

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01386 del 23/12/2019

Proposta n. 1382 del 17/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Del Sole in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 365 Sub. 1-2-3 e 4. ID 5262

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Del Sole in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 365 Sub. 1-2-3 e 4. ID 5262

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL SOLE ROBERTO - ANTRODOCO Corso Roma 59 - FG: 10 MAP: 365)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DEL SOLE ROBERTO		DLSRRT67A22A315V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CRICCHI GIANCARLO		CRCGCR64P05A315H	
	giancarlo.cricchi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Corso Roma 59			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 365			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	37			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	#N/D			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000060182019			
CUP	C81G19000510008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	465002/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Roberto Del Sole, residente in Via Danta Alighieri, 31 Antrodoco (RI) C.F. D LSRRT67A22A315V, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in C.so Roma, 59 nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 365 Sub. 1-2-3 e 4**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/06/2019, PROT. USR n. 465002 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 465002 del 18/06/2019 e prot. 612138 del 25/07/2019 risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **154.023,45 (centocinquantaquattromilaventitre/45) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Roberto Del Sole, residente in Via Danta Alighieri, 31 Antrodoco (RI) C.F. D LSRRT67A22A315V, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in C.so Roma, 59 nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 mappale 365 Sub. 1-2-3 e 4**, in € **154.023,45 (centocinquantaquattromilaventitre/45) iva compresa**.

l'importo di € **154.023,45 (centocinquantaquattromilaventitre/45) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Antrodoco**

Località, Frazione, indirizzo: **Corso Roma n. 59**

Richiedente: **Roberto Del Sole** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. 10 particella 365 sub 1, 2, 3 e 4

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057003-0000004094-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000004626-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000005109-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000006018-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID istanza: **5262**

Prot.: **465002 del 18/06/2019**

Istruttore: **Pietro Servadio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Il sig. Giuseppe Mancini ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui dichiara di avere titolo in qualità di erede della sig.ra Elena Mancini relativamente agli atti inerenti l'immobile distinto in catasto al foglio 10, particella 365, sub 1.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate, tramite MUDE, con prot. n. 465002 del 18/06/2019 e prot. 612138 del 25/07/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 105382 dell'11/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 164 del 29/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR non risultano altre istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/06/2019 protocollo 2019-0000428973, posizione 83918.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	70,95	0,00	0,00	11,98	82,93	SI	NO	€ -
1	2	84,20	0,00	0,00	11,98	96,18	NO	NO	€ -
1	3	68,10	0,00	0,00	11,98	80,08	NO	NO	€ -
1	4	0,00	33,60	0,00	0,00	33,60	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	292,79			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	70,95	0,00	0,00	11,98	82,93
1	2	84,20	0,00	0,00	11,98	96,18
1	3	68,10	0,00	0,00	11,98	80,08
1	4	0,00	33,60	0,00	0,00	33,60
					Sup. Totale	292,79

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Verbale di aggiudicazione dei lavori: i lavori sono affidati in data 26/09/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,40 %, è la seguente:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

[Domanda di iscrizione](#)[Istruttori](#)[Richiesta codice](#)[Rinnovo](#)[Elenco](#)[Sezione de L'Aquila](#)

RAGIONE SOCIALE	P. IVA 00692090574	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ -	PROVINCIA
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	-----------

[applica filtro](#)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FABI GIUSEPPINO <small>Impresa individuale</small>	P.IVA 00692090574 CODICE FISCALE FBAGPP63L08A258F	VIA BAGNO 35 - 02013 ANTRODOCO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	22/08/2019	In rinnovo

1

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

4. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Giancarlo Cricchi PARTITA IVA : 00937990570 Codice fiscale: crcgcr64p05a315h Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 04/04/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza E. Duprè Theseider 13 Telefono 0746205357	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime iva: forfettario ordinario

5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	120
Importo totale CME:	124.928,00 €
n. lavorazioni campione minimo:	13
n. lavorazioni campione esaminato:	14
Importo totale controllo:	50.081,76 €
Peso del campione su totale CME:	40,09%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	91.712,00 €	73,41%	9
Finiture parti comuni	15.972,72 €	12,79%	2
Finiture interne	17.243,28 €	13,80%	2
Totale	124.928,00 €	100,00%	13

