

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00592 del 29/03/2024

Proposta n. 596 del 26/03/2024

Oggetto:

Oggetto: rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Società Terni Polimeri s.r.l., CF: 07607711004, rappresentata dal Signor Giuseppe Luca Bolognese, per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008 - importo concedibile euro 8.465.977,37- rif. ID 9193

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Società Terni Polimeri s.r.l., CF: 07607711004, rappresentata dal Signor Giuseppe Luca Bolognese, per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008 - importo concedibile euro 8.465.977,37- rif. ID 9193

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(TERNI POLIMERI SRL - Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9 - FG: 5 MAP: 73)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	TERNI POLIMERI SRL		07607711004
RAPPRESENTATO DA	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA		BGGPP51M28A225T
C/O PROFESSIONISTA	Fiordeonti Filippo		FRDFPP63D09H282B
	filippo.fiordeonti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 73		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600003339222024		
CUP	C33E24000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è

stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale A00383 del 25.02.2024, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico di edifici ai sensi dell'ordinanza 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Giuseppe Luca Bolognese in qualità di legale Rappresentante della Terni Polimeri SRL dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008;
- Per mero errore materiale, nell'allegato unico al decreto dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024, veniva indicata come natura giuridica del richiedente "Persona fisica Rappresentata" anziché la corretta "Persona giuridica";
- il beneficiario del contributo concesso, risulta dunque essere la Società Terni Polimeri SRL rappresentata dal Sig. Luca Giuseppe Bolognese;
- è stato, di conseguenza, redatto un nuovo esito istruttorio in rettifica di quello allegato al decreto dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024 con la corretta indicazione del soggetto beneficiario del contributo, proprietario dell'immobile, nei termini sopra indicati;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria è emerso che occorre procedere ad una rettifica del decreto dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024;

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

DECRETA

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024, con riferimento alla corretta indicazione della natura giuridica del beneficiario del contributo concesso che risulta essere la Società Terni Polimeri s.r.l., CF: 07607711004, rappresentata dal Signor Giuseppe Luca Bolognese, relativamente all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10 - CUP: C33E24000020008;
- che il nuovo allegato unico e l'esito istruttorio revisionato, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO: Rettifica al Decreto Dirigenziale n. A00383 del 25.02.2024

PROCEDURA SPECIALE art. 59 comma 2 Testo Unico Ricostruzione Privata

Costo convenzionale al netto di Iva: € 8.813.513,84 (> limiti previsti da art. 59 comma 4 del T. U. R. P.)

Riparazione DANNI GRAVI - Contributo per gli interventi relativi agli edifici produttivi (art. 44 del T.U.R.P)

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	CITTADUCALE
Località, Frazione, indirizzo	SANTA RUFINA, Via Leonardo da Vinci n.9
Richiedente	Giuseppe Luca Bolognese
In qualità di	Rappresentante Legale della Terni Polimeri s.r.l.
Dati Catastali	Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5 (In parte), 8, 9, 10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701600002289632023

ID ultima RCR: 1205701600003339222024 del 14/02/2024

USR

ID Istanza: 9193

Protocollo: 479249 del 04/05/2023

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Rappresentante Legale s.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in rettifica al Decreto Dirigenziale di Assegnazione del contributo n. A00383 del 25.02.2024 per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Cittaducale (RI), Fraz. Santa Rufina, alla via Leonardo da Vinci, distinto in catasto al Fg. 5 particella 73 sub. 4, 5/parte, 8, 9, 10, in favore della società Terni Polimeri SRL, rappresentata dal Sig. Giuseppe Luca Bolognese in qualità di legale Rappresentante, per la corretta indicazione del titolo di legittimazione e intestatario della proprietà indicati nel foglio di calcolo del contributo trasmesso dal tecnico incaricato.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.1.1. BENEFICIARI**

Visto la documentazione pervenuta Prot. E.0395031 del 21-03-2024, con la quale si individua correttamente il soggetto legittimato a richiedere il contributo e la titolarità della proprietà, si rettifica la tabella per come segue:

