

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00240 del 13/02/2023

Proposta n. 238 del 08/02/2023

Oggetto:

rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario - fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, con Decreto Dirigenziale n.A00092 del 26.01.2021, rettificato parzialmente dal Decreto Dirigenziale n.A01900 del 12.08.2022 - CUP C79H21000000008 - CIG 859889831C- ID 5344

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario - fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, con Decreto Dirigenziale n.A00092 del 26.01.2021, rettificato parzialmente dal Decreto Dirigenziale n.A01900 del 12.08.2022 - CUP C79H21000000008 - CIG 859889831C- ID 5344

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MIRELLA - AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0 - FG: 14 MAP: 276)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MIRELLA		DNGMML53C56A258C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MEACCI MARCO		MCCMRC71L12L117A	
	marco.meacci@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 276			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000042792019			
CUP	C79H21000000008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700200000150242021	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- **con decreto dirigenziale A00092 del 26.01.2021, rettificato parzialmente con decreto dirigenziale n.A01900 del 12.08.2022**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, CUP C79H21000000008 CIG 859889831C quantificando il contributo concedibile in € **55.782,67 (cinquantacinquemilasettecentottantadue/67) IVA inclusa; (Rif. ID 5344)**
- con decreto dirigenziale n. A00786 del 19.04.2021 è stato liquidato il SAL ZERO per un importo pari ad € 3.582,79;
- Con nota prot. n 1084871 del 02.11.2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 07/02/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **66.870,12 (sessantaseimilaottocentosettanta/12)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra D'Angelo Mirella in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice in Località Poggio Vitellino, distinto in catasto al foglio 14, mappale 276, CUP C79H21000000008 CIG 859889831C **in € 66.870,12 (sessantaseimilaottocentosettanta/12) iva inclusa; (Rif. ID 5344)**

l'importo di € **66.870,12 (sessantaseimilaottocentosettanta/12) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO
Proposta di variante

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE di assegnazione n. A00092 26/01/2021 e variante n. A01900 del 12/08/2022

Motivazione: VARIANTE ECONOMICA IN CORSO D'OPERA PER ADEGUAMENTO PREZZI ORD.126

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Poggio Vitellino**

Richiedente: **D'Angelo Mirella**

Dati Catastali: Fg. **14** particella **276**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000004279-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	28/06/2019 16:26:01	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
12-057002-0000004529-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	29/07/2019 18:36:07	REGISTRATA DA PA	31/07/2019
12-057002-0000004730-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	02/08/2019 13:03:46	REGISTRATA DA PA	02/08/2019
12-057002-0000006859-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	27/01/2020 11:16:25	REGISTRATA DA PA	27/01/2020
12-057002-0000007420-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	03/03/2020 10:43:55	REGISTRATA DA PA	03/03/2020
12-057002-0000008877-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	06/05/2020 10:32:44	REGISTRATA DA PA	06/05/2020
12-057002-0000012486-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	26/11/2020 16:12:20	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057002-0000013110-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	11/12/2020 11:14:46	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000013323-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	17/12/2020 11:16:02	REGISTRATA DA PA	18/12/2020
12-057002-0000015022-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	04/03/2021 15:47:12	REGISTRATA DA PA	05/03/2021
12-057002-0000015024-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	05/03/2021 16:34:33	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
12-057002-0000015862-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	15/04/2021 12:45:54	REGISTRATA DA PA	15/04/2021
12-057002-0000015875-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	15/04/2021 16:33:51	REGISTRATA DA PA	16/04/2021
12-057002-0000018459-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	11/08/2021 17:14:42	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
12-057002-0000023164-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	22/03/2022 18:09:21	REGISTRATA DA PA	23/03/2022
12-057002-0000023991-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	20/04/2022 18:49:05	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057002-0000025230-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	23/06/2022 17:58:47	REGISTRATA DA PA	24/06/2022
12-057002-0000025921-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	29/07/2022 10:48:36	REGISTRATA DA PA	29/07/2022
12-057002-0000026100-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	05/08/2022 16:22:06	REGISTRATA DA PA	08/08/2022
12-057002-0000027755-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO MIRELLA	via fraz. Poggio Vitellino	AMATRICE	02/11/2022 11:59:45	REGISTRATA DA PA	02/11/2022

ID istanza: **5344**

Prot.: **502590 del 01/07/2019**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

**MIGLIORAMENTO SISMICO
Super Sismabonus**

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Unico proprietario

Con nota prot. n. 1084871 del 02/11/2022 è stata trasmessa richiesta di variante per l'adesione all'Ord. 126/2022.

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 1084871 del 02.11.2022 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126)
- Allegato 1 ord.126

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 126927 del 03.02.2023 con la quale il professionista trasmette l'asseverazione nella quale dichiara che "l'istanza riguarda l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 della ordinanza n. 126/2022 riferita alla pratica MUDE N. 12-057002-0000004279-2019 del 26/06/2019, decreto di variante n. A01900 del 12/08/2022"

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto di variante.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto di variante.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto di variante.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto di variante.

