

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00469 del 19/02/2022

Proposta n. 498 del 17/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cestoni Olga C.F. CSTLGO28T68C749R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Frazione Santa Giusta - Via Savi 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 379 sub 8, 9 e 10 bcnc - CUP: C48I22000090008 - Contributo concedibile: Euro 86.160,12 (ottantaseimilacentosessanta/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5951

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cestoni Olga C.F. CSTLGO28T68C749R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Frazione Santa Giusta - Via Savi 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 379 sub 8 , 9 e 10 bcnc - CUP: C48I22000090008 - Contributo concedibile: Euro 86.160,12 (ottantaseimilacentosessanta/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5951

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CESTONI OLGA - CITTAREALE FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI 1 - FG: 29 MAP: 379)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CESTONI OLGA	CSTLGO28T68C749R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO	BCCRMO69E06A258D
	romeo.bucci@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 379	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000223192022		
CUP	C48I22000090008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2021"* con le parole *"31 dicembre 2022"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cestoni Olga - C.F. - CSTLGO28T68C749R - residente in FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI 1 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Frazione Santa Giusta - Via Savi 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 379 sub 8, 9 e 10 bcnc , ID 5951 - CUP: C48I22000090008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 941484 del 21/11/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/02/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 86.160,12 (ottantaseimilacentosessanta/12) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Frazione Santa Giusta - Via Savi 1 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 29 particella 379 sub 8, 9 e 10 bcnc , e di determinare il contributo concedibile in Euro 86.160,12 (ottantaseimilacentosessanta/12) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cestoni Olga - C.F. - CSTLGO28T68C749R - residente in FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI 1 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 5951 - CUP: C48I22000090008.

L'importo di Euro 86.160,12 (ottantaseimilacentosessanta/12) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 95.620,00**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Santa Giusta, Via Savi

Richiedente

Olga Cestoni

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 29 particella 379 sub 8 , 9 e 10 bcnc**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057017.0000005943.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	20/11/2019 19:29:52	REGISTRATA DA PA	21/11/2019
12.057017.0000006600.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	08/01/2020 11:24:48	REGISTRATA DA PA	09/01/2020
12.057017.0000006926.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	31/01/2020 10:28:32	REGISTRATA DA PA	31/01/2020
12.057017.0000013028.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	09/12/2020 17:28:35	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057017.0000017214.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	16/06/2021 09:59:45	REGISTRATA DA PA	16/06/2021
12.057017.0000021342.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	20/12/2021 15:57:21	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12.057017.0000021379.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	21/12/2021 14:54:54	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12.057017.0000021529.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	29/12/2021 11:57:33	REGISTRATA DA PA	29/12/2021
12.057017.0000021734.2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	11/01/2022 15:05:18	REGISTRATA DA PA	11/01/2022
12.057017.0000021928.2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	24/01/2022 11:24:42	REGISTRATA DA PA	24/01/2022
12.057017.0000022319.2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	09/02/2022 12:35:52	REGISTRATA DA PA	09/02/2022
12.057017.0000022416.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CESTONI OLGA	FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI N. 1	CITTAREALE	10/02/2022 14:47:44	REGISTRATA DA PA	10/02/2022

USRID Istanza: **5951**

Protocollo: 941484 del 21/11/2019 e successive integrazioni

Variante prot. n. 130200 del 09/02/2022 e successive integrazioni

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Singolo proprietario



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	2
La Scheda Aedes (ID n. 245530 del 15/07/2019) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. 138 del 17/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017 DEL 21/11/2019	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5834 del 04/04/2019- (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati 4 – 8- ARCHIVIATA RIFIUTATA)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. ATTO41 DEL 21/12/2021	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	29	379	8	C/1	Olga Cestoni		proprietà esclusiva	1/1	VARIAZIONE del 03/12/2021 Pratica n. R10048388 in atti dal 06/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4400997.03/12/2021 DIVISIONE-FUSIONE (n. 48388.1/2021)	NO	NO	SI	NO	titolo di provenienza fornito dal tecnico con prot. n. 941484 del 21/11/2019
				9	A/2			proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	NO	

