

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01388 del 23/12/2019

Proposta n. 1394 del 18/12/2019

Oggetto:

Revisione decreto A00523 del 31/05/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Virginia Di Loreto proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 333. (Rif. ID 4551)

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00523 del 31/05/2019 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Virginia Di Loreto proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 333. (Rif. ID 4551)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI LORETO VIRGINIA - BORGO VELINO VICOLO TOSELLI 21 - FG: 9 MAP: 333)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	DI LORETO VIRGINIA	DLRVGN47C50A996R		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVATI EMILIANO	SLVMLN83H26H282N		
	emiliano.salvati@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORGO VELINO VICOLO TOSELLI 21			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 333			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570080000026032018			
CUP	C41G19000030008			
CIG	792536279D	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		811709/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00523 del 31/05/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Virginia Di Loreto proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 333. (Rif.ID 4551) quantificato in € 47.140,20 (quarantasettemilacentocinquanta/20) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C41G19000030008**;
- In data 09/05/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR n. 811709 del 18/12/2018, il tecnico incaricato ha

trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/06/2019, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all'acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all'autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale A00626 del 27/11/2018;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 49.809,41 (quarantanovemilaottocentonove/41) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Virginia Di Loreto proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 333. (Rif.ID 4551) in € 49.809,41 (quarantanovemilaottocentonove/41) iva inclusa;**

l'importo di **€ 49.809,41 (quarantanovemilaottocentonove/41)iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00523** del **31/05/2019**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: Rieti Comune: Borgo Velino

Indirizzo: Vicolo Toselli, 21

Richiedente: Virgilia DI LORETO

Dati Catastali: fg. 9 particella **333**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057008-0000002603-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057008-0000003480-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000003850-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000004604-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0
12-057008-0000004983-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000004998-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000005054-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000005641-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4551**

Prot.: **811709** del 18/12/2018

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00523 del 31/05/2019, pervenuta all'USR Lazio con prot. 705515 del 09/09/2019, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/10/2019 protocollo n° 2019-0000822974, posizione n° 79074/V

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE* **

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate previste in variante che prevedono:

- Consolidamento con intonaco armato (su un solo lato) per entrambe le pareti portanti verticali realizzate in pietrame disordinato.
- Ammorsamento delle pareti ortogonali con barre di acciaio ed iniezioni di malta.
- L'installazione di un nuovo impianto elettrico

In merito alle lavorazioni in diminuzione il professionista assevera a seguito di quanto emerso durante la rimozione totale dell'intonaco cementizio:

- Che i setti murari non possiedono alcun tipo di ammorsatura agli spigoli; sono semplicemente appoggiati.
- La presenza di architravi in c.a. su tutte le aperture

(*) Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

(**) In merito agli incrementi parametrici, con nota Prot. 705515 del 09/09/2019 il professionista assevera la sussistenza della condizione di cui all'Art.3, comma 1,lett.b) e c) dell'Ord. n.8 e ss.mm.ii che si confermano.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione trasmessa per il progetto in variante autorizzato dal Genio Civile in data 31/10/2019 protocollo n° 2019-0000822974, posizione n° 79074/V, dando la precedenza alle voci aggiuntive e/o modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00461, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. Voci verificate: (*)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	43
Importo totale CME:	39.997,93 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	24.430,43 €
Peso del campione su totale CME:	61,08%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	28.776,16 €	71,94%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	11.221,77 €	28,06%	2
Totale	39.997,93 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	12	A05099.b	positivo	7.909,20 €		7.909,20 €	
2	opere sulle strutture	campione	13	A05003.a	positivo	5.832,00 €		5.832,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	A05044	positivo	6.099,02 €		6.099,02 €	
4	opere sulle strutture	campione	29	F01001.a	positivo	1.060,80 €		1.060,80 €	
5	finiture interne	campione	19	A14011.d	positivo	2.146,70 €		2.146,70 €	
6	finiture interne	voce connessa	22	A23011.b	positivo	1.382,71 €		1.382,71 €	
						24.430,43 €	- €	24.430,43 €	

