

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00683 del 31/03/2023

Proposta n. 738 del 30/03/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 e successiva variante n. A00840 del 30/03/2022 a seguito di VARIANTE ECONOMICA per aggiornamento costi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 e per comunicazione imprese esecutrici Indagini e Prove - "Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Annamaria Festuccia in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti alla via Borgo Sant'Antonio n. 77, distinto in catasto al foglio 87, mappale 198, sub 5-6-7-29-30 e 31, CUP: C18I21001820008 - CIG: 912284168C (Rif. ID 6532)" - Contributo concedibile € 501.762,93 (cinquecentounomilasettecentosessantadue/93) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A01808 del 04/10/2021 e successiva variante n. A00840 del 30/03/2022 a seguito di VARIANTE ECONOMICA per aggiornamento costi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 e per comunicazione imprese esecutrici Indagini e Prove – "Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Annamaria Festuccia in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti alla via Borgo Sant'Antonio n. 77, distinto in catasto al foglio 87, mappale 198, sub 5-6-7-29-30 e 31, CUP: C18I21001820008 – CIG: 912284168C (Rif. ID 6532)" – Contributo concedibile € 501.762,93 (cinquecentounomilasettecentosessantadue/93) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(FESTUCCIA ANNAMARIA - RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77 - FG: 87 MAP: 198)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ANNAMARIA	FSTNMR49H57H282T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARTINI FRANCESCA	MRTFNC82D64H282O	
	francesca.martini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 198		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000150342021		
CUP	C18I21001820008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	912284168C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205705900000198072021	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	1205705900000230712022	PROTOCOLLO	234557/2020
MUDE II SAL	1205705900000247542022		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

L'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Premesso altresì che:

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

Con decreto dirigenziale n. **A01808 del 04/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Annamaria Festuccia in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti alla via Borgo Sant'Antonio n. 77, distinto in catasto al foglio 87, mappale 198, sub 5-6-7-29-30 e 31, CUP: C18I21001820008 – (Rif. ID 6532)** quantificando il contributo concedibile in **€ 420.300,75 (quattrocentoventimilatrecento/75) iva inclusa;**

Preso atto che:

1. Con decreto dirigenziale n. **A02012 del 27/10/2021** è stata autorizzata la rettifica parziale del Decreto di Assegnazione n. A01808 del 04.10.2021 limitatamente al codice fiscale corretto del beneficiario del contributo;
2. Con decreto dirigenziale n. **A00840 del 30/03/2022** è stata autorizzata la rettifica parziale del Decreto di Assegnazione n. A01808 del 04.10.2021 per applicazione dell'art. 6 dell'Ord. 118 e contestuale LIQUIDAZIONE SAL 0 per un importo pari ad **€ 38.118,18 (trentottomiladieciotto/18);**
3. Con decreto dirigenziale n. **A01055 del 26/04/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE e pagato l'importo pari ad **€ 81.713,43 (ottantunomilasettecentotredici/43);**
4. Con decreto dirigenziale n. **A01783 del 28/07/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo pari ad **€ 81.459,42 (ottantunomilaquattrocentocinquantanove/42);**
5. Con istanza mude [12-057059-0000028414-2022](#) acquisita al protocollo dell'USR con numero **1224092 del 02/12/2022** e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro

Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e comunicato le imprese esecutrici delle Indagini e Prove;

6. l’Ufficio, ha esaminato la documentazione e dall’istruttoria, il cui esito del 16/02/2023 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 3), è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto in oggetto quantificando il contributo concedibile che è posto pari ad **€ 501.762,93 (cinquecentounomilasettecentosessantadue/93) IVA inclusa se non recuperabile;**

Preso atto altresì che:

È stata verificata l’iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

Che l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell’ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Annamaria Festuccia in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo al fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti alla via Borgo Sant’Antonio n. 77, distinto in catasto al foglio 87, mappale 198, sub 5-6-7-29-30 e 31, CUP: C18I21001820008 – (Rif. ID 6532) in € € 501.762,93 (cinquecentounomilasettecentosessantadue/93) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l’allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. **A01808 del 04/10/2021 e successiva variante;**
- 2) Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A01808 del 04/10/2021;**
- 3) Di dare atto che i controlli successivi all’erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall’ Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 “Attuazione dell’articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D’Ercole

