

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00770 del 14/04/2023

Proposta n. 825 del 13/04/2023

Oggetto:

Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con D.D. n. A00011 del 07/01/2021: "Determinazione del contributo in favore di Rossetti Massimo C.F.RSSMSM56P17H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150 - CUP: C78I22000000008" Importo rideterminato € 116.041,56- ID 5360

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con D.D. n. A00011 del 07/01/2021: "Determinazione del contributo in favore di Rossetti Massimo C.F.RSSMSM56P17H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150 - CUP: C78I22000000008" Importo rideterminato € 116.041,56- ID 5360

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSETTI MASSIMO - AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0 - FG: 98 MAP: 150)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 150		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000197302021		
CUP	C78I220000000008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205700200000229332022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l’art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l’art. 1, comma 739, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

l’articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all’erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con **D.D. n. A00011 del 07/01/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Rossetti Massimo C.F.RSSMSM56P17H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150 - CUP: C78I22000000008**, quantificando il contributo concedibile in € **102.166,26 (centoduemilacentosessantasei/26) IVA inclusa** se non recuperabile come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.;

con decreto dirigenziale n. **A01052 del 26/04/2022** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato un importo pari a € **11.725,44 (undicimilasettecentoventicinque/44)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

- In data del **29/12/2022 con prot. 1340308**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza

1205700200000290572022 e successive integrazioni, il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **31/03/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Considerato altresì che:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste delle citate ordinanze in **€ 116.041,56 (centosedicimilaquarantuno/56)** iva compresa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Rossetti Massimo C.F.RSSMSM56P17H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150 - CUP: C78I22000000008 in € 116.041,56 (centosedicimilaquarantuno/56) iva inclusa;**

Di stabilire che l'importo residuo al netto degli importi già corrisposti pari ad **€ 104.316,12 (centoquattromilatrecentosedici/12)** iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del **D.D. n. A00011 del 07/01/2021.**

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER PASSAGGIO IN ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00011** del **07/01/2022**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € € 101.845,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i.
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Ferrazza
Richiedente	Massimo Rossetti
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 98 particella 150

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 12-057002-0000004343-2019

ID ultima RCR: 12-057002-0000247747-2023 del 31/03/2023

USR

ID Istanza: 5360

Protocollo: 504810 del 01/07/2019 – Variante 126 Prot. 1340308 del 29/12/2022 - 364798 del 31/03/2023

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00011 del 07/01/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale, si determinava il contributo in favore del Sig.re Massimo Rossetti, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito in Fraz. Ferrazza, snc, nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio **98** particella **150**.

VISTA la presentazione di una variante al Decreto ricevuta con prot. n. **1340308 del 29/12/2022**, con la quale il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- MUDE_documento_principale_1672254373113.pdf.p7m
- ELT038_PARCELLE_-_agg_126.pdf.p7m
- ELT038_QUADRO_COMPARATIVO_CME.PDF.p7m
- ELT038_ALL-2-Compensazione_.pdf.p7m
- ELT038_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici_.pdf.p7m
- ELT038_CME_PREZZI_CRATERE_2022.PDF.p7m
- ELT038_EP_PREZZI_CRATERE_2022.PDF.p7m
- ELT038_CONFRONTO_QTE.pdf.p7m
- CCI001_TABELLA_CONCESSIONE.pdf.p7m
- CCI002_mude_istruttoria_220926.xlsm.p7m

VISTA la successiva integrazione ricevuta con prot. n. **364798 del 31.03.2023**, con la quale il professionista ha trasmesso ulteriore documentazione e nello specifico:

