

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00473 del 19/02/2022

Proposta n. 513 del 18/02/2022

Oggetto:

Revisione decreto A00593 del 25.03.2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera ed adesione agli incrementi previsti dall'ordinanza n.116 del 06.05.2021: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di Amministratore del condominio Registrato " Condominio Nicolai 291", del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Loc. Villa Lucci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 20 particella 291 sub 4-6-10-11 - CUP: CUP: C28I21000230008, CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 144.233,25 (centoquarantaquattromiladuecentotrentatre,25) iva inclusa se non recuperabile. ID 6547

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

GRILLO ANTONELLA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00593 del 25.03.2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera ed adesione agli incrementi previsti dall'ordinanza n.116 del 06.05.2021: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di Amministratore del condominio Registrato " Condominio Nicolai 291", del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Loc. Villa Lucci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 20 particella 291 sub 4-6-10-11 - CUP: CUP: C28I21000230008, CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 144.233,25 (centoquarantaquattromiladuecentotrentatré,25) iva inclusa se non recuperabile. ID 6547

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO NICOLAI 291 - LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI 0 - FG: 20 MAP: 291)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO NICOLAI 291		90085340579	
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE		MSTDNL72M10H501N	
C/O PROFESSIONISTA	GIANLUCA DI LORENZO		GIANLUCA DI LORENZO	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 291			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000114612020			
CUP	C28I21000230008			
CIG	86941943DB	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205703300000180112021	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale A00593 del 25.03.2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **determinazione del contributo in favore di Daniele Mostarda in qualità di Amministratore del condominio Registrato " Condominio Nicolai 291", del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Loc. Villa Lucci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 20 particella 291 sub 4-6-10-11 (Rif. ID 6547) quantificato in € 144.233,25 (centoquarantaquattromiladuecentotrentatre,25) iva compresa se non recuperabile.**

Con decreto Dirigenziale n. A01953 del 19.10.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di euro 8.970,00(ottomilanovecentosettanta,00);

- Ai suddetti provvedimenti è stato attribuito il seguente CUP: **C28I21000230008**;
- In data 24.11.2021, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057033-0000020765-2021](#) prot. 967420, integrata con istanza prot. 968110 del 24.11.2021 MUDE [12-057033-0000020780 -2021](#) e seguenti, il tecnico incaricato, Ing. Gianluca Di Lorenzo, ha trasmesso la richiesta la variante in corso d'opera e l'applicazione degli incrementi previsti dall' ordinanza n.116 del 06.05.2021;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 18.02.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00593 del 25.03.2021;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 184.019,83 (centoottantaquattromiladiciannove,83) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore **del Sig. Daniele Mostarda in qualità di Amministratore del condominio Registrato " Condominio Nicolai 291", del fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Loc. Villa Lucci nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 20 particella 291 sub 4-6-10-11- CUP: C28I21000230008 (Rif. ID 6547) in € 184.019,83 (centoottantaquattromiladiciannove,83) iva inclusa;**

Di stabilire che l'importo di **€ 184.019,83 (centoottantaquattromiladiciannove,83) iva inclusa**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00593 del 25/03/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00593 del 25/03/2021

Motivazione: RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ed ADESIONE INCREMENTI ORD. 116/2021

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: **Villa Lucci**

Richiedente: **Mostarda Daniele** in qualità di Amministratore condominio Registrato "Condominio Nicolai 291"