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto di variante.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto di variante.

1. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con prot. 1084871 del 02.11.2022 è stato trasmesso il Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Visto il quadro comparativo trasmesso dal tecnico con prot. n. 126927 del 03/02/2023

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Categorie dei lavori	Importo CME ultimo decreto	Importo CME con applicazione 126	Importo CME _{rib}	Ribasso di gara
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	0,00%
Opere strutturali				5,00%
Indagini e prove	- €	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	57.729,03 €	69.723,47 €	67.619,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.377,33 €	14.110,10 €	14.110,10 €	
Importo totale opere strutturali	68.106,36 €	83.833,57 €	81.729,66 €	
Finiture connesse				
Finiture parti comuni	23.764,17 €	28.031,09 €	27.918,47 €	
Finiture interne uiu	19.598,36 €	23.356,63 €	23.356,63 €	
Importo totale finiture connesse	43.362,53 €	51.387,72 €	51.275,10 €	
Importo totale dei lavori	111.468,89 €	135.221,29 €	133.004,76 €	
Spese tecniche				
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	2.205,63 €	2.466,34 €	2.466,34 €	
Progetto Strutture	5.734,62 €	6.036,06 €	6.036,06 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	666,26 €	666,26 €	666,26 €	
Sicurezza Esecuzione	666,26 €	666,26 €	666,26 €	
Direzione Lavori architettonici	4.852,37 €	5.769,55 €	5.769,55 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	
Collaudo	586,59 €	586,59 €	586,59 €	
Sub totale spese tecniche	14.711,73 €	16.191,06 €	16.191,06 €	
Relazione geologica	1.642,45 €	1.642,45 €	1.642,45 €	
Accatastamento	- €	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.642,45 €	1.642,45 €	1.642,45 €	
Spese tecniche totali	16.354,18 €	17.833,51 €	17.833,51 €	
Altre spese				
Amministratore	- €	- €	- €	
Altro (Visto conformità Superbonus)	2.496,00 €	2.995,20 €	2.995,20 €	
Altre spese totali	2.496,00 €	2.995,20 €	2.995,20 €	
TOTALI	130.319,07 €	156.050,00 €	153.833,47 €	

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME RICHIESTO adeguamento ord.126	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	67.619,56 €	- €	67.619,56 €	67.619,56 €	10%	6.761,96 €	74.381,52 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.110,10 €	- €	14.110,10 €	14.110,10 €	10%	1.411,01 €	15.521,11 €	
Importo totale opere strutturali	81.729,66 €	- €	81.729,66 €	81.729,66 €		8.172,97 €	89.902,63 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	27.918,47 €	- €	27.918,47 €	27.918,47 €	10%	2.791,85 €	30.710,32 €	
Finiture interne uiu	23.356,63 €	- €	23.356,63 €	23.356,63 €	10%	2.335,66 €	25.692,29 €	
Importo totale finiture connesse	51.275,10 €	- €	51.275,10 €	51.275,10 €		5.127,51 €	56.402,61 €	
Importo totale dei lavori	133.004,76 €	- €	133.004,76 €	133.004,76 €		13.300,48 €	146.305,24 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.466,34 €	- €	2.466,34 €	2.466,34 €	22%	542,59 €	3.008,94 €	
Progetto Strutture	6.036,06 €	- €	6.036,06 €	6.036,06 €	22%	1.327,93 €	7.363,99 €	
Sicurezza progettazione	666,26 €	- €	666,26 €	666,26 €	22%	146,58 €	812,84 €	
Sicurezza Esecuzione	666,26 €	- €	666,26 €	666,26 €	22%	146,58 €	812,84 €	
Direzione Lavori architettonici	5.769,55 €	63,65 €	5.705,90 €	5.705,90 €	22%	1.255,30 €	6.961,20 €	
Collaudo	586,59 €	- €	586,59 €	586,59 €	22%	129,05 €	715,64 €	
Sub totale spese tecniche	16.191,06 €	63,65 €	16.127,41 €	16.127,41 €		3.548,03 €	19.675,45 €	
Relazione geologica	1.642,45 €	- €	1.642,45 €	1.642,45 €	22%	361,34 €	2.003,79 €	
Visto di conformità	2.995,20 €	2.995,20 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.637,65 €	2.995,20 €	1.642,45 €	1.642,45 €		361,34 €	2.003,79 €	
TOTALI	153.833,47 €	3.058,85 €	150.774,62 €	150.774,62 €		17.209,85 €	167.984,48 €	

- **Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. n. 126927 del 03/02/2023, il quadro economico trasmesso comprende le opere oggetto di richiesta contributo sisma ribassate del 5% e le opere oggetto di sisma bonus con ribasso 0%.**
- **Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.**