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		nome Nome / Ragione soc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	TERNI POLIMERI SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
2	1	TERNI POLIMERI SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
3	1	TERNI POLIMERI SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
4	1	TERNI POLIMERI SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
5	1	TERNI POLIMERI SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di	tribunale di Rieti - Ufficio Fallimentare	26/09/2005	945	prov. 828/REP. 945	RIETI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: vedi allegato: "DA.11.2_10__da.15_07.pdf" prot. n. 479249 del 04/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note:

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf prot. n. E.0395031 del 21-03-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE ###	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 7.861.714,45	€ 7.861.714,45	€ 7.861.714,45	€ 0,00	€ 7.861.714,45	€ 7.712.433,01	€ 149.281,44	€ 149.281,44	€ 0,00	€ 7.712.433,01	€ 0,00	€ 7.712.433,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 937.332,15
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.850,20	€ 2.850,20	€ 2.850,20	€ 0,00	€ 2.850,20	€ 2.796,08	€ 54,12	€ 54,12	€ 0,00	€ 2.796,08	22%	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 681,16
Indagini e prove 2	€ 12.810,30	€ 12.810,30	€ 12.810,30	€ 0,00	€ 12.810,30	€ 12.567,05	€ 243,25	€ 243,25	€ 0,00	€ 12.567,05	22%	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 3.061,52
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 6.731.755,02	€ 6.731.755,02	€ 6.731.755,02	€ 0,00	€ 6.731.755,02	€ 6.603.929,71	€ 127.825,31	€ 127.825,31	€ 0,00	€ 6.603.929,71	10%	€ 6.603.929,71	€ 0,00	€ 6.603.929,71	€ 0,00	€ 801.000,81
Finiture parti comuni	€ 1.114.298,93	€ 1.114.298,93	€ 1.114.298,93	€ 0,00	€ 1.114.298,93	€ 1.093.140,17	€ 21.158,76	€ 21.158,76	€ 0,00	€ 1.093.140,17	10%	€ 1.093.140,17	€ 0,00	€ 1.093.140,17	€ 0,00	€ 132.588,65
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 15.849,65	€ 15.240,05	€ 15.240,05	€ 0,00	€ 15.849,65	€ 15.548,69	€ 300,96	€ 300,96	€ 0,00	€ 15.548,69	22%	€ 15.548,69	€ 0,00	€ 15.548,69	€ 0,00	€ 3.787,88
Progetto Strutture	€ 155.644,28	€ 149.657,96	€ 149.657,96	€ 0,00	€ 155.644,28	€ 152.688,84	€ 2.955,44	€ 2.955,44	€ 0,00	€ 152.688,84	22%	€ 152.688,84	€ 0,00	€ 152.688,84	€ 0,00	€ 37.197,18
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 132.843,40	€ 126.517,52	€ 126.517,52	€ 0,00	€ 132.843,40	€ 130.320,92	€ 2.522,48	€ 2.522,48	€ 0,00	€ 130.320,92	22%	€ 130.320,92	€ 0,00	€ 130.320,92	€ 0,00	€ 31.748,03
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 79.248,40	€ 76.200,38	€ 76.200,38	€ 0,00	€ 79.248,40	€ 77.743,60	€ 1.504,80	€ 1.504,80	€ 0,00	€ 77.743,60	22%	€ 77.743,60	€ 0,00	€ 77.743,60	€ 0,00	€ 18.939,45
Sicurezza Esecuzione	€ 38.039,25	€ 36.576,20	€ 36.576,20	€ 0,00	€ 38.039,25	€ 37.316,95	€ 722,30	€ 722,30	€ 0,00	€ 37.316,95	22%	€ 37.316,95	€ 0,00	€ 37.316,95	€ 0,00	€ 9.090,94