Dati Catastali: Fg. 20 particella 291 sub 4-6-10-11

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Descrizione	Richiedente	Frazione	Categoria	Data Istanza	Stato	Data Esito
11-011111-000000000-291	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Riedificazione LE - variante	MARILUIGIA ROSATI MARILUIGIA	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	24/03/2018	REGISTRATA DA FN	24/03/2018
11-011111-000000001-291	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Riedificazione LE - variante	MARILUIGIA ROSATI MARILUIGIA	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	25/03/2018	REGISTRATA DA FN	28/06/2018
11-011111-000000002-291	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Riedificazione LE - variante	MARILUIGIA ROSATI MARILUIGIA	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	07/08/2018	REGISTRATA DA FN	07/08/2018
12-011111-000000100-291	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Riedificazione LE - variante	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	27/10/2019	REGISTRATA DA FN	27/10/2019
12-011111-000000101-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	28/10/2019	REGISTRATA DA FN	08/10/2019
12-011111-000000102-291	Completamento della edicola al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 130/2019 - Delinea	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	20/12/2019	REGISTRATA DA FN	24/12/2019
12-011111-000000103-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	18/02/2021	REGISTRATA DA FN	16/02/2021
12-011111-000000104-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	09/06/2021	REGISTRATA DA FN	08/06/2021
12-011111-000000105-291	Dismissione di avvanziamento lavori Centro Italia - Antiqua LE	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	28/07/2021	REGISTRATA DA FN	24/07/2021
12-011111-000000106-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	08/08/2021	REGISTRATA DA FN	08/08/2021
12-011111-000000107-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	07/10/2021	REGISTRATA DA FN	08/10/2021
12-011111-000000108-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	23/10/2021	REGISTRATA DA FN	24/10/2021
12-011111-000000109-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	28/10/2021	REGISTRATA DA FN	24/10/2021
12-011111-000000110-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	12/08/2021	REGISTRATA DA FN	27/10/2021
12-011111-000000111-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	12/05/2022	REGISTRATA DA FN	12/05/2022
12-011111-000000112-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	17/05/2022	REGISTRATA DA FN	18/05/2022
12-011111-000000113-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	01/02/2022	REGISTRATA DA FN	01/02/2022
12-011111-000000114-291	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZIONE VILLA LUCCI	LEONESSA	16/02/2022	REGISTRATA DA FN	17/02/2022

USR

ID istanza: **6547**

Prot.: 243110 del 24/03/2020

Variante: 967420 del 24/11/2021 e 968110 del 24/11/2021 e 1077463 del 27/12/2021 e 25143 del 12/01/2022 e 43538 del 18/01/2022 e prot. n. 0160878 del 17/02/2022

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00593 del 25/03/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. 967420 del 24/11/2021 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI , ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali ed al riconoscimento degli incrementi previsti dall'Ord. 116/2021.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. n. 377/PROT del 18/01/2022 nostro prot. 0045844 del 18/01/2022 il Comune di Leonessa comunica che "le opere della variante di cui sopra sono prevalentemente strutturali e per le quali è stato acquisito in relativo nulla osta sismico; che le modifiche interne, non oggetto di contributo come dichiarato, sono state denunciate con C.I.L.A. prot. n. 10825 del 26/11/2021; con la presente, a seguito di verifica urbanistico edilizia, si DICHIARA la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, relativamente all'immobile di cui all'oggetto, ricadente nel nucleo storico della Frazione in Sottozona "A3" del vigente PRG."

Vincoli Ambientali

Con nota prot. n. 377/PROT del 18/01/2022 nostro prot. 0045844 del 18/01/2022 il Comune di Leonessa precisa che "l'edificio oggetto di intervento edilizio, non è ricompreso in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico, ma ricadendo all'interno del Centro Storico della Frazione, a seguito dell'adozione e approvazione del P.T.P.R., è assoggettato alla medesima disciplina prevista per i complessi di immobili di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, (cfr. nota MIBACT LAZIO 04/11/2020/0014224-P, Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico, etc.).

Autorizzazione sismica

Il progetto in variante è stato autorizzato dal Genio Civile in data 24/12/2021 protocollo n° 2021-0000979571 posizione n° 98202/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate che prevedono, così come riportato nella perizia di variante inviata con prot. n. 0160878 del 17/02/2022 all. ATT041, le seguenti lavorazioni in conformità alla variante strutturale approvata come di seguito riportato:

“Le opere di cui alla variante progettuale sono riferite essenzialmente a interventi differenti a livello strutturale che possono essere sintetizzati come di seguito:

-la copertura non sarà più demolita e ricostruita poiché si ritiene che lo stato della stessa non necessiti di sostituzione. In aggiunta la problematica di reperimento e rincaro dei materiali hanno comportato, inoltre, un disagio nel rifornimento del necessario per la realizzazione degli interventi proposti. Pertanto la stessa sarà consolidata mediante inserimenti di cordoli metallici estradossati di opportune dimensioni resi solidali con la muratura sottostante tramite idonee perforazioni armate.

