

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00449 del 08/03/2023

Proposta n. 457 del 03/03/2023

Oggetto:

Rettifica a seguito di VARIANTE TECNICA dell'intervento autorizzato con Decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001 - Rif. ID 5966 - contributo concesso ? 358.024,31 (trecentocinquantottomilaventiquattro/31) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica a seguito di VARIANTE TECNICA dell'intervento autorizzato con Decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020- Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001 – Rif. ID 5966 – contributo concesso € 358.024,31 (trecentocinquantottomilaventiquattro/31) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE OTTAVIO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE OTTAVIO	GNTTTV23D10A258M	
RAPPRESENTATO DA	GENTILE FRANCO	GNTFNC58A14A258A	
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO	LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 689		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000086972020		
CUP	C79H20000160001		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000148312021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000180762021	PROTOCOLLO	957153/2019
MUDE II SAL	1205700200000229212022		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *“31 dicembre 2022”* con *“31 dicembre 2023”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con decreto **n. A01618 del 23/11/2020** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del **Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001 – Rif. ID 5966** quantificando il contributo concedibile in **€ 351.461,69 (trecentocinquantunomilaquattrocentosessantuno/69) iva inclusa;**

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C79H20000160001;**

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota protocollo USR n. **155638 del 10/02/2023** il tecnico incaricato ha trasmesso il quadro economico in variante e l'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 24/02/2023 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere alla rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A01698 del 23/11/2020** al fine di modificare l'importo del contributo che è posto pari ad **€ 358.024,31 (trecentocinquantottomilaventiquattro/31) IVA inclusa;**

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. **A01698 del 23/11/2020 del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP:**

C79H20000160001 – Rif. ID 5966 quantificando il contributo concedibile in **€ 358.024,31 (trecentocinquantottomilaventiquattro/31) IVA inclusa;**

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale **n. A01698 del 23/11/2020**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì, trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 324.075,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Nommisci, 51
Richiedente	Franco Gentile
In qualità di	Delegato di Ottavio Gentile
Dati Catastali	Fg. 125 particella 689 sub 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

USR

ID Istanza: **5966**

Protocollo: **957153** del **26/11/2019**

Protocollo: **375362** del **24/04/2020 Variante**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non variati rispetto al Decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non variati rispetto al Decreto principale

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non variati rispetto al Decreto principale

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non variati rispetto al Decreto principale

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Con nota prot. 0002563 del 03/02/2023 (acquisita agli atti con prot. 0130684 del 03/02/2023) l'Amministrazione comunale di competenza ha comunicato parere positivo, limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia della richiesta di Variante in corso d'opera in oggetto, riguardante esclusivamente modeste modifiche della distribuzione degli spazi interni per il miglioramento dell'accessibilità degli stessi, con contestuali variazioni alle aperture esterne volte a migliorare l'utilizzabilità dell'immobile.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non variata rispetto al Decreto principale (autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/02/2020 protocollo 2020-0000101269, posizione 94432). I lavori in variante non necessitano pareri di altri enti, come asseverato dal professionista nella relazione tecnica in variante.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non variato rispetto al Decreto principale.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

La superficie utile e gli incrementi del costo convenzionale non sono variati rispetto al Decreto principale. Rispetto al decreto principale il beneficiario ha comunicato la volontà di aderire ad altri contributi pubblici (Eco-sismabonus) ATT041_7_-_CONSENSO_ACCOLLI_BONUS_SISMA.pdf

Richiesta SISMA BONUS: no si

3.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'analisi è stata eseguita sul CME trasmesso dal professionista il 06/08/2020 e acquisito agli atti con Prot. 705007, modificato rispetto a quello inserito nella RCR per tener conto delle prescrizioni dettate dal comune e inserendo anche il CME delle indagini e prove mancante nella trasmissione precedente. Le prove e le indagini geognostiche eseguite nel presente edificio sono state utilizzate anche per la progettazione dell'edificio adiacente, appartenente alla medesima proprietà (ID 5504).