- AL.02_TABELLA_CONCESSIONE
- AL.01_mude_istruttoria_220926

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione dal foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 162.243,55	€ 162.243,55	€ 76.182,79	€ 86.060,76	€ 76.182,79	€ 68.419,15	€ 7.763,64	€ 93.824,40	€ 0,00	€ 68.419,15	€ 6.841,91	€ 75.261,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.206,86	€ 103.206,85	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 75.767,94	€ 75.767,94	€ 53.667,94	€ 22.100,00	€ 53.667,94	€ 53.667,94	€ 0,00	€ 22.100,00	€ 0,00	€ 53.667,94	10%	€ 5.366,79	€ 59.034,73	€ 0,00	€ 24.310,00	€ 24.310,00	
Finiture parti comuni	€ 77.573,52	€ 77.573,52	€ 14.715,04	€ 62.858,48	€ 14.715,04	€ 14.715,04	€ 0,00	€ 62.858,48	€ 0,00	€ 14.715,04	10%	€ 1.471,50	€ 16.186,54	€ 0,00	€ 69.144,33	€ 69.144,33	
Finiture interne	€ 8.902,09	€ 8.902,09	€ 7.799,81	€ 1.102,28	€ 7.799,81	€ 36,17	€ 7.763,64	€ 8.865,92	€ 0,00	€ 36,17		€ 3,61	€ 39,78	€ 0,00	€ 9.752,52	€ 9.752,52	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 11.410,03	€ 10.971,18	€ 10.971,18	€ 0,00	€ 11.410,03	€ 11.410,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.410,03	22%	€ 2.510,21	€ 13.920,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.945,70	€ 2.832,40	€ 2.832,40	€ 0,00	€ 2.945,70	€ 2.945,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.945,70	22%	€ 648,05	€ 3.593,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 6.346,02	€ 6.101,94	€ 6.101,94	€ 0,00	€ 6.346,02	€ 6.346,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.346,02	22%	€ 1.396,12	€ 7.742,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 12.103,92	€ 11.638,38	€ 11.638,38	€ 0,00	€ 12.103,92	€ 12.103,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.103,92	22%	€ 2.662,86	€ 14.766,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 620,97	€ 597,09	€ 597,09	€ 0,00	€ 620,97	€ 620,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 620,97	22%	€ 136,61	€ 757,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 33.426,63	€ 32.140,99	€ 32.140,99	€ 0,00	€ 33.426,64	€ 33.426,64	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	€ 33.426,64		€ 7.353,86	€ 40.780,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 195.670,18	€ 194.384,54	€ 108.323,78	€ 86.060,76	€ 109.609,43	€ 101.845,79	€ 7.763,64	€ 93.824,39	€ 0,00	€ 101.845,79		€ 14.195,77	€ 116.041,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.206,86	
CONVENZIONALE (a)	€ 101.845,79									€ 101.845,79							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%									0,01%							

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 186.768,09	€ 8.361,36	€ 186.768,10	€ 8.902,09	€ 101.809,62	€ 7.799,81	€ 109.609,43	€ 101.845,79	€ 101.809,62	€ 36,17	€ 14.195,78	€ 0,00	€ 116.001,78	€ 39,78	€ 103.206,83	
				€ 186.768,09	€ 8.361,36	€ 186.768,10	€ 8.902,09	€ 101.809,62	€ 7.799,81	€ 109.609,43	€ 101.845,79	€ 101.809,62	€ 36,17	€ 14.195,78	€ 0,00	€ 116.001,78	€ 39,78	€ 103.206,83	
				€ 195.129,45		€ 195.670,19		€ 109.609,43				€ 101.845,79				€ 116.041,57			

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) della O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 116.041,56 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 101.845,79	€ 14.195,77	€ 116.041,56

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 103.206,85	€ 0,00

Rieti, 31/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROSSETTI MASSIMO - AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0 - FG: 98 MAP: 150)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ROSSETTI MASSIMO			RSSMSM56P17H501E					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE daniele1.rossetti@ingpec.eu			RSSDNL89B16H282L					
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 98 MAP: 150								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000197302021								
CUP	C78122000000008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE SAL ZERO	1205700200000229332022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E	100%	100%	€ 219.248,41	€ 0,00	€ 103.206,85	€ 116.041,56	
			TOTALE	100%	€ 219.248,41	€ 0,00	€ 103.206,85	€ 116.041,56	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 219.248,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.248,41				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 103.206,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.206,85				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 116.041,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.041,56				
NOTE									
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA							N		
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio							S		
Almeno una UI ha superato il costo parametrico							S		
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture							S		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori							N		
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo							N		
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica							N		
E' stato superato il limite per compensi per amministratori							N		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F083277347000000005752		€ 75.261,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.261,07		
PROG	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 13.920,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.920,24		
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 3.593,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.593,75		
SICE	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 7.742,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.742,14		
DLAV	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 14.766,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,78		
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 757,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,58		
			TOTALE	€ 116.041,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.041,56		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.725,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.725,44
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 50.712,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.712,15
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 53.603,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.603,97
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 116.041,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.041,56
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F083277347000000005752		€ 0,00	€ 0,00	€ 75.261,07	€ 75.261,07		
PROG	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00	€ 11.136,19	€ 2.784,05	€ 13.920,24		
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00	€ 2.875,00	€ 718,75	€ 3.593,75		
SICE	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.742,14	€ 7.742,14		
DLAV	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.766,78	€ 14.766,78		
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968		€ 0,00	€ 606,06	€ 151,52	€ 757,58		
			TOTALE	€ 0,00	€ 14.617,26	€ 101.424,30	€ 116.041,56		