

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01400 del 23/12/2019

Proposta n. 1421 del 23/12/2019

**Oggetto:**

Revisione decreto A00607 del 19/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Sensi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85 Sub.5. (Rif. ID 3341)

**Proponente:**

Estensore VARRONE MARIA IDA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00607 del 19/06/2019 a seguito di variante in corso d'opera: *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Sensi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85 Sub.5. (Rif. ID 3341)***

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SENSI MARIO - RIETI VIA COMUNALI 37 - FG: 71 MAP: 85 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SENSI MARIO		SNSMRA36P12H282A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA COMUNALI 37			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 85			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000011972018			
CUP	C16B18001470001			
CIG	76716562CE	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		257558/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale **A00516 del 25/10/2018**, rettificato con Decreto Dirigenziale **A00607 del 19/06/2019** è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Mario Sensi, residente in Via Banbin Gesù 3 Greccio (RI) C.F. SNSMRA36P12H282A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85 (Rif. ID 3341) quantificato in € 54.940,87 (cinquantaquattromilanovecentoquaranta/87) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C16B18001470001**;

- In data 22/11/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza **120570590000059682019** prot. 946099, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze imprevedute subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/06/2019, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale A00626 del 27/11/2018;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 58.021,67 (cinquantottomilaventuno/67) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **di Mario Sensi, residente in Via Banbin Gesù 3 Greccio (RI) C.F. SNSMRA36P12H282A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 71 mappale 85 (Rif. ID 3341) quantificato in € 58.021,67 (cinquantottomilaventuno/67) iva inclusa;**

l'importo di **€ 58.021,67 (cinquantottomilaventuno/67) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00516** del **25/10/2018** rettificato con **A00607** del **19/06/2019**

Motivazione: **VARIANTE A CONSUNTIVO LAVORI**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Comunali, 37**

Richiedente: **Mario Sensi**

Dati Catastali: fg. **71** particella **85** sub. **5**

### Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza
12-057059-000000742-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000001187-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057059-0000001561-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000001983-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000001990-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000001993-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000002943-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0
12-057059-0000003438-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004012-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004052-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004078-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004098-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000004306-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000005282-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Unica soluzione L0
12-057059-0000005486-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000005988-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

### USR

ID istanza: **3341**

Prot.: **493143** del 08/08/2018

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00516 del 25/10/2018 e la successiva rettifica con Decreto Dirigenziale N. A00607 del 19/09/2019, pervenuta all'USR Lazio con Prot 946099 del 22/11/2019 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME (a consuntivo dei lavori) redatto dal tecnico incaricato.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Tutti gli elaborati trasmessi risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/05/2019 protocollo n° 2019-0000231952, posizione n° 71612/V

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici tecno-economici del progetto in variante (Decreto N. A00607) era stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate con Decreto Dirigenziale n. A00516 che prevedevano: intonaco rinforzato sui pilastri del portico, rinforzo della copertura del portico con profili in acciaio, applicazione di rete in fibra di vetro sulle pareti interne, estensione della sottofondazione esterna su tutto il perimetro. Nella relazione di variante economica, trasmessa con Prot. 946099 del 22/11/19, il direttore dei lavori ha asseverato che le variazioni degli importi derivano essenzialmente dall'aumento di lunghezza dello scavo per la realizzazione della sottofondazione. Ciò ha comportato la variazione delle quantità di lavorazioni ad esso correlate; oltre all'aggiunta di voci precedentemente non inserite nel computo metrico

per mero errore di digitazione ed alla sostituzione della voce A03042.e relativa alle barre di acciaio con la voce A05017 del prezzario 2018, che meglio individua quella prevista in progetto. In esito all'istruttoria, le lavorazioni ammesse sono:

<b>Lavorazioni aggiuntive</b>	
Rimozione battiscopa	Non ammesso
Trasporto a discarica del terreno escavato	ammesso
Scariolatura dei materiali di risulta	ammesso
Compenso alle discariche dei materiali di risulta	ammesso
Compensi per manufatti in acciaio	ammesso
Zoccolino di gres porcellanato smaltato	Non ammesso
Rimontaggio di persiane precedentemente smontate	Non ammesso
Rimontaggio di infissi precedentemente smontati	Non ammesso
<b>Lavorazioni in sostituzione di altre</b>	
Scavo a sezione obbligata per realizzazione sottofondazione	ammesso
Demolizione struttura in calcestruzzo-non armato	ammesso
Smontaggio di infissi esterni	Non ammesso
Perforazioni e inghisaggio barre	ammesso
Opere provvisionali	ammesso

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

## 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A000251, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il quadro comparativo tra il Computo Metrico approvato e quello della variante economica è stato trasmesso con nota Prot. 789727 del 04/10/2019.