Voci verificate:

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			nota
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001	positivo	2.574,00 €		2.574,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	6	A01019B	positivo	15.965,04 €		15.965,04 €	
3	Opere sulle strutture	campione	8	A01154	positivo	- €		- €	
4	Opere sulle strutture	voce connessa	9	A01155B	positivo	- €		- €	
5	Opere sulle strutture	voce connessa	10	A01156V	positivo	4.067,66 €		4.067,66 €	
6	Opere sulle strutture	campione	27	A08001A	positivo	7.640,25 €		7.640,25 €	
7	Opere sulle strutture	voce connessa	28	A03043	positivo	429,73 €		429,73 €	
8	Opere sulle strutture	campione	29	A03022B	positivo	1.958,32 €		1.958,32 €	
9	Opere sulle strutture	campione	38	A10015A	positivo	9.108,00 €		9.108,00 €	
10	Opere sulle strutture	campione	39	A10021	positivo	3.969,00 €		3.969,00 €	
11	Opere sulle strutture	campione	50	A09011D	positivo	11.513,83 €		11.513,83 €	
12	Opere sulle strutture	campione	51	NP/MURFOR	positivo	4.849,96 €		4.849,96 €	
13	Opere sulle strutture	campione	52	A09008F	positivo	3.994,97 €		3.994,97 €	
14	Opere sulle strutture	voce connessa	53	A09008G	positivo	1.182,70 €		1.182,70 €	
15	Opere sulle strutture	campione	54	A14023B	positivo	15.578,03 €		15.578,03 €	
16	Opere sulle strutture	campione	56	A14052B	positivo	4.350,39 €		4.350,39 €	
17	finiture PC/esclusive	campione	61	A18020B	positivo	7.558,86 €		7.558,86 €	
18	finiture PC/esclusive	campione	62	A19045D	positivo	2.772,88 €		2.772,88 €	
19	finiture PC/esclusive	campione	74	A21002A	positivo	1.525,00 €		1.525,00 €	
20	finiture PC/esclusive	campione	76	A23001	positivo	1.015,34 €		1.015,34 €	
21	finiture PC/esclusive	campione	77	A23011C	positivo	4.258,80 €		4.258,80 €	
22	finiture PC/esclusive	campione	91	A12042	positivo	6.188,00 €		6.188,00 €	
23	finiture PC/esclusive	voce connessa	92	A12008A	positivo	1.086,12 €		1.086,12 €	
24	finiture PC/esclusive	voce connessa	93	A12008B	positivo	1.132,91 €		1.132,91 €	
25	finiture PC/esclusive	voce connessa	94	A12043L	positivo	448,74 €		448,74 €	
26	finiture PC/esclusive	voce connessa	95	A12013	positivo	2.772,29 €		2.772,29 €	
27	finiture PC/esclusive	voce connessa	96	A12027A	positivo	777,03 €		777,03 €	
28	finiture PC/esclusive	voce connessa	97	A12027B	positivo	736,42 €		736,42 €	
29	finiture PC/esclusive	voce connessa	99	A21012A	negativo	6.424,95 €	963,74 €	4.933,92 €	quantità
30	finiture PC/esclusive	voce connessa	102	A22006B	negativo	1.236,56 €	185,48 €	949,52 €	quantità
31	finiture PC/esclusive	voce connessa	148	E02001C	positivo	6.393,09 €		6.393,09 €	
32	indagini e prove	campione		A02157	positivo	878,00 €		878,00 €	
33	indagini e prove	voce connessa		N.P.01	positivo	80,00 €		80,00 €	
						132.466,87 €	1.149,23 €	130.688,79 €	

L'importo non ammesso per € 1.149,23 è riferito alle voci di computo:

A21012A e A22006B: si ammette quanto precedentemente concesso.

3.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Le spese tecniche sono state desunte dal quadro economico in variante trasmesso dal professionista il 10/02/2023 e acquisita agli atti con Prot. 155638.