ESITO ISTRUTTORIO - VARIANTE ADESIONE O.C. N.126 E INSERIMENTO IMPRESSE ESECUTRICI INDAGINI E PROVE

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 459.365,90

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00840** del **30/03/2022**, precedenti decreti di assegnazione **A01808** del **04/10/2021**, rettifica parziale **A02012** del **27/10/2021**, liquidazione SAL iniziale n. **A01055** del **26/04/2022**, rettifica per adesione ord.118 e SAL0 **A00840** del **30/03/2022**, liquidazione SAL INT1 n. **A01783** del **28/07/2022**.

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via Borgo Sant'Antonio 77

Richiedente

Annamaria Festuccia

In qualità di

Delegato di condominio non registrato

Dati Catastali

Fig. 10 particella 198 sub 5,6,7,29,30 e 31

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057059.0000006310-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	19/03/2020 17:03:13	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
12.057059.0000009510-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	17/06/2020 13:46:22	REGISTRATA DA PA	18/06/2020
12.057059.0000010414-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	07/08/2020 17:45:26	REGISTRATA DA PA	10/08/2020
12.057059.0000011008-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	23/09/2020 18:23:53	REGISTRATA DA PA	23/09/2020
12.057059.0000013095-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	11/12/2020 09:47:04	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057059.0000013212-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	14/12/2020 15:59:58	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057059.0000014555-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	18/02/2021 12:36:02	REGISTRATA DA PA	19/02/2021
12.057059.0000015034-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	08/03/2021 11:09:28	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
12.057059.0000015498-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	26/03/2021 19:11:13	REGISTRATA DA PA	29/03/2021
12.057059.0000016344-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	10/05/2021 21:47:46	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12.057059.0000017670-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	05/07/2021 10:33:36	REGISTRATA DA PA	07/07/2021
12.057059.0000017793-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	09/07/2021 16:09:38	REGISTRATA DA PA	12/07/2021
12.057059.0000019807-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	19/10/2021 23:09:52	REGISTRATA DA PA	20/10/2021
12.057059.0000020703-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	22/11/2021 18:02:02	REGISTRATA DA PA	23/11/2021
12.057059.0000021847-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	18/01/2022 16:29:02	REGISTRATA DA PA	19/01/2022
12.057059.0000022394-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	09/02/2022 19:54:42	REGISTRATA DA PA	10/02/2022
12.057059.0000022519-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	15/02/2022 15:10:08	REGISTRATA DA PA	16/02/2022
12.057059.0000022676-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	22/02/2022 10:53:13	REGISTRATA DA PA	22/02/2022
12.057059.0000023071-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	23/03/2022 19:11:33	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
12.057059.0000024754-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	30/05/2022 15:52:14	REGISTRATA DA PA	31/05/2022
12.057059.0000025044-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	29/06/2022 17:08:20	REGISTRATA DA PA	30/06/2022
12.057059.0000027501-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	19/10/2022 16:38:11	REGISTRATA DA PA	19/10/2022
12.057059.0000028414-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	02/12/2022 11:25:10	REGISTRATA DA PA	02/12/2022
12.057059.0000028986-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	21/12/2022 10:11:44	REGISTRATA DA PA	21/12/2022
12.057059.0000029156-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FESTUCCIA ANNAMARIA	VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 77	RIETI	28/12/2022 12:33:33	REGISTRATA DA PA	28/12/2022

USR

ID Istanza: 6532

Protocollo: 234557 del 20/03/2020 – var. 126 1224092 del 02/12/2022

Istruttore: Claudia Moroni

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 1224092 del 02.12.2022 e integrazioni successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso:

- la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contribuuto a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:
 - Allegato 1 ord.126 – All. ATTO41_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici (prot. 1224092 del 02.12.2022);
 - Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 – All. SIS018_quadro_comparativo_prog_variante (prot. 1308953 del 21.12.2022);
 - Computo Metrico Estimativo di variante con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – All. SIS018_computo_incremento_prezzi (prot. 1224092 del 02.12.2022);
 - Quadro Tecnico Economico comparativo – All. DIC023_qe_comparativo (prot. 1308953 del 21.12.2022);
 - Dichiarazione di variante esclusivamente economica – All. ATTO41_DICHIARAZIONE (prot. 1338671 del 28.12.2022).

