

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01058 del 26/04/2022

Proposta n. 1102 del 21/04/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gizzi Silvano C.F. GZZSVN41A01E535S in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Gizzi 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 231 sub 3 - 11 - CUP: C23E22000190001 - Contributo concedibile: Euro 59.409,58 (cinquantanovemilaquattrocentonove/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6680

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gizzi Silvano C.F. GZZSVN41A01E535S in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Gizzi 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 231 sub 3 - 11 - CUP: C23E22000190001 - Contributo concedibile: Euro 59.409,58 (cinquantanovemilaquattrocentonove/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6680

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(GIZZI SILVANO - LEONESSA FRAZIONE VILLA GIZZI 0 - FG: 22 MAP: 231)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIZZI SILVANO	GZZSVN41A01E535S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO	GZZFRZ84H27H501Y	
	fabrizio.gizzi@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA GIZZI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 231		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000088322020		
CUP	C23E22000190001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	395175/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60*

giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Gizzi Silvano - C.F. GZZSVN41A01E535S - residente in FRAZIONE VILLA GIZZI SNC 02016 LEONESSA (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Gizzi 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 231 sub 3 - 11, ID 6680 - CUP: C23E22000190001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 395175 del 04/05/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/03/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 59.409,58 (cinquantanovemilaquattrocentonove/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Gizzi 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 231 sub 3 - 11, e di determinare il contributo concedibile in Euro 59.409,58 (cinquantanovemilaquattrocentonove/58) IVA compresa se non recuperabile in favore di Gizzi Silvano - C.F. GZZSVN41A01E535S - residente in FRAZIONE VILLA GIZZI SNC 02016 LEONESSA (RI), in qualità di unico proprietario - ID 6680 - CUP: C23E22000190001.

L'importo di Euro 59.409,58 (cinquantanovemilaquattrocentonove/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 54.062,50**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Villa Gizzi
Richiedente	Gizzi Fabrizio
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 22 particella 231 sub 3 - 11

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000008832-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GIZZI SILVANO	FRAZIONE VILLA GIZZI	LEONESSA	03/05/2020 18:14:37	REGISTRATA DA PA	04/05/2020
12-057033-0000011282-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIZZI SILVANO	FRAZIONE VILLA GIZZI	LEONESSA	08/10/2020 19:29:44	REGISTRATA DA PA	09/10/2020
12-057033-0000014227-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	GIZZI SILVANO	FRAZIONE VILLA GIZZI	LEONESSA	30/01/2021 19:39:48	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057033-0000017345-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	GIZZI SILVANO	FRAZIONE VILLA GIZZI	LEONESSA	17/09/2021 11:42:12	REGISTRATA DA PA	17/09/2021

USRID Istanza: **6680**Protocollo: **395175 del 04/05/2020**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	(numero o "non definito")	
	uno	
La Scheda Aedes (ID n. 116666 del 09/05/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4334 del 30/05/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>File: "ATT041_utilizzabilita" prot. 865261 del 09.10.2020</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5342 Ord. 46 Prot. 502424 del 01/07/2019, archiviata 952347 del 06/11/2020 -6681, 6682 e 6683 ord. 4-8 in fase di istruttoria da altri colleghi per edifici contigui</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudi	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	22	231	3	C/2	Silvano	Gizzi	proprietà esclusiva	1/1	Successione testamentaria Reg. gen. n.212 e Reg. part. N.164 del 11/01/1995	SI	NO	SI	NO
				11	A/4	Silvano	Gizzi		1/1	Atto di acquisto del 30/08/1969, Repertorio n.: 1560, registrato a Leonessa il 12/09/1969 al n. 247 del vol 58	SI	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATT001_procura" Prot. 395175 del 04.05.2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : GIZZI FABRIZIO
PARTITA IVA : 01057030577
Codice fiscale: GZZFRZ84H27H501Y
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 19/06/2017

Leonessa (RI) -
02016
via/piazza VILLA
GIZZI 29
Telefono
334/2796049

-redazione della scheda
AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collauda
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

NOME E COGNOME : DAVIDE PETRACCA	L'AQUILA (AQ) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01741810665	67100	AeDES
Codice fiscale: PTRDVD81D02A345Y	via/piazza	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	ABRUZZO 12	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No	Telefono	-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri	0862411860	-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutturista, Co-Progettista, D.L. strutturista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 in attuazione all'art. 4 dell'Ord.118 del 2021 e s.m.i. entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 9813 del 04/12/2020 acquisito al Prot. Reg. Lazio n.1063240 del 07/12/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata acquisita dal competente Ufficio Regionale il giorno 19/06/2020 prot. n° 2020-0000540092 posizione 101212.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	136,25	0,00	0,00	0,00	136,25	NO	NO
					Sup. Totale	136,25		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	96,00	40,25	0,00	0,00	136,25
					Sup. Totale	136,25

La superficie è stata ripartita tra abitazione e pertinenza interna, comunicata con prot. 829177 del 15/10/2021, così come la tabella seguente:

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Analisi del Computo Metrico Estimativo (Rif.to Prot. 733845 del 17/09/2021), come di seguito riportato è stato comunicato con prot. 829177 del 15/10/2021