- la scala condominiale verrà consolidata mediante un intervento diverso rispetto a quello proposto precedentemente. La stessa non sarà più consolidata dall'estradosso bensì dall'intradosso mediante realizzazione di un sistema di consolidamento con profili in lamelle di acciaio, utili alla realizzazione di una nervatura a griglia irrigidente.

- le cerchiature saranno diminuite in numero lasciandole dove strettamente necessario. La riduzione delle stesse non consiste nell'eliminazione dell'intervento ma nella sostituzione del telaio con un apposito architrave, poiché risultano idonee mazzette per inserire in appoggio il presidio metallico.

- riduzione del numero di architravi, in limitate posizioni, in forza della presenza riscontrata di presidi resistenti reputati idonei.

- chiusura di nicchie non rilevate in fase di progettazione.

-Estensione delle sarciature delle lesioni con reti in FRP di vetro lungo le murature principali.

-Infine si specifica che la proprietà dei sub 4-6 ha deciso di inserire apposito servizio igienico e locale tecnico, mediante realizzazione di opportune partizioni di tamponatura, i cui oneri saranno a totale carico della proprietà e non ricompresi nel CME di cui alla presente variante. Per tale aspetto sarà consegnata anche specifica CILA al Comune di competenza da parte della proprietà in riferimento alle lavorazioni descritte.”

Inoltre nella perizia trasmessa, ALL. ATT041 DEL 17/02/2022, il tecnico dichiara che *“La specifica relazione di variante è stata elaborata in riferimento a quanto concesso e riportato nell'Ordinanza Commissariale 116 ed in aggiunta, in forza di variazioni progettuali riscontrate in fase di Direzioni lavori.”*

Con nota trasmessa con prot. n. 25143 del 12/01/2022 i richiedenti dichiarano che l'immobile oggetto di richiesta di contributo è stato edificato in data antecedente al 1945.

Con prot. n. 97673 del 01/02/2022 il tecnico ha trasmesso una relazione descrittiva, che dettaglia e giustifica tutte le soluzioni progettuali per le quali si richiede l'incremento allegando anche gli elaborati progettuali in cui si dettagliano tutti gli incrementi maggiorativi richiesti come di seguito dettagliati.

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione allegato 1 TABELLA 2 B ORD. 116/2021		%	richiesta	ammessa	motivazioni
	Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	6%	6%	6%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	3%	3%	3%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%	6%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestrecantionali-marcapiani-cornicioni, etc.	3%	3%	3%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	3%	3%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Conservazione delle scale interne: tipologia strutturale, posizionamento e materiali costitutivi	2%	2%	2%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche	3%	3%	3%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
Totale maggiorazioni			29%	29%	

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione Allegato 1 tabella 3 ORD. 116/2021		%	richiesta	ammessa	motivazioni
	Collegamento pareti-pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari (punto 6.3.2 delle Linee Guida)	2%	2%	2%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale (punto 6.3.6 delle Linee Guida)	2%	2%	2%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature (punto 6.3.5 delle Linee Guida)	1,5%	1,5%	1,5%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
	Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica (punto 6.3.8 delle Linee Guida)	0,5%	0,5%	0,5%	AII. ATT041 DEL 01/02/2022
Totale maggiorazioni			6%	6%	