si è proceduto alla rideterminazione del contribuuto come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Imprese esecutrici indagati e prove (prove endoscopiche):

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Sa.G.Edil s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01072490574	01072490574	Via Giovanni Falcone 51/C - 02032 Fara in Sabina (RI) - Italia	Servizi	17 mar 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
All. Contratto_indagine_e_prove.pdf.p7m - prot. 171303 del 15.02.2023

Imprese esecutrici indagini e prove (prove sismiche):

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOUSER S.r.l.s.	Altro - società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	01176090577	01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	Servizi	4 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
All. ATT007_DA.04_12_verbale_contratti_professionisti – prot. 234557 del 20.03.2020

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

A seguito dell'applicazione dell'ord.126 si è proceduto al confronto tra le voci già analizzate nel decreto di concessione e le voci di CME aggiornate con il prezzario del cratere 2022 non riscontrando alcuna modifica in merito alle quantità.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (SIS018_COMPUTO_INCREMENTO_PREZZI - RIF.TO PROT. 1224092 DEL 20.12.2022)

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME/ID lavorazioni CME 126	Voce EP/ Voce EP126	Importo		
					Ammesso decreto	Richiesto 126	Ammesso 126
1	opere sulle strutture	campione	118/118	A05108.c/A05108.c	31.654,67 €	33.554,66 €	33.554,66 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	117/117	A01036/A01036	5.190,94 €	5.470,56 €	5.470,56 €
3	opere sulle strutture	campione	193/193	A05108.c/A05108.c	17.094,00 €	18.120,02 €	18.120,02 €
4	opere sulle strutture	campione	60/60	A05108.c/A05108.c	7.808,63 €	8.277,33 €	8.277,33 €
5	opere sulle strutture	voce connessa	53/53	A01036/A01036	1.280,51 €	1.349,49 €	1.349,49 €
6	opere sulle strutture	campione	97/97	A05108.c/A05108.c	7.012,79 €	7.433,71 €	7.433,71 €
7	opere sulle strutture	campione	105/105	A05108.c/A05108.c	7.148,77 €	7.577,86 €	7.577,86 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	101/101	A01036/A01036	1.172,30 €	1.235,45 €	1.235,45 €
9	opere sulle strutture	campione	112/112	A05108.c/A05108.c	9.682,98 €	10.264,18 €	10.264,18 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	109/109	A01036/A01036	1.587,88 €	1.673,00 €	1.673,00 €
11	opere sulle strutture	campione	19/19	A10043.a/A10043.a	8.933,40 €	9.262,40 €	9.262,40 €
12	opere sulle strutture	campione	73/73	A05003.f/A05003.f	693,00 €	734,40 €	734,40 €
13	opere sulle strutture	campione	132/132	A05003.f/A05003.f	7.084,00 €	7.507,20 €	7.507,20 €
14	opere sulle strutture	campione	91/91	A05003.f/A05003.f	308,00 €	326,40 €	326,40 €
15	opere sulle strutture	campione	147/147	A06016.b/A06016.b	3.480,48 €	3.689,31 €	3.689,31 €
16	opere sulle strutture	campione	196/196	A06016.b/A06016.b	6.117,20 €	6.484,23 €	6.484,23 €
17	opere sulle strutture	campione	140/140	A05108.c/A05108.c	17.363,58 €	18.405,79 €	18.405,79 €
18	opere sulle strutture	voce connessa	94/94	A01036/A01036	885,89 €	933,61 €	933,61 €
19	opere sulle strutture	voce connessa	1/1	A01080/A01080	2.926,00 €	3.101,56 €	3.101,56 €
20	finiture parti comuni	campione	121/121	A23016.b/A23020.b	6.126,31 €	9.273,45 €	9.273,45 €