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	124,75	480	0%	59.880,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	396	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	360	0%	- €						
	124,75			59.880,00 €	66.870,11 €	25.692,29 €	145.946,33 €	171.638,60 €	66.870,10 €	104.768,50 €	66.870,12 €
Totali	124,75			59.880,00 €	66.870,11 €	25.692,29 €	145.946,33 €	171.638,60 €	66.870,10 €	104.768,50 €	66.870,12 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	ACCOLLO		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso			IVA	Contributo concesso
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
Opere sulle strutture	81.729,66 €	10%	89.902,63 €	38.408,80 €	10%	42.249,68 €	- €	47.652,95 €
Finiture parti comuni	27.918,47 €	10%	30.710,32 €	13.120,27 €	10%	14.432,30 €	- €	16.278,02 €
Finiture interne	23.356,63 €	10%	25.692,29 €	- €	10%	- €	- €	25.692,29 €
Progetto Architettonico	2.466,34 €	22%	3.008,93 €	1.159,05 €	22%	1.414,04 €	- €	1.594,89 €
Progetto Strutture	6.036,06 €	22%	7.363,99 €	2.836,64 €	22%	3.460,71 €	- €	3.903,28 €
Sicurezza Progettazione	666,26 €	22%	812,84 €	313,11 €	22%	381,99 €	- €	430,85 €
Sicurezza Esecuzione	666,26 €	22%	812,84 €	313,11 €	22%	381,99 €	- €	430,85 €
Direzione Lavori architettonici	5.705,90 €	22%	6.961,20 €	2.681,48 €	22%	3.271,41 €	- €	3.689,79 €
Collaudo	586,59 €	22%	715,64 €	275,67 €	22%	336,32 €	- €	379,32 €
Relazione geologica	1.642,45 €	22%	2.003,79 €	771,87 €	22%	941,68 €	- €	1.062,11 €
Visto di conformità	2.995,20 €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	3.654,14 €
TOTALI	153.769,82 €		167.984,48 €	59.880,00 €		66.870,12 €	- €	104.768,50 €

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **66.870,12** (sessantaseimilaottocostottanta/12) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	51.529,07 €	10%	5.152,91 €	56.681,98 €
Spese tecniche	8.350,93 €	22%	1.837,20 €	10.188,14 €
	59.880,00 €		6.990,11 €	66.870,12 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
167.984,48 €	66.870,12 €	- €	104.768,50 €

All'importo a carico del committente è stata sommato l'importo relativo alla parcella per il visto di conformità non ammissibile ai sensi dell'ord. 4 e 8 pari ad euro 3654,14.

Rieti, 07/02/2023

Il Responsabile del
Procedimento dell'istruttoria

Eleonora Festuccia

Copia



Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ANGELO MIRELLA - AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0 - FG: 14 MAP: 276)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO MIRELLA			DNGMLL53C56A258C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MEACCI MARCO			MCCMRC71L12L117A			
	marco.meacci@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE via fraz. Poggio Vitellino 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 276						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000042792019						
CUP	C79H21000000008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	1205700200000150242021			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
D'ANGELO MIRELLA	DNGMLL53C56A258C	100%	100%	€ 171.638,62	€ 0,00	€ 104.768,50	€ 66.870,12
		TOTALE	100%	€ 171.638,62	€ 0,00	€ 104.768,50	€ 66.870,12
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 171.638,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.638,62		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 104.768,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.768,50		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 66.870,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.870,12		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Velenosi Andrea (Velenosi Andrea)	IBAN	€ 56.681,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.681,98		
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 1.414,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.414,04		
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 3.460,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.460,70		
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT77O0306972660100000047002	€ 382,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,00		
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT77O0306972660100000047002	€ 381,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,99		
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 3.271,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.271,41		
Moreno Penchini (Moreno Penchini)	IBAN	€ 336,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 336,32		
Francesco Listanti (Francesco Listanti)	IBAN	€ 941,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,68		
	TOTALE	€ 66.870,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.870,12		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.295,13	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.955,69	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.619,30	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 66.870,12	€ 0,00	€ 66.870,12
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
D'ANGELO MIRELLA	DNGMLL53C56A258C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
Velenosi Andrea (Velenosi Andrea)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.681,98	€ 56.681,98		
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 1.131,23	€ 282,81	€ 1.414,04		
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 2.768,56	€ 692,14	€ 3.460,70		
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT77O0306972660100000047002	€ 0,00	€ 305,60	€ 76,40	€ 382,00		
STUDIO ASSOCIATO 2PM (PELLEGRINI MIC)	IT77O0306972660100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,99	€ 381,99		
STINGASS (MEACCI MARCO)	IT73X031117251000000000281	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.271,41	€ 3.271,41		
Moreno Penchini (Moreno Penchini)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 336,32	€ 336,32		
Francesco Listanti (Francesco Listanti)	IBAN	€ 0,00	€ 753,34	€ 188,34	€ 941,68		
	TOTALE	€ 0,00	€ 4.958,74	€ 61.911,38	€ 66.870,12		

ALLEGATO UNICO