

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00774 del 14/04/2023

Proposta n. 829 del 14/04/2023

Oggetto:

Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01988 del 21/10/2021 recante "determinazione del contributo in favore di D'Apostolo Antonio, in qualità di unico proprietario relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C - CUP C78I21001470001 - importo rideterminato € 1.315.374,59 - Rif. ID 7844

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01988 del 21/10/2021 recante “determinazione del contributo in favore di D'Apostolo Antonio, in qualità di unico proprietario relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C - CUP C78I21001470001 – importo rideterminato € 1.315.374,59 - Rif. ID 7844

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all’ art 6, comma 1, è stato stabilito che:”.....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall’eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all’art. 5, comma 2 dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto n. **A01988 del 21/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **D'Apostolo Antonio, in qualità di unico proprietario relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C - CUP C78I21001470001 (Rif. ID 7844), quantificando il contributo concedibile in € 995.049,80 (novecentonovantacinquemilaquarantanove/80) IVA inclusa se non recuperabile;**

Preso atto che:

- con decreto dirigenziale n. **A00345 del 09/02/2022** è stata disposta **la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20% per un importo pari ad € 234.870,20 e la rideterminazione del contributo concedibile** per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione in favore di D'Apostolo Antonio, in qualità di unico proprietario relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C - CUP C78I21001470001 (Rif. ID 7844) in € **998.362,83 (novecentonovantottomilatrecentosessantadue/83);**
- con decreto dirigenziale n. **A02196 del 29/09/2022** è stata disposta la liquidazione del **SAL INIZIALE** per un importo pari ad € **204.762,74** e la rideterminazione del contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione in favore di D'Apostolo Antonio, in qualità di unico proprietario relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C - CUP C78I21001470001 (Rif. ID 7844) in € **1.090.240,84 (unmilione novantamiladuecentoquaranta/84);**
- con decreto dirigenziale n. **A00034 del 12/01/2023** è stata disposta la liquidazione del **SAL INTERMEDIO** per un importo pari ad € **204.762,72 (duecentoquattromila settecentosessantadue/72)** relativo al 20% del contributo concesso;
- con nota prot. **195216 del 21/02/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell’adeguamento costi previsto dall’ordinanza n. 126 del 28/04/2022.

Considerato altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **1.315.374,59 (unmilione trecentoquindicimila trecentosettantaquattro/59)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 20/03/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto.

DECRETA

1. di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **D'Apostolo Antonio, in qualità di unico proprietario relativamente all'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C - CUP C78I21001470001 in € 1.315.374,59 (unmilione trecentoquindicimila trecentosettantaquattro/59) - Rif. ID 7844;**
2. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto dirigenziale n. **A01988 del 21/10/2021**.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Proposta di variante

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01988 del 21/10/2021

Motivazione: **VARIANTE ECONOMICA IN CORSO D'OPERA PER ADEGUAMENTO
PREZZI ORD.126**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione, indirizzo

San Giorgio, strada Comunale San Giorgio

Richiedente

Antonio D'Apostolo

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fig. 50 particella 283 Edificio A ed Edificio C

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057002.0000013872.2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	06/04/2021 16:11:33	REGISTRATA DA PA	07/04/2021
12.057002.0000017811.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	08/06/2021 13:16:14	REGISTRATA DA PA	08/06/2021
12.057002.0000018871.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	22/07/2021 13:51:01	REGISTRATA DA PA	22/07/2021
12.057002.0000019158.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	28/09/2021 10:10:15	REGISTRATA DA PA	28/09/2021
12.057002.0000019641.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	12/10/2021 19:14:43	REGISTRATA DA PA	13/10/2021
12.057002.0000020572.2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici produttivi in Centro Italia - Anticipo Prod > L0	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	18/11/2021 16:24:48	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12.057002.0000021830.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	14/01/2022 15:59:22	REGISTRATA DA PA	17/01/2022
12.057002.0000021975.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	21/01/2022 10:23:32	REGISTRATA DA PA	21/01/2022
12.057002.0000025860.2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici produttivi in Centro Italia - Iniziale Prod > L0	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	03/08/2022 19:04:59	REGISTRATA DA PA	04/08/2022
12.057002.0000026306.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	25/08/2022 12:18:53	REGISTRATA DA PA	25/08/2022
12.057002.0000026609.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	12/09/2022 17:40:15	REGISTRATA DA PA	13/09/2022
12.057002.0000028515.2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici produttivi in Centro Italia - Intermedio 1 Prod > L0	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	07/12/2022 16:57:59	REGISTRATA DA PA	09/12/2022
12.057002.0000028561.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO ANTONIO	Frazione San Giorgio	AMATRICE	12/12/2022 21:07:28	REGISTRATA DA PA	13/12/2022