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	53
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	17.317,82 €
Importo totale CME:	49.024,20 €
Peso del campione su totale CME:	35%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	35.026,18 €	71%	4
Finiture parti comuni	4.348,14 €	9%	1
Finiture interne	9.649,88 €	20%	1
Totale	49.024,20 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	14	A01043	positivo	404,69 €	- €	404,69 €	
2	opere sulle strutture	campione	15	A01054	positivo	2.891,98 €	- €	2.891,98 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A05034	positivo	1.120,88 €	- €	1.120,88 €	
4	opere sulle strutture	campione	22	A05042	positivo	1.651,72 €	- €	1.651,72 €	
5	opere sulle strutture	campione	23	A05057.d	negativo	6.701,04 €	1.616,22 €	5.084,82 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	24	A05034	positivo	2.238,96 €	- €	2.238,96 €	
7	finiture interne	campione	28	A18002	positivo	549,15 €	- €	549,15 €	
8	finiture interne	campione	29	A18036.a	positivo	1.541,40 €	- €	1.541,40 €	
9	finiture parti comuni	campione	30	A18036.a	positivo	218,00 €	- €	218,00 €	
						17.317,82 €	1.616,22 €	15.701,60 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID lavorazioni CME	voce EP	Motivo
23	A05057.d	Negli elaborati grafici non sono riportati gli architravi al piano secondo

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	25.478,07 €	1.616,22 €	23.861,85 €	23.861,85 €	10%	2.386,19 €	26.248,04 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.548,11 €	- €	9.548,11 €	9.548,11 €	10%	954,81 €	10.502,92 €	
Importo totale opere strutturali	35.026,18 €	1.616,22 €	33.409,96 €	33.409,96 €		3.341,00 €	36.750,96 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.348,14 €	- €	4.348,14 €	4.348,14 €	10%	434,81 €	4.782,95 €	
Finiture interne	9.649,88 €	- €	9.649,88 €	9.649,88 €	10%	964,99 €	10.614,87 €	
Importo totale finiture connesse	13.998,02 €	- €	13.998,02 €	13.998,02 €		1.399,80 €	15.397,82 €	
Importo totale dei lavori	49.024,20 €	1.616,22 €	47.407,98 €	47.407,98 €		4.740,80 €	52.148,78 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.136,13 €	169,12 €	967,01 €	967,01 €	10%	96,70 €	1.063,71 €	
Progetto Strutture	2.833,61 €	421,81 €	2.411,80 €	2.411,80 €	22%	530,60 €	2.942,40 €	
Sicurezza Progettazione	284,04 €	32,04 €	252,00 €	252,00 €	10%	25,20 €	277,20 €	
Sicurezza Esecuzione	355,04 €	40,04 €	315,00 €	315,00 €	10%	31,50 €	346,50 €	
Direzione Lavori architettonici	1.775,20 €	61,23 €	1.713,97 €	1.713,97 €	10%	171,40 €	1.885,37 €	
Direzione Lavori strutturali	632,99 €	21,83 €	611,16 €	611,16 €	22%	134,46 €	745,62 €	
Sub totale spese tecniche	7.017,01 €	746,07 €	6.270,94 €	6.270,94 €		989,86 €	7.260,80 €	
Spese tecniche totali	7.017,01 €	746,07 €	6.270,94 €	6.270,94 €		989,86 €	7.260,80 €	
TOTALI	56.041,21 €	2.362,29 €	53.678,92 €	53.678,92 €		5.730,66 €	59.409,58 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 733845 del 17/09/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	artizione contributo concedibile	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52.000,00 €							
		da 130 a 220 mq.	6,25	330,00	2.062,50 €							
			136,25		54.062,50 €	60.226,64 €	10.614,87 €	48.794,71 €	59.409,58 €	59.409,58 €	10.614,88 €	48.794,70 €
Totali			136,25		54.062,50 €	60.226,64 €	10.614,87 €	48.794,71 €	59.409,58 €	59.409,58 €	10.614,88 €	48.794,70 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 59.409,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	47.407,98 €	4.740,80 €	52.148,78 €
Spese tecniche	6.270,94 €	989,86 €	7.260,80 €
	53.678,92 €	5.730,66 €	59.409,58 €

Rieti, 29/03/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(GIZZI SILVANO - LEONESSA FRAZIONE VILLA GIZZI 0 - FG: 22 MAP: 231)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GIZZI SILVANO	GZZSVN41A01E535S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO	GZZFRZ84H27H501Y
	fabrizio.gizzi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA GIZZI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 231	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000088322020			
CUP	C23E22000190001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		395175/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	GIZZI SILVANO	GZZSVN41A01E535S	100%	100%	€ 59.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.409,58	Privata
	TOTALE				€ 59.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.409,58	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 59.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.409,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 59.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.409,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 52.148,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.148,78
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 1.063,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063,71
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 2.942,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.942,40
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 277,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 277,20
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 346,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 346,50
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 1.885,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.885,37
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 745,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,62
	TOTALE		€ 59.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.409,58

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.856,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.856,40
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 27.991,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.991,47
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 17.561,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.561,71
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 59.409,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.409,58

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIZZI SILVANO	GZZSVN41A01E535S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.148,78	€ 52.148,78
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099	€ 0,00	€ 850,97	€ 212,74	€ 1.063,71
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 0,00	€ 2.353,92	€ 588,48	€ 2.942,40
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099	€ 0,00	€ 221,76	€ 55,44	€ 277,20
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 346,50	€ 346,50
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.885,37	€ 1.885,37
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,62	€ 745,62
	TOTALE		€ 0,00	€ 3.426,65	€ 55.982,93	€ 59.409,58

Copia