Note: la superficie relativa al sub 10 (BCNC) è stata ripartita per i sub 8 e 9

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATTO03 DEL 21/11/2019

Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATTO41 DEL 21/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ROMEO BUCCI PARTITA IVA : 00849410576 Codice fiscale: BCCRMO69E06A258D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza FRAZIONE SAN CIPRIANO SNC	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:			
Progettista- Direttore dei lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>All. ATTO41 DEL 10/02/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>All. ATTO48 DEL 21/11/2019</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>All. ATTO03 DEL 21/11/2019</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,8 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PAOLETTI GINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977700574 CODICE FISCALE PLTGNI73E31A258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	18/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto <i>Contratto di Appalto – All. ATTO41 del 09.02.2022</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Cittareale ha trasmesso con nota Prot. n. 130 del 10/01/2022, nostro prot. n. 19742 del 11/01/2022, il nulla osta all'intervento richiesto visto il Permesso di Costruire in sanatoria n. 01/2021 del 30.11.2021.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/01/2020 protocollo n. 95280, posizione n. 2020-0000020338.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	117,63	0,00	0,00	2,31	119,94	NO	NO
2	116,80	0,00	0,00	2,31	119,11	NO	NO
Sup. Totale					239,05		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	117,63	0,00	0,00	2,31	119,94
2	116,80	0,00	0,00	2,31	119,11
Sup. Totale					239,05

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	63
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	41.449,32 €
Importo totale CME:	72.890,87 €
Peso del campione su totale CME:	57%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	2.168,80 €	3%	0
Opere sulle strutture	48.115,22 €	66%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	22.606,85 €	31%	2
Totale	72.890,87 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	60	F.01.001.e	positivo	1.584,00 €	- €	1.584,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	11	A.05.010	positivo	12.704,10 €	- €	12.704,10 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A.05.023.g	positivo	10.226,25 €	- €	10.226,25 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	A.05.041.a	positivo	7.229,82 €	- €	7.229,82 €	
5	opere sulle strutture	campione	16	A.05.006.a	positivo	1.974,65 €	- €	1.974,65 €	
6	opere sulle strutture	campione	17	A.05.007.b	positivo	4.470,83 €	- €	4.470,83 €	
7	finiture interne	campione	40	A.14.028	positivo	1.095,91 €	- €	1.095,91 €	
8	finiture interne	campione	43	NP03	positivo	420,16 €	- €	420,16 €	
9	finiture interne	campione	46	NP02	positivo	1.743,60 €	- €	1.743,60 €	
						41.449,32 €	- €	41.449,32 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,80%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	48.115,22 €	- €	48.115,22 €	47.730,30 €	10%	4.773,03 €	52.503,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.168,80 €	- €	2.168,80 €	2.168,80 €	10%	216,88 €	2.385,68 €	
Importo totale opere strutturali	50.284,02 €	- €	50.284,02 €	49.899,10 €		4.989,91 €	54.889,01 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uii	22.606,85 €	- €	22.606,85 €	22.426,00 €	10%	2.242,60 €	24.668,58 €	
Importo totale finiture connesse	22.606,85 €	- €	22.606,85 €	22.426,00 €		2.242,60 €	24.668,58 €	
Importo totale dei lavori	72.890,87 €	- €	72.890,87 €	72.325,09 €		7.232,51 €	79.557,59 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.359,77 €	242,83 €	5.116,94 €	5.116,94 €	22%	1.125,73 €	6.242,67 €	
Sicurezza progettazione	446,65 €	20,24 €	426,41 €	426,41 €	22%	93,81 €	520,22 €	
Sicurezza Esecuzione	446,65 €	20,24 €	426,41 €	426,41 €	22%	93,81 €	520,22 €	
Direzione Lavori architettonici	3.275,42 €	- €	3.275,42 €	3.275,42 €	22%	720,59 €	3.996,01 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>9.528,49 €</i>	<i>283,31 €</i>	<i>9.245,18 €</i>	<i>9.245,18 €</i>		<i>2.033,94 €</i>	<i>11.279,12 €</i>	
TOTALI	82.419,36 €	283,31 €	82.136,05 €	81.570,27 €		9.266,45 €	90.836,71 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	119,94	400	0%	47.976,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		119,94			47.976,00 €	53.426,11 €	- €	33.198,93 €	33.198,93 €	33.198,93 €	- €	- €
2	fino a 130 mq.	119,11	400	0%	47.644,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		119,11			47.644,00 €	52.961,18 €	24.668,58 €	32.969,19 €	57.637,78 €	52.961,18 €	4.676,59 €	- €
Totali	239,05			95.620,00 €	106.387,29 €	24.668,58 €	66.168,13 €	90.836,71 €	86.160,11 €	4.676,59 €	- €	86.160,12 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	49.899,10 €	10%	54.889,01 €	49.899,10 €	10%	54.889,01 €	- €
Finiture interne	22.426,00 €	10%	24.668,59 €	18.174,54 €	10%	19.991,99 €	4.676,59 €
Progetto Architettonico	5.116,94 €	22%	6.242,67 €	5.116,94 €	22%	6.242,67 €	- €
Sicurezza Progettazione	426,41 €	22%	520,22 €	426,41 €	22%	520,22 €	- €
Sicurezza Esecuzione	426,41 €	22%	520,22 €	426,41 €	22%	520,22 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.275,42 €	22%	3.996,01 €	3.275,42 €	22%	3.996,01 €	- €
TOTALI	81.570,27 €		90.836,72 €	77.318,82 €		86.160,12 €	4.676,59 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di 86.160,12 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	68.073,64 €	10%	6.807,36 €	74.881,00 €
Spese tecniche	9.245,18 €	22%	2.033,94 €	11.279,12 €
	77.318,82 €		8.841,30 €	86.160,12 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
90.836,71 €	86.160,12 €	- €	4.676,59 €