USR

ID Istanza: **7844**

Protocollo: **296527 del 07/04/2021**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Produttivo

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

1.CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Con nota prot. n. 1261232 del 13/12/2022 è stata trasmessa richiesta di variante per l'adesione all'Ord. 126/2022.

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 1261232 del 13/12/2022 e prot. n. 195216 del 21/02/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 -
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126)
- Allegato 1 ord.126

VISTO Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito dell'adesione all' ord.126 trasmesso con prot. n. 195216 del 21/02/2023 :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Scostamenti	Importo CME con applicazione 126	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	0,10%
Opere strutturali					
Indagini e prove	2 715,60 €	- €	2 715,60 €	2 712,88 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	474 643,11 €	184 728,34 €	659 371,45 €	658 712,08 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	15 057,74 €	5 097,85 €	20 155,59 €	20 155,59 €	
Importo totale opere strutturali	492 416,45 €	189 826,19 €	682 242,64 €	681 580,55 €	
Finiture connesse					
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	
Finiture interne uiu	276 700,54 €	- 21 594,29 €	255 106,25 €	254 851,14 €	
Importo totale finiture connesse	276 700,54 €	- 21 594,29 €	255 106,25 €	254 851,14 €	
Importo totale dei lavori	769 116,99 €	168 231,90 €	937 348,89 €	936 431,70 €	
Spese tecniche					
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	39 833,24 €	- €	39 833,24 €	39 833,24 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	7 544,17 €	- €	7 544,17 €	7 544,17 €	
Sicurezza Esecuzione	15 717,03 €	2 626,73 €	18 343,76 €	18 343,76 €	
Direzione Lavori architettonici	36 976,01 €	9 259,16 €	46 235,17 €	46 235,17 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	
Collaudo	7 915,20 €	4 581,20 €	12 496,40 €	12 496,40 €	
Sub totale spese tecniche	107 985,65 €	16 467,09 €	124 452,74 €	124 452,74 €	
Relazione geologica	17 288,74 €	- €	17 288,74 €	17 288,74 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	17 288,74 €	- €	17 288,74 €	17 288,74 €	
Spese tecniche totali	125 274,39 €	16 467,09 €	141 741,48 €	141 741,48 €	
Altre spese					
Amministratore	- €	- €	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	
TOTALI	894 391,38 €	184 698,99 €	1 079 090,37 €	1 078 173,18 €	

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 195216 del 21/02/2023 con la quale il professionista trasmette l'asseverazione nella quale richiede " l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 della ordinanza n. 126/2022 dei lavori autorizzati con Decreto n. A01988 del 21/10/2021. L'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 della ordinanza n. 126/2022 riguarda esclusivamente l'aggiornamento del computo metrico ai nuovi prezzari del cratere e della Regione Lazio, pertanto non sono state inserite nuove voci e non sono state modificate le quantità.

Si precisa che nel quadro comparativo la voce n. 68 ha quantità differenti in quanto nel nuovo Prezzario Cratere Cento Italia 2022 è variata l'unità di misura della stessa. Ai sensi dell'Art. 8 co. 3 dell'Ordinanza 126 del 28 Aprile 2022 è stata aggiunta la maggiorazione al costo parametrico del 40% per edifici con struttura in acciaio."