21	finiture interne	campione	144/144	A19020.c/A19020.c	1.775,22 €	2.013,34 €	2.013,34 €
22	finiture interne	campione	149/149	E01048.a/E01048.a	141,57 €	141,57 €	141,57 €
23	finiture interne	campione	150/150	E01048.b/E01048.b	162,53 €	163,97 €	163,97 €
24	finiture interne	campione	151/151	E01048.c/E01048.c	157,57 €	160,46 €	160,46 €
25	finiture interne	campione	152/152	E01048.d/E01048.d	102,88 €	104,70 €	104,70 €
26	indagini e prove	campione	228/228	A02157/A02157	3.951,00 €	3.951,00 €	3.951,00 €
27	opere sulle strutture	campione	14/14	NP01/NP01	875,60 €	1.400,00 €	1.400,00 €
					150.717,70 €	162.609,63 €	162.609,63 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo Ultimo Decreto	Scostamenti	Importo CME Ord.126 da richiesta	Importo non ammesso	Importo CME Ord.126 da istruttoria	Importo CME Ord.126 rib.	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
							aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa		IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,25%
Opere strutturali										
Indagini e prove	7.983,75 €	- €	7.983,75 €	- €	7.983,75 €	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	267.022,25 €	17.320,78 €	284.343,03 €	- €	284.343,03 €	283.632,17 €	10%	28.363,22 €	311.995,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	26.451,95 €	6.417,81 €	32.869,76 €	- €	32.869,76 €	32.869,76 €	10%	3.286,98 €	36.156,74 €	
Importo totale opere strutturali	301.457,95 €	23.738,59 €	325.196,54 €	- €	325.196,54 €	324.485,68 €		33.406,62 €	357.892,29 €	
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	27.047,94 €	5.191,03 €	32.238,97 €	- €	32.238,97 €	32.158,37 €	10%	3.215,84 €	35.374,21 €	
Finiture interne uiu	56.174,91 €	5.698,38 €	61.873,29 €	- €	61.873,29 €	61.718,61 €	10%	6.171,86 €	67.890,47 €	
Importo totale finiture connesse	83.222,85 €	10.889,41 €	94.112,26 €	- €	94.112,26 €	93.876,98 €		9.387,70 €	103.264,68 €	
Importo totale dei lavori	384.680,80 €	34.628,00 €	419.308,80 €	- €	419.308,80 €	418.362,66 €		42.794,32 €	461.156,97 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	12.492,88 €	0%	- €	12.492,88 €	
Progetto Strutture	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	- €	12.492,88 €	12.492,88 €	22%	2.748,43 €	15.241,31 €	
Sicurezza progettazione	1.388,09 €	- €	1.388,09 €	- €	1.388,09 €	1.388,09 €	0%	- €	1.388,09 €	
Sicurezza Esecuzione	2.776,20 €	1.301,20 €	4.077,40 €	- 869,45 €	3.207,95 €	3.207,95 €	22%	705,75 €	3.913,70 €	
Direzione Lavori architettonici	7.634,54 €	1.128,57 €	8.763,11 €	- €	8.763,11 €	8.763,11 €	22%	1.927,88 €	10.690,99 €	
Direzione Lavori strutturali	7.634,54 €	1.128,57 €	8.763,11 €	- €	8.763,11 €	8.763,11 €	22%	1.927,88 €	10.690,99 €	
Collaudo	1.850,80 €	273,59 €	2.124,39 €	- €	2.124,39 €	2.124,39 €	22%	467,37 €	2.591,76 €	
Sub totale spese tecniche	46.269,93 €	3.831,93 €	50.101,86 €	- 869,45 €	49.232,41 €	49.232,41 €		7.777,32 €	57.009,73 €	
Relazione geologica	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	5.205,10 €	22%	1.145,12 €	6.350,22 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	- €	5.205,10 €	5.205,10 €		1.145,12 €	6.350,22 €	
Spese tecniche totali	51.475,03 €	3.831,93 €	55.306,96 €	- 869,45 €	54.437,51 €	54.437,51 €		8.922,44 €	63.359,95 €	
TOTALI	436.155,83 €	38.459,93 €	474.615,76 €	- 869,45 €	473.746,31 €	472.800,17 €		51.716,75 €	524.516,92 €	