Rieti, 11/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
dell'Istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CESTONI OLGA - CITTAREALE FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI 1 - FG: 29 MAP: 379)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CESTONI OLGA	CSTLGO28T68C749R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO	BCCRMO69E06A258D
	romeo.bucci@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE FRAZIONE SANTA GIUSTA - VIA SAVI 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 379	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000223192022		
CUP	C48I22000090008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CESTONI OLGA	CSTLGO28T68C749R	100%	50%	€ 33.198,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.198,94	Privata
2	CESTONI OLGA	CSTLGO28T68C749R	100%	50%	€ 57.637,78	€ 0,00	€ 4.676,59	€ 52.961,18	Privata
TOTALE			100%		€ 90.836,72	€ 0,00	€ 4.676,59	€ 86.160,12	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 90.836,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.836,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.676,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.676,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 86.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.160,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	PAOLETTI GINO	IT90F083277347000000005738	€ 74.881,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.881,00
PROG	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 6.242,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.242,67
SICP	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 520,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,22
SICE	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 520,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,22
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 3.996,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.996,01
TOTALE			€ 86.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.160,12

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 27.874,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.874,61
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 40.374,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.374,90
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 17.910,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.910,61
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 86.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.160,12

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CESTONI OLGA	CSTLGO28T68C749R	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CESTONI OLGA	CSTLGO28T68C749R	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------	------	--------	--------	--------

TABELLA B-BIS					
---------------	--	--	--	--	--

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
---	--	--	--	--	--

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PAOLETTI GINO	IT90F083277347000000005738	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.881,00	€ 74.881,00
PROG	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 4.994,14	€ 1.248,53	€ 6.242,67
SICP	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 416,18	€ 104,04	€ 520,22
SICE	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,22	€ 520,22
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.996,01	€ 3.996,01
		TOTALE	€ 0,00	€ 5.410,31	€ 80.749,81	€ 86.160,12

Copia