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 24/12/2021 protocollo n° 2021-0000979571, posizione n° 98202/V, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00593 del 25/03/2021 verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	86
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	49.112,11 €
Importo totale CME:	148.874,54 €
Peso del campione su totale CME:	33%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	18.696,27 €	13%	1
Opere sulle strutture	78.600,24 €	53%	5
Finiture parti comuni	22.339,74 €	15%	1
Finiture interne	29.238,29 €	20%	2
Totale	148.874,54 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	5	F01001.e	positivo	2.342,04 €	- €	2.342,04 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A01082.c	positivo	1.785,38 €	- €	1.785,38 €	
3	opere sulle strutture	campione	28	A05149.d	positivo	15.372,54 €	- €	15.372,54 €	
4	opere sulle strutture	campione	29	A05042	positivo	1.370,88 €	- €	1.370,88 €	
5	opere sulle strutture	campione	34	P.A. 01	positivo	16.631,21 €	- €	16.631,21 €	
6	opere sulle strutture	campione	37	A05226.c	positivo	6.646,07 €	- €	6.646,07 €	
7	finiture parti comuni	campione	46	A11009.b	positivo	2.699,43 €	- €	2.699,43 €	
8	finiture interne	campione	66	A14010.a	positivo	1.867,63 €	- €	1.867,63 €	
9	finiture interne	campione	78	A21043	positivo	396,93 €	- €	396,93 €	
						49.112,11 €	- €	49.112,11 €	

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella.

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,95%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	78.600,24 €	- €	78.600,24 €	77.853,54 €	10%	7.785,35 €	85.638,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.696,27 €	- €	18.696,27 €	18.696,27 €	10%	1.869,63 €	20.565,90 €	
Importo totale opere strutturali	97.296,51 €	- €	97.296,51 €	96.549,81 €		9.654,98 €	106.204,79 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	22.339,74 €	- €	22.339,74 €	22.127,51 €	10%	2.212,75 €	24.340,26 €	
Finiture interne uiu	29.238,29 €	- €	29.238,29 €	28.960,53 €	10%	2.896,05 €	31.856,58 €	
Importo totale finiture connesse	51.578,03 €	- €	51.578,03 €	51.088,04 €		5.108,80 €	56.196,84 €	
Importo totale dei lavori	148.874,54 €	- €	148.874,54 €	147.637,85 €		14.763,78 €	162.401,63 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	940,75 €	8,68 €	932,07 €	932,07 €	0%	- €	932,07 €	
Progetto Strutture	9.510,24 €	87,74 €	9.422,50 €	9.422,50 €	22%	2.072,95 €	11.495,45 €	
Sicurezza progettazione	696,73 €	7,02 €	689,71 €	689,71 €	0%	- €	689,71 €	
Sicurezza Esecuzione	1.045,10 €	10,53 €	1.034,57 €	1.034,57 €	0%	- €	1.034,57 €	
Direzione Lavori architettonici	5.012,61 €	50,51 €	4.962,10 €	4.962,10 €	22%	1.091,66 €	6.053,76 €	
Direzione Lavori strutturali	2.148,26 €	21,65 €	2.126,61 €	2.126,61 €	22%	467,85 €	2.594,46 €	
Sub totale spese tecniche	19.353,69 €	186,13 €	19.167,56 €	19.167,56 €		3.632,47 €	22.800,02 €	
TOTALI	168.228,23 €	186,13 €	168.042,10 €	166.805,41 €		18.396,25 €	185.201,65 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 967420 del 24/11/2021.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	63,57	400	45%	36.870,60 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	45%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	45%	- €								
		63,57			36.870,60 €	40.369,32 €	7.525,55 €	33.165,98 €	40.691,54 €	40.369,32 €	322,22 €	- €	40.369,32 €
2	fino a 130 mq.	92,90	400	45%	53.882,00 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	45%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	45%	- €								
		92,90			53.882,00 €	58.994,97 €	11.386,42 €	48.468,15 €	59.854,56 €	58.994,97 €	859,59 €	- €	58.994,97 €
3	fino a 130 mq.	72,28	400	45%	41.922,40 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	45%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	45%	- €								
		72,28			41.922,40 €	46.692,71 €	7.635,27 €	37.710,20 €	45.345,47 €	45.345,47 €	- €	- €	45.345,47 €
4	fino a 130 mq.	65,17	400	45%	37.798,60 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	45%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	300	45%	- €								
		65,17			37.798,60 €	42.099,67 €	5.309,33 €	34.000,74 €	39.310,08 €	39.310,08 €	- €	- €	39.310,08 €
Totali	293,92			170.473,60 €	188.156,68 €	31.856,58 €	153.345,07 €	185.201,65 €	184.019,83 €	1.181,81 €	- €	184.019,83 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	96.549,81 €	10%	106.204,79 €	96.549,81 €	10%	106.204,79 €	- €	- €
Finiture parti comuni	22.127,51 €	10%	24.340,26 €	22.127,51 €	10%	24.340,26 €	- €	- €
Finiture interne	28.960,53 €	10%	31.856,58 €	27.886,15 €	10%	30.674,77 €	- €	1.181,81 €
Progetto Architettonico	932,07 €	0%	932,07 €	932,07 €	0%	932,07 €	- €	- €
Progetto Strutture	9.422,50 €	22%	11.495,45 €	9.422,50 €	22%	11.495,45 €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	689,71 €	0%	689,71 €	689,71 €	0%	689,71 €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.034,57 €	0%	1.034,57 €	1.034,57 €	0%	1.034,57 €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	4.962,10 €	22%	6.053,76 €	4.962,10 €	22%	6.053,76 €	- €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.126,61 €	22%	2.594,46 €	2.126,61 €	22%	2.594,46 €	- €	- €
TOTALI	166.805,41 €		185.201,65 €	165.731,03 €		184.019,83 €	- €	1.181,81 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 184.019,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	146.563,47 €	10%	14.656,35 €	161.219,81 €
Spese tecniche	16.511,21 €	22%	3.632,47 €	20.143,68 €
Spese tecniche NO IVA	2.656,35 €	0%	- €	2.656,35 €
	165.731,03 €		18.288,81 €	184.019,83 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
185.201,65 €	184.019,83 €	- €	1.181,81 €