Ai sensi del comma 5, art.2 ord.126 e delle linee guida - Allegato A al decreto 329 del 07 Luglio 2022, e della successiva determina n.1 del 4 ottobre 2022, sono stati riconosciuti i compensi professionali aggiornati esclusivamente per il direttore dei lavori, per il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e per il collaudatore, nei limiti dell'ord.12/2017.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	34,24	1320	8%	48.812,54 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	8%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	8%	- €								
		34,24			48.812,54 €	49.883,06 €	1.839,27 €	48.043,79 €	49.883,06 €	49.883,06 €	- €	- €	49.883,06 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1320	8%	185.328,00 €								
	da 130 a 220 mq.	17,62	1080	8%	20.551,97 €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	8%	- €								
		147,62			205.879,97 €	228.480,54 €	31.640,54 €	207.132,71 €	238.773,25 €	228.480,54 €	10.292,71 €	- €	228.480,54 €
3	fino a 130 mq.	114,87	1320	8%	163.758,67 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	8%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	8%	- €								
		114,87			163.758,67 €	181.700,62 €	32.982,28 €	161.179,61 €	194.161,89 €	181.700,62 €	12.461,28 €	- €	181.700,62 €
4	fino a 130 mq.	28,70	1320	8%	40.914,72 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1080	8%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	960	8%	- €								
		28,70			40.914,72 €	41.698,73 €	1.428,38 €	40.270,35 €	41.698,73 €	41.698,73 €	- €	- €	41.698,73 €
Totali		325,43			459.365,90 €	501.762,94 €	67.890,47 €	456.626,45 €	524.516,92 €	501.762,93 €	22.753,99 €	- €	501.762,93 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	7.983,75 €	22%	9.740,18 €	7.983,75 €	22%	9.740,18 €	- €
Opere sulle strutture	316.501,93 €	10%	348.152,12 €	316.501,93 €	10%	348.152,12 €	- €
Finiture parti comuni	32.158,37 €	10%	35.374,21 €	32.158,37 €	10%	35.374,21 €	- €
Finiture interne	61.718,61 €	10%	67.890,47 €	41.033,17 €	10%	45.136,48 €	22.753,99 €
Progetto Architettonico	12.492,88 €	0%	12.492,88 €	12.492,88 €	0%	12.492,88 €	- €
Progetto Strutture	12.492,88 €	22%	15.241,31 €	12.492,88 €	22%	15.241,31 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.388,09 €	0%	1.388,09 €	1.388,09 €	0%	1.388,09 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3.207,95 €	22%	3.913,70 €	3.207,95 €	22%	3.913,70 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	- €
Direzione Lavori strutturali	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	8.763,11 €	22%	10.690,99 €	- €
Collaudo	2.124,39 €	22%	2.591,76 €	2.124,39 €	22%	2.591,76 €	- €
Relazione geologica	5.205,10 €	22%	6.350,22 €	5.205,10 €	22%	6.350,22 €	- €
TOTALI	472.800,17 €		524.516,92 €	452.114,73 €		501.762,93 €	22.753,99 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 501.762,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	7.983,75 €	22%	1.756,43 €	9.740,18 €
Costo dell'intervento	389.693,47 €	10%	38.969,34 €	428.662,82 €
Spese tecniche iva 22%	40.556,54 €	22%	8.922,44 €	49.478,98 €
Spese tecniche iva 0%	13.880,97 €	0%	- €	13.880,97 €
	452.114,73 €		49.648,20 €	501.762,93 €

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
524.516,92 €	501.762,93 €	22.753,99 €