Direzione Lavori architettonici	€ 83.908,84	€ 79.913,18	€ 79.913,18	€ 0,00	€ 83.908,84	€ 82.315,54	€ 1.593,30	€ 1.593,30	€ 0,00	€ 82.315,54	22%	€ 82.315,54	€ 0,00	€ 82.315,54	€ 0,00	€ 20.053,24
Direzione Lavori strutturali	€ 110.439,79	€ 110.439,79	€ 110.439,79	€ 0,00	€ 110.439,79	€ 108.342,71	€ 2.097,08	€ 2.097,08	€ 0,00	€ 108.342,71	22%	€ 108.342,71	€ 0,00	€ 108.342,71	€ 0,00	€ 26.393,83
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 56.597,92	€ 54.421,08	€ 54.421,08	€ 0,00	€ 56.597,92	€ 55.523,22	€ 1.074,70	€ 1.074,70	€ 0,00	€ 55.523,22	22%	€ 55.523,22	€ 0,00	€ 55.523,22	€ 0,00	€ 13.526,24
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 95.558,39	€ 91.883,07	€ 91.883,07	€ 0,00	€ 95.558,39	€ 93.743,89	€ 1.814,50	€ 1.814,50	€ 0,00	€ 93.743,89	22%	€ 93.743,89	€ 0,00	€ 93.743,89	€ 0,00	€ 22.837,35
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 768.129,92	€ 740.849,23	€ 740.849,23	€ 0,00	€ 768.129,92	€ 753.544,36	€ 14.585,56	€ 14.585,56	€ 0,00	€ 753.544,36	€ 0,00	€ 753.544,36	€ 0,00	€ 753.544,36	€ 0,00	€ 183.574,14
TOTALE GENERALE	€ 8.629.844,37	€ 8.602.563,68	€ 8.602.563,68	€ 0,00	€ 8.629.844,37	€ 8.465.977,37	€ 163.867,00	€ 163.867,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 1.120.906,29
CONVENZIONALE (a)	€ 8.813.513,84															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 4.010.588,82	€ 0,00	€ 4.010.588,82	€ 0,00	€ 4.010.588,82	€ 0,00	€ 4.010.588,82	€ 3.846.721,81	€ 3.846.721,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.846.721,82	€ 0,00	€ 608.636,44
2	100%	100%	9%	€ 810.866,23	€ 0,00	€ 810.866,23	€ 0,00	€ 810.866,23	€ 0,00	€ 810.866,23	€ 889.708,31	€ 810.866,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 810.866,23	€ 0,00	€ 89.924,08
3	100%	100%	11%	€ 961.494,31	€ 0,00	€ 961.494,31	€ 0,00	€ 961.494,31	€ 0,00	€ 961.494,31	€ 1.045.251,38	€ 961.494,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 961.494,31	€ 0,00	€ 106.628,55
4	100%	100%	15%	€ 1.304.809,78	€ 0,00	€ 1.304.809,78	€ 0,00	€ 1.304.809,78	€ 0,00	€ 1.304.809,78	€ 1.395.041,16	€ 1.304.809,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.304.809,78	€ 0,00	€ 144.701,82
5	100%	100%	18%	€ 1.542.085,22	€ 0,00	€ 1.542.085,22	€ 0,00	€ 1.542.085,22	€ 0,00	€ 1.542.085,22	€ 1.636.791,19	€ 1.542.085,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.542.085,22	€ 0,00	€ 171.015,38
TOTALE	100%	100%	18%	€ 8.629.844,37	€ 0,00	€ 8.629.844,37	€ 0,00	€ 8.629.844,37	€ 0,00	€ 8.629.844,37	€ 8.813.513,84	€ 8.465.977,36	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 1.120.906,28
				€ 8.629.844,37		€ 8.629.844,37		€ 8.629.844,37				€ 8.465.977,36				€ 8.465.977,37		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 8.465.977,37** (IVA esclusa in quanto è stata dichiarata la detraibilità vedi all. "DA.11.2.a_9____detrazione_iva.pdf" prot. n. 479249 del 04/05/2023) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa recuperabile
€. 8.465.977,37	€. 0,00	€. 8.465.977,37