Rieti, 18/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
dell'Istruttoria
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
CONDominio NICOLA 291 - LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI O - FG: 20 MAP: 291)
RICHIEDENTE: TIPO, NOME/DENOMINAZIONE, RAPPRESENTATO DA, C/O PROFESSIONISTA, INDIRIZZO, IDENTIFICATIVI CATASTALI, DATI IMPRESA, BANCA CONVENZIONATA, PEC ISTITUTO DI CREDITO, PROTOCOLLI FASCICOLO, MUDE RICHIESTA, CUP, CIG, MUDE SAL ZERO, MUDE I SAL, MUDE II SAL, MUDE III SAL, MUDE SALDO, INTERVENTO, LIVELLO OPERATIVO, PROTOCOLLO, Rafforzamento, LO, Numero / Anno.

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO
Table with 8 columns: PERSONA FISICA / GIURIDICA, CF / PIVA, U%, U5%, COSTO INTERVENTO, ASSICURAZIONE, ACCOLLO, CONTRIBUTO. Lists beneficiaries like DI FRANCO NELLA, LUMACA LAMBERTO, NICOLA ELIDE, etc.

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO, PRIVATI, ENTI PUBBLICI, ONLUS, TOTALE. Includes rows for IMPORTO AMMESSO, QUOTA A CARICO TOTALE (*), DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE, DI CUI DA RIMBORSARE, TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO.

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

Table with 5 columns: NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE, CONTO DEDICATO, PRIVATI, ENTI PUBBLICI, ONLUS, TOTALE. Lists contractors like Pasqualucci Costruzioni s.n.c., VANNIMARTINI QUINTO, etc.

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

Table with 7 columns: NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE, CONTO DEDICATO, TOTALE, PRIVATI, ENTI PUBBLICI, ONLUS, TOTALE. Includes rows for ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO and PAGAMENTI PIANIFICATI (LAVORI, PROVE, IMPR, PROG).

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO
Table with 8 columns: PERSONA FISICA / GIURIDICA, CF / PIVA, U%, U5%, CONTRIBUTO, ACCOLLO, ASSICURAZIONE, COR. Lists beneficiaries and amounts.

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE
Table with 5 columns: NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE, CONTO DEDICATO, ANTICIPATO, RESIDUO SAL-ZERO, RESIDUO SAL SUCC, TOTALE. Lists contractors and payment details.