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.750,30 €	- €	1.750,30 €	1.750,30 €	22%	385,07 €	2.135,37 €	
Opere sulle strutture/riparazione dar	115.603,34 €	- €	115.603,34 €	115.487,74 €	10%	11.548,77 €	127.036,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.177,50 €	- €	13.177,50 €	13.177,50 €	10%	1.317,75 €	14.495,25 €	
Importo totale opere strutturali	130.531,14 €	- €	130.531,14 €	130.415,54 €		13.251,59 €	143.667,13 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	155.127,93 €	1.149,23 €	153.978,70 €	153.824,72 €	10%	15.382,47 €	169.207,20 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	155.127,93 €	1.149,23 €	153.978,70 €	153.824,72 €		15.382,47 €	169.207,20 €	
Importo totale dei lavori	285.659,07 €	1.149,23 €	284.509,84 €	284.240,26 €		28.634,06 €	312.874,32 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	11.225,66 €	97,00 €	11.128,66 €	11.128,66 €	22%	792,15 €	11.920,81 €	
Progetto Strutture	8.328,72 €	71,97 €	8.256,75 €	8.256,75 €	22%	587,75 €	8.844,50 €	
Sicurezza progettazione	1.462,40 €	12,64 €	1.449,76 €	1.449,76 €	0%	- €	1.449,76 €	
Sicurezza Esecuzione	1.828,00 €	15,80 €	1.812,20 €	1.812,20 €	0%	- €	1.812,20 €	
Direzione Lavori architettonici	8.509,78 €	73,54 €	8.436,24 €	8.436,24 €	22%	1.855,97 €	10.292,22 €	
Direzione Lavori strutturali	3.440,12 €	29,72 €	3.410,40 €	3.410,40 €	22%	750,29 €	4.160,69 €	
Collaudo	1.448,47 €	12,51 €	1.435,96 €	1.435,96 €	22%	315,91 €	1.751,88 €	
Sub totale spese tecniche	36.243,15 €	313,18 €	35.929,97 €	35.929,97 €		4.302,07 €	40.232,06 €	
Relazione geologica	4.133,71 €	115,30 €	4.018,41 €	4.018,41 €	22%	884,05 €	4.902,46 €	
Accatastamento	1.181,06 €	10,43 €	1.170,63 €	1.170,63 €	22%	257,54 €	1.428,16 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.314,77 €	125,73 €	5.189,04 €	5.189,04 €		1.141,59 €	6.330,62 €	
Spese tecniche totali	41.557,92 €	438,91 €	41.119,01 €	41.119,01 €		5.443,66 €	46.562,68 €	
TOTALI	327.216,99 €	1.588,14 €	325.628,85 €	325.359,27 €		34.077,72 €	359.437,00 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro 10/02/2023 e acquisita agli atti con Prot. 155638.
- Le spese tecniche richieste sono state desunte dal quadro economico in variante trasmesso dal professionista il 10/02/2023 e acquisita agli atti con Prot. 155638.
- Le spese tecniche ammesse sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	49%	280.865,00 €					
	da 130 a 220 mq.	23,20	1250	49%	43.210,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	49%	- €					
		153,20			324.075,00 €	358.024,31 €	- €	359.437,00 €	359.437,00 €	358.024,31 €
Totali		153,20			324.075,00 €	358.024,31 €	- €	359.437,00 €	359.437,00 €	358.024,31 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	1.750,30 €	22%	2.135,37 €	1.750,30 €	22%	2.135,37 €	- €
Opere sulle strutture	128.665,24 €	10%	141.531,76 €	128.665,24 €	10%	141.531,76 €	- €
Finiture parti comuni	153.824,72 €	10%	169.207,20 €	152.540,45 €	10%	167.794,50 €	1.412,70 €
Progetto Architettonico	11.128,66 €	22%	11.920,81 €	11.128,66 €	22%	11.920,81 €	- €
Progetto Strutture	8.256,75 €	22%	8.844,50 €	8.256,75 €	22%	8.844,50 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.449,76 €	0%	1.449,76 €	1.449,76 €	0%	1.449,76 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.812,20 €	0%	1.812,20 €	1.812,20 €	0%	1.812,20 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.436,24 €	22%	10.292,22 €	8.436,24 €	22%	10.292,22 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.410,40 €	22%	4.160,69 €	3.410,40 €	22%	4.160,69 €	- €
Collaudo	1.435,96 €	22%	1.751,88 €	1.435,96 €	22%	1.751,88 €	- €
Relazione geologica	4.018,41 €	22%	4.902,46 €	4.018,41 €	22%	4.902,46 €	- €
Progettazioni specialistiche	1.170,63 €	22%	1.428,16 €	1.170,63 €	22%	1.428,16 €	- €
TOTALI	325.359,27 €		359.437,00 €	324.075,00 €		358.024,31 €	1.412,70 €