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (al. 04 tabella concessione prot 195216 del 21/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 936 434,41	€ 936 434,41	€ 936 434,41	€ 0,00	€ 936 434,41	€ 936 434,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 936 434,41	€ 206 015,58	€ 1 142 449,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2 715,60	€ 2 715,60	€ 2 715,60	€ 0,00	€ 2 715,60	€ 2 715,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 715,60 22%	€ 597,43	€ 3 313,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 678 867,67	€ 678 867,67	€ 678 867,67	€ 0,00	€ 678 867,67	€ 678 867,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 678 867,67 22%	€ 149 350,89	€ 828 218,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 254 851,14	€ 254 851,14	€ 254 851,14	€ 0,00	€ 254 851,14	€ 254 851,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254 851,14	€ 56 067,26	€ 310 918,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 39 833,24	€ 38 301,19	€ 38 301,19	€ 0,00	€ 39 833,24	€ 39 833,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39 833,24 22%	€ 8 763,31	€ 48 596,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7 544,17	€ 7 254,01	€ 7 254,01	€ 0,00	€ 7 544,17	€ 7 544,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 544,17 22%	€ 1 659,72	€ 9 203,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 18 343,76	€ 17 638,23	€ 17 638,23	€ 0,00	€ 18 343,76	€ 18 343,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 343,76 22%	€ 4 035,63	€ 22 379,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 46 235,17	€ 44 456,89	€ 44 456,89	€ 0,00	€ 46 235,17	€ 46 235,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 235,17 22%	€ 10 171,74	€ 56 406,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 12 496,40	€ 12 015,77	€ 12 015,77	€ 0,00	€ 12 496,40	€ 12 496,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 496,40 22%	€ 2 749,21	€ 15 245,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 17 288,74	€ 16 949,75	€ 16 949,75	€ 0,00	€ 17 288,74	€ 17 288,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 288,74 22%	€ 3 803,52	€ 21 092,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 141 741,48	€ 136 615,84	€ 136 615,84	€ 0,00	€ 141 741,48	€ 141 741,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141 741,48	€ 31 183,13	€ 172 924,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1 078 175,89	€ 1 073 050,25	€ 1 073 050,25	€ 0,00	€ 1 078 175,89	€ 1 078 175,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 078 175,89	€ 237 198,71	€ 1 315 374,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 366 390,68																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,10%															

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.315.374,59 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.078.175,89 €	237.198,70 €	1.315.374,59 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 20/03/2023

Il Responsabile Del Procedimento
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017
(D'APOSTOLO ANTONIO - AMATRICE Frazione San Giorgio 0 - FG: 50 MAP: 283)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'APOSTOLO ANTONIO	DPSNTN78M08A258J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO	FNCTN80D15A258I
	costantino.fontanella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 50 MAP: 283	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000138722021		
CUP	C78I21001470001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000205722021	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700200000258602022	PROTOCOLLO	296527 / 2021
MUDE II SAL	1205700200000285162022		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
D'Apostolo antonio	DPSNTN78M08A258J	100%	77%	€ 1.045.588,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045.588,34
d'apostolo Antonio	DPSNTN78M08A258J	100%	23%	€ 269.786,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.786,25
TOTALE		100%		€ 1.315.374,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315.374,59

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.315.374,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315.374,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.315.374,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315.374,59

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO.AP sas di Cresci Vito & c.	IT65U0707538401000000720924	€ 3.313,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.313,03
EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 1.139.136,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.136,96
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 48.596,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.596,55
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 9.203,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.203,88
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 22.379,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.379,39
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 56.406,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.406,91
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 15.245,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.245,61
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 21.092,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.092,26
TOTALE		€ 1.315.374,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315.374,59

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
D'Apostolo antonio	DPSNTN78M08A258J	100%	77%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
d'apostolo Antonio	DPSNTN78M08A258J	100%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO.AP sas di Cresci Vito & c.	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.313,03	€ 0,00	€ 3.313,03
EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.136,96	€ 1.139.136,96
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 38.877,24	€ 9.719,31	€ 48.596,55
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 7.363,10	€ 1.840,78	€ 9.203,88
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.379,39	€ 22.379,39
FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.406,91	€ 56.406,91
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.245,61	€ 15.245,61
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 16.873,81	€ 4.218,45	€ 21.092,26
TOTALE		€ 0,00	€ 66.427,18	€ 1.248.947,41	€ 1.315.374,59

ALL 2 – ALLEGATO UNICO AL DECRETO – ID 7844