(**)

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	10%	Inserito Come Da Asseverazione del Professionista Prot. 705515 del 09/09/2019	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Inserito Come Da Asseverazione del Professionista Prot. 705515 del 09/09/2019	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

(*) Sono state verificate le nuove voci inerenti la variante e sono risultate congrue Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

(**) In merito agli incrementi parametrici, con nota Prot. 705515 del 09/09/2019 il professionista assevera la sussistenza della condizione di cui all'Art.3, comma 1,lett.b) e c) dell'Ord. n.8 e ss.mm.ii che si confermano.

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR				aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	27.715,36 €	- €	27.715,36 €	27.438,21 €	10%	2.743,82 €	30.182,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.060,80 €	- €	1.060,80 €	1.060,80 €	10%	106,08 €	1.166,88 €	
Importo totale opere strutturali	28.776,16 €	- €	28.776,16 €	28.499,01 €		2.849,90 €	31.348,91 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	11.221,77 €	- €	11.221,77 €	11.109,55 €	10%	1.110,96 €	12.220,51 €	
Importo totale finiture connesse	11.221,77 €	- €	11.221,77 €	11.109,55 €		1.110,96 €	12.220,51 €	
Importo totale dei lavori	39.997,93 €	- €	39.997,93 €	39.608,56 €		3.960,86 €	43.569,41 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	0%	- €	280,80 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	46.237,93 €	- €	46.237,93 €	45.848,56 €		3.960,86 €	49.809,41 €	

Gli importi in colonna CME₀ sono stati desunti dal CM di variante pervenuto con nota Prot. 705515 del 09/09/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			m ²	m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	95,85	0,00	400,00	20%	46.008,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	20%	- €					
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	20%	- €					
		Totale	95,85	0,00				46.008,00 €	51.360,20 €	49.809,41 €	49.809,41 €	12.220,51 €
Totale			95,85	0,00			46.008,00 €	51.360,20 €	49.809,41 €	49.809,41 €	12.220,51 €	37.588,91 €

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 49.809,41 (IVA inclusa) come riportato nella tab. seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	39.608,56 €	3.960,86 €	43.569,41 €
Spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €
	45.848,56 €	3.960,86 €	49.809,41 €

Rieti, 27/11/2019

L'Istruttore
F.to Marco Pirri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI LORETO VIRGINIA - BORGO VELINO VICOLO TOSELLI 21 - FG: 9 MAP: 333)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	DI LORETO VIRGINIA			DLRVGN47C50A996R				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	SALVATI EMILIANO			SLVMLN83H26H282N				
	emiliano.salvati@ingpec.eu							
INDIRIZZO	BORGO VELINO VICOLO TOSELLI 21							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG:9 MAP: 333							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700800000026032018							
CUP	C41G19000030008							
CIG	792536279D			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	811709/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
DI LORETO VIRGINIA	DLRVGN47C50A996R	100%	100%	€ 49.809,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.809,41	
		TOTALE	100%	€ 49.809,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.809,41	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 49.809,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.809,41			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 49.809,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.809,41			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
STEVA COSTRUZIONI DI CASTRUCCI CINTIA	IT11F031110360100000010199		€ 43.569,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.569,41		
SALVATI EMILIANO	IT25C0874365530000010301478		€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60		
IntestatarioCC	IBAN		€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80		
IntestatarioCC	IBAN		€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80		
SALVATI EMILIANO	IT25C0874365530000010301478		€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80		
		TOTALE	€ 49.809,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.809,41		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.634,20	€ 0,00	€ 11.634,20
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.444,55	€ 0,00	€ 23.444,55
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.730,66	€ 0,00	€ 14.730,66
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 49.809,41	€ 0,00	€ 49.809,41
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
DI LORETO VIRGINIA	DLRVGN47C50A996R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		