4. CONCLUSIONIE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 358.024,31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
359.437,00 €	358.024,31 €	1.412,70 €

Rieti, 24/02/2023

Il responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(GENTILE OTTAVIO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica rappresentata			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE OTTAVIO			GNTTTV23D10A258M					
RAPPRESENTATO DA	GENTILE FRANCO			GNTFNC58A14A258A					
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO			LCNGNR80S25B774T					
	gennaro.luciano@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 689								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000086972020								
CUP	C79H20000160001								
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	1205700200000148312021			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	1205700200000180762021			PROTOCOLLO	957153/2019				
MUDE II SAL	1205700200000229212022								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
GENTILE OTTAVIO	GNTTTV23D10A258M	100%	100%	€ 359.437,00	€ 0,00	-€ 1.472,19	€ 360.909,19		
		TOTALE	100%	€ 359.437,00	€ 0,00	-€ 1.472,19	€ 360.909,19		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 359.437,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 359.437,00				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	-€ 1.472,19	€ 0,00	€ 0,00	-€ 1.472,19				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 360.909,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.909,19				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
MATRIX CONSORZIO STABILE (Servizi Geotecnici srl)	IT375083277347000000005979				€ 2.135,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135,37	
MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST)	IT375083277347000000005979				€ 309.326,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.326,26	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865				€ 11.920,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.920,81	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865				€ 8.844,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.844,50	
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899				€ 1.449,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449,76	
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899				€ 1.812,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812,20	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865				€ 10.292,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.292,22	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865				€ 4.160,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.160,69	
Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460				€ 1.751,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751,88	
Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT45L0303203600010000226713				€ 4.902,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.902,46	
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865				€ 1.428,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,16	
				TOTALE	€ 358.024,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.024,31	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 17.652,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.652,17	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 86.837,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.837,17
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 66.610,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.610,48
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 66.610,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.610,48
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 99.915,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.915,72
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 38.050,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.050,46
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 358.024,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.024,31
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
GENTILE OTTAVIO	GNTTTV23D10A258M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
MATRIX CONSORZIO STABILE (Servizi Geotecnici srl)	IT3750832773470000000005979	€ 1.067,69	€ 1.067,68	€ 0,00	€ 2.135,37
MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST)	IT3750832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.326,26	€ 309.326,26
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 7.527,93	€ 2.008,72	€ 2.384,16	€ 11.920,81
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 5.585,24	€ 1.490,36	€ 1.768,90	€ 8.844,50
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 803,84	€ 355,97	€ 289,95	€ 1.449,76
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812,20	€ 1.812,20
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.292,22	€ 10.292,22
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.160,69	€ 4.160,69
Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751,88	€ 1.751,88
Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT45L0303203600010000226713	€ 2.667,47	€ 1.254,50	€ 980,49	€ 4.902,46
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R0311177850000000082865	€ 0,00	€ 1.142,53	€ 285,63	€ 1.428,16
	TOTALE	€ 17.652,17	€ 7.319,75	€ 333.052,39	€ 358.024,31

Copia