Voci verificate:

### Analisi computo metrico

n. ord.	acrocategor	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Strutture	Campione	3	A101009.a	positivo	208,10 €	- €	208,10 €
2	Strutture	Campione	10	A01146	positivo	319,75 €	- €	319,75 €
3	Strutture	Campione	11	A01149	positivo	919,83 €	- €	919,83 €
4	finiture	Campione	1	02,04,0060	negativo	99,31 €	99,31 €	- €
5	finiture	Campione	24	A06002	positivo	754,20 €	- €	754,20 €
6	finiture	Campione	28	A19045.c	negativo	778,87 €	778,87 €	- €
7	finiture	Campione	30	A21042	negativo	342,12 €	342,12 €	- €
8	finiture	Campione	31	A21043	negativo	561,33 €	561,33 €	- €
						3.983,51 €	1.781,63 €	2.201,88 €

ID lavorazioni	voce EP	NOTE
1	02,04,0060	rimozione zoccolino
28	A19045.c	Zoccolino
30	A21042	Rimontaggio persiane
31	A21043	Rimontaggio infissi

Non ammessa in quanto supera la soglia dell'importo lavori per varianti ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 con l'art. 2 dell'ordinanza 80 del Commissario, che reca modifiche all'ordinanza 8/2016.

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>								<b>3,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	33.251,91 €	- €	33.251,91 €	32.221,10 €	10%	3.222,11 €	35.443,21 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	330,94 €	- €	330,94 €	330,94 €	10%	33,09 €	364,03 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>33.582,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>33.582,85 €</b>	<b>32.552,04 €</b>		<b>3.255,20 €</b>	<b>35.807,24 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	15.480,50 €	1.781,63 €	13.698,87 €	13.274,21 €	10%	1.327,42 €	14.601,63 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>15.480,50 €</b>	<b>1.781,63 €</b>	<b>13.698,87 €</b>	<b>13.274,21 €</b>		<b>1.327,42 €</b>	<b>14.601,63 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>49.063,35 €</b>	<b>1.781,63 €</b>	<b>47.281,72 €</b>	<b>45.826,25 €</b>		<b>4.582,62 €</b>	<b>50.408,87 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>1.372,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>55.303,35 €</b>	<b>1.781,63 €</b>	<b>53.521,72 €</b>	<b>52.066,25 €</b>		<b>5.955,42 €</b>	<b>58.021,67 €</b>	

### Quadro economico decreti precedenti ed attuale:

Categorie dei lavori	Importo ammesso con decreto A000516 del 25/10/2018	Importo ammesso con decreto in variante sostanziale A00607 del 16/06/2019	Importo ammesso con decreto in variante a consuntivo lavori
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
<b>Opere strutturali</b>			
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.719,71 €	29.989,99 €	35.443,21 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.216,18 €	2.258,16 €	364,03 €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>28.935,89 €</b>	<b>32.248,15 €</b>	<b>35.807,24 €</b>
<b>Finiture connesse</b>			
Finiture parti comuni	14.913,43 €	15.079,92 €	14.601,63 €
Finiture interne uiu	- €	- €	- €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>14.913,43 €</b>	<b>15.079,92 €</b>	<b>14.601,63 €</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>43.849,33 €</b>	<b>47.328,07 €</b>	<b>50.408,87 €</b>
<b>Spese tecniche</b>			
Progetto Architettonico	2.055,46 €	2.055,46 €	2.055,46 €
Progetto Strutture	2.055,46 €	2.055,46 €	2.055,46 €
Sicurezza progettazione	342,58 €	342,58 €	342,58 €
Sicurezza Esecuzione	342,58 €	342,58 €	342,58 €
Direzione Lavori architettonici	2.816,74 €	2.816,74 €	2.816,74 €
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>7.612,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.612,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>51.462,13 €</b>	<b>54.940,87 €</b>	<b>58.021,67 €</b>

La variazione percentuale, rispetto all'importo lavori inizialmente concesso, risulta inferiore al 15%.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è risultato pari al costo dell'intervento, essendo quest'ultimo inferiore del costo convenzionale.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 m <sup>2</sup> .	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 m <sup>2</sup> .	11,99	330	0%	3.956,70 €					
	oltre 220 m <sup>2</sup> .	0,00	300	0%	- €					
		141,99			55.956,70 €	62.357,12 €	- €	58.021,67 €	58.021,67 €	<b>58.021,67 €</b>

## 10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 58.021,67 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	45.826,25 €	10%	4.582,62 €	50.408,87 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	<b>52.066,25 €</b>		<b>5.955,42 €</b>	<b>58.021,67 €</b>

Rieti, 18/12/2019

L'Istruttore  
F.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(SENSI MARIO - RIETI VIA COMUNALI 37 - FG: 71 MAP: 85 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SENSI MARIO			SNSMRA36P12H282A			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA			LBNDR80S13H282W			
	andrea.albani@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA COMUNALI 37						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 85						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000011972018						
CUP	C16B18001470001						
CIG	76716562CE			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	257558/2018		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SENSI MARIO	SNSMRA36P12H282A	50%	100%	€ 29.010,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.010,84
ANTONETTI ANTONIETTA	NTNNT35S47H282Z	50%	100%	€ 29.010,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.010,83
		TOTALE	100%	€ 58.021,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.021,67
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 58.021,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.021,67	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 58.021,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.021,67	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT06C030697348000003002169		€ 50.408,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.408,85	
ANDREA ALBANI	IT19R083271460000000001804		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
		TOTALE	€ 58.021,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.021,67	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
		80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI			50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 13.644,57	€ 27.229,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.147,67	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 13.644,57	€ 27.229,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.147,67	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
SENSI MARIO	SNSMRA36P12H282A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
ANTONETTI ANTONIETTA	NTNNT35S47H282Z	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		