561,73
COLL	FRANCHI BENIAMINO (FRANCHI BENIAMINO)	IT40Q0306915461100000005522	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.552,92	€ 4.552,92
ALT 1	AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W053870360600000133965	€ 0,00	€ 6.417,78	€ 1.604,45	€ 8.022,23
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 70.901,05</b>	<b>€ 870.258,64</b>	<b>€ 941.159,69</b>

Copia