Totale Accollo (IVA esclusa a carico del committente)	IVA a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 163.867, 00	€. 957.039,29	€. 0,00

Rieti, 22/03/2024

L'Istruttore
Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (TERNI POLIMERI SRL - Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9 - FG: 5 MAP: 73)								
RICHIEDENTE			Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica			Interni separati: N		
TIPO	TERNI POLIMERI SRL					07607711004		
NOME/DENOMINAZIONE	BOLOGNESE GIUSEPPE LUCA					BLGGPP51M28A25T		
RAPPRESENTATO DA	Fiordeponi Filippo					FRDFPP63D09H282B		
C/O PROFESSIONISTA	filippo.fiordeponi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Cittaducale Via Leonardo Da Vinci - Frazione di Santa Rufina 9							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 73							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570160000339222024							
CUP	C33E24000020008					INTERVENTO	Miglioram	
CIG	NON RICHIESTO					LIVELLO OPERATIVO	L3	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO					ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO					PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	46%	€ 4.455.358,27	€ 0,00	€ 608.636,44	€ 3.846.721,83
2	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	9%	€ 900.790,32	€ 0,00	€ 89.924,09	€ 810.866,23
3	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	11%	€ 1.068.122,87	€ 0,00	€ 106.628,56	€ 961.494,31
4	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	15%	€ 1.449.511,60	€ 0,00	€ 144.701,82	€ 1.304.809,78
5	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	18%	€ 1.713.100,60	€ 0,00	€ 171.015,38	€ 1.542.085,22
			TOTALE	100%	€ 9.586.883,66	€ 0,00	€ 1.120.906,29	€ 8.465.977,37
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 9.586.883,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.586.883,66			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.120.906,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120.906,29			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Sa.G.Edil s.r.l.	IT09T0538773620000003217103	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.796,08		
PROVE 2	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.567,05		
IMPR	Manini Prefabbricati Spa	IT90H0200805364000029427599	€ 7.697.069,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.697.069,88		
PROG	filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 15.548,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.548,69		
STRUT	francesco borgiani (Borgiani Francesco)	IT50R0329601601000067137218	€ 152.688,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.688,84		
SPEC 1	IntestatariaCC (Tosti Antonio)	IBAN	€ 130.320,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.320,92		
SICP	filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 77.743,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.743,60		
SICE	filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 37.316,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.316,95		
DLAV	antonio tosti (Tosti Antonio)	IT7700306914603100000003768	€ 82.315,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.315,54		
DSTRU	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 108.342,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.342,71		
COLL	aldo birrozzi (Birrozzi Aldo)	IT06N0306969200100000007032	€ 55.523,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.523,22		
GEOL	federico sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 93.743,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.743,89		
			TOTALE	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.465.977,37	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 2.700.520,85	€ 0,00	€ 2.700.520,85
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 1.614.915,50	€ 0,00	€ 1.614.915,50
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 1.614.915,50	€ 0,00	€ 1.614.915,50
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 1.652.666,26	€ 0,00	€ 1.652.666,26
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 882.959,26	€ 0,00	€ 882.959,26
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 8.465.977,37	€ 0,00	€ 8.465.977,37
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TERNI POLIMERI SRL	07607711004	100%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Sa.G.Edil s.r.l.	IT09T0538773620000003217103	€ 0,00	€ 2.796,08	€ 0,00	€ 2.796,08		
PROVE 2	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 12.567,05	€ 0,00	€ 12.567,05		
IMPR	Manini Prefabbricati Spa	IT90H0200805364000029427599	€ 0,00	€ 7.697.069,88	€ 0,00	€ 7.697.069,88		
PROG	filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 12.438,95	€ 3.109,74	€ 15.548,69		
STRUT	francesco borgiani (Borgiani Francesco)	IT50R0329601601000067137218	€ 0,00	€ 122.151,07	€ 30.537,77	€ 152.688,84		
SPEC 1	IntestatariaCC (Tosti Antonio)	IBAN	€ 0,00	€ 104.256,74	€ 26.064,18	€ 130.320,92		
SICP	filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 62.194,88	€ 15.548,72	€ 77.743,60		
SICE	filippo fiordeponi (Fiordeponi Filippo)	IT20I0306914603100000004265	€ 0,00	€ 37.316,95	€ 0,00	€ 37.316,95		
DLAV	antonio tosti (Tosti Antonio)	IT7700306914603100000003768	€ 0,00	€ 82.315,54	€ 0,00	€ 82.315,54		
DSTRU	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 108.342,71	€ 0,00	€ 108.342,71		
COLL	aldo birrozzi (Birrozzi Aldo)	IT06N0306969200100000007032	€ 0,00	€ 55.523,22	€ 0,00	€ 55.523,22		
GEOL	federico sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 74.995,11	€ 18.748,78	€ 93.743,89		
			TOTALE	€ 0,00	€ 391.399,88	€ 8.074.577,49	€ 8.465.977,37	

ALLEGATO 2 REV UNICO AL DECRETO ID 9193