Rieti, 16.02.2023

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(FESTUCCIA ANNAMARIA - RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77 - FG: 87 MAP: 198)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	FESTUCCIA ANNAMARIA			FSTNMR49H57H282T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MARTINI FRANCESCA			MRTFNC82D64H282O			
INDIRIZZO	francesca.martini@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA BORGO SANT'ANTONIO 77						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 198						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705900000150342021						
CUP	C18I21001820008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	912284168C			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	1205705900000198072021			ORD. 100	FALSO - ART. 12		
MUDE I SAL	1205705900000230712022			PROTOCOLLO	234557/2020		
MUDE II SAL	1205705900000247542022						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FESTUCCIA ANNAMARIA	FSTNMR49H57H282T	100%	100%	€ 456.626,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 456.626,45
FUSACCHIA MARIA ELENA	FSCMLN65557H282O	100%	11%	€ 1.839,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.839,27
FESTUCCIA ANNA MARIA	FSTNMR49H57H282T	67%	45%	€ 21.093,70	€ 0,00	€ 6.861,81	€ 14.231,89
DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	17%	45%	€ 5.273,42	€ 0,00	€ 1.715,45	€ 3.557,97
DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	17%	45%	€ 5.273,42	€ 0,00	€ 1.715,45	€ 3.557,97
VALENZI GRAZIOSELLA	VLNGZS45B43H446S	50%	35%	€ 16.491,14	€ 0,00	€ 6.230,64	€ 10.260,50
PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	35%	€ 16.491,14	€ 0,00	€ 6.230,64	€ 10.260,50
VALENZI GRAZIOSELLI	VLNGZS45B43H446S	50%	9%	€ 714,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,19
PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	9%	€ 714,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 714,19
		TOTALE	100%	€ 524.516,92	€ 0,00	€ 22.753,99	€ 501.762,93
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 524.516,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.516,92		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 22.753,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.753,99		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 501.762,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.762,93		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SA.G.EDIL SRL	IT31F0306914601100000047019			€ 8.392,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.392,38
GEOSER SRL	IT31F0306914601100000047019			€ 1.347,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,80
EDILSCAVI SRL				€ 428.662,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.662,81
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374			€ 12.492,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.492,88
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774			€ 15.241,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.241,31
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374			€ 1.388,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.388,09
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774			€ 3.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.913,70
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774			€ 10.690,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774			€ 10.690,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99
FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE)	IT48K0329601601000067168663			€ 2.591,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,76
S.G.A DOTT. F. SABATINI (SABATINI FEDER)	IT40C0103014400000004693081			€ 6.350,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.350,22
		TOTALE		€ 501.762,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.762,93
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 123.850,74	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 92.728,95	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 92.728,95	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 139.093,43	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 53.360,86	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 501.762,93	€ 0,00	€ 501.762,93

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FUSACCHIA MARIA ELENA	FSCMLN65557H282O	100%	11%	€ 48.043,79	-€ 0,01	€ 0,00	0
FESTUCCIA ANNA MARIA	FSTNMR49H57H282T	67%	45%	€ 138.088,47	€ 0,00	€ 0,00	0
DE ROSSI DANIELA	DRSDNL84C55H282L	17%	45%	€ 34.522,12	€ 0,00	€ 0,00	0
DE ROSSI MARIA ROSARIA	DRSMRS80D55H282N	17%	45%	€ 34.522,12	€ 0,00	€ 0,00	0
VALENZI GRAZIOSELLA	VLNGZS45B43H446S	50%	35%	€ 80.589,81	€ 0,00	€ 0,00	0
PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	35%	€ 80.589,81	€ 0,00	€ 0,00	0
VALENZI GRAZIOSELLI	VLNGZS45B43H446S	50%	9%	€ 20.135,17	€ 0,00	€ 0,00	0
PITONI ELIO	PTNLEI45D27A765Q	50%	9%	€ 20.135,17	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 456.626,46	-€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
SA.G.EDIL SRL	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 8.392,38	€ 0,00	€ 8.392,38		
GEOSER SRL	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 1.347,80	€ 0,00	€ 1.347,80		
EDILSCAVI SRL	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.662,81	€ 428.662,81		
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 9.994,30	€ 2.498,58	€ 12.492,88		
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 0,00	€ 12.193,05	€ 3.048,26	€ 15.241,31		
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 1.110,47	€ 277,62	€ 1.388,09		
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.913,70	€ 3.913,70		
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99	€ 10.690,99		
BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT19U0200814605000400551774	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.690,99	€ 10.690,99		
FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE)	IT48K0329601601000067168663	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,76	€ 2.591,76		
S.G.A DOTT. F. SABATINI (SABATINI FEDER)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 5.080,18	€ 1.270,04	€ 6.350,22		
		TOTALE	€ 0,00	€ 38.118,18	€ 463.644,75	€ 501.762,93	