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	A01080	positivo	2.017,90 €		2.017,90 €	
2	opere sulle strutture	campione	15	A05040.a	positivo	3.963,21 €		3.963,21 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A07009.e	positivo	5.063,75 €		5.063,75 €	
4	opere sulle strutture	campione	20	A10021	positivo	2.551,50 €		2.551,50 €	
5	opere sulle strutture	campione	24	A11006	positivo	1.920,38 €		1.920,38 €	
6	opere sulle strutture	campione	25	A05225.c	positivo	4.711,64 €		4.711,64 €	
7	opere sulle strutture	campione	26	A05003.f	positivo	4.697,00 €		4.697,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	28	A05021.b	positivo	3.533,11 €		3.533,11 €	
9	opere sulle strutture	campione	39	A05003.f	positivo	4.928,00 €		4.928,00 €	
10	opere sulle strutture	campione	63	A05149.d	positivo	7.844,94 €		7.844,94 €	
11	finiture parti comuni	campione	97	A21020.a	positivo	844,20 €		844,20 €	
12	finiture parti comuni	campione	88	A14004.b	positivo	2.165,50 €		2.165,50 €	
13	finiture interne	campione	98	A18062.e	negativo	3.059,63 €	718,54 €	2.341,09 €	migliorie
14	finiture interne	campione	120	E02001.a	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €	vedi note
						50.081,76 €	718,54 €	49.363,22 €	

L'importo non ammesso per € 718,54 (settecentodiciotto/54) è riferito alle seguenti voci di computo:

- ID lavorazione 98, voce A18062.e: si ammette a contributo l'importo equivalente alla fornitura e posa in opera di un pavimento in gres, in quanto finitura di livello medio;
- ID lavorazione 120, voce E02001.a: la lavorazione viene ammessa a contributo considerandola riferita all'unità immobiliare identificata con il sub 2 di proprietà della sig.ra Mancini Anna come riportato nella perizia asseverata, e non al sub 3 come riportato nel computo metrico.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5.633,03 €	5.633,03 €	4.914,49 €
1	2	3.321,35 €	3.321,35 €	3.321,35 €
1	3	6.006,12 €	6.006,12 €	6.006,12 €
1	4	2.164,56 €	2.164,56 €	2.164,56 €
Totali		17.125,06 €	17.125,06 €	16.406,52 €

6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo ammisibile	Importo CME _{ib}		IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa		
Opere strutturali													
Opere sulle strutture	88.969,59 €	88.969,59 €	- €	88.969,59 €	10%	8.896,96 €	97.866,55 €	88.613,71 €	10%	8.861,37 €	97.475,08 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.742,41 €	2.742,41 €	- €	2.742,41 €	10%	274,24 €	3.016,65 €	2.742,41 €	10%	274,24 €	3.016,65 €		
Importo totale opere strutturali	91.712,00 €	91.712,00 €	- €	91.712,00 €		9.171,20 €	100.883,20 €	91.356,12 €		9.135,61 €	100.491,73 €		0,40%
Finiture connesse													
Finiture parti comuni	16.090,94 €	16.090,94 €	- €	16.090,94 €	10%	1.609,09 €	17.700,03 €	16.026,58 €	10%	1.602,66 €	17.629,23 €		
Finiture interne	17.125,06 €	17.125,06 €	718,54 €	16.406,52 €	10%	1.640,65 €	18.047,17 €	16.340,89 €	10%	1.634,09 €	17.974,98 €		
Importo totale finiture connesse	33.216,00 €	33.216,00 €	718,54 €	32.497,46 €		3.249,75 €	35.747,21 €	32.367,47 €		3.236,75 €	35.604,22 €		
Acquisto terreni													
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €		
Importo totale dei lavori	124.928,00 €	124.928,00 €	718,54 €	124.209,46 €		12.420,95 €	136.630,41 €	123.723,59 €		12.372,36 €	136.095,95 €		
Spese tecniche													
Progetto Architettonico	16.240,64 €	16.240,64 €	6.713,77 €	9.526,87 €	22%	2.095,91 €	11.622,78 €	9.526,87 €	22%	2.095,91 €	11.622,78 €		
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Progettazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Progettazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Direzione Lavori architettonici	- €	- €	6.620,36 €	6.620,36 €	22%	1.456,48 €	8.076,84 €	6.620,36 €	22%	1.456,48 €	8.076,84 €		
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Contabilità lavori	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €		
Sub totale spese tecniche	16.240,64 €	16.240,64 €	93,41 €	16.147,23 €		3.552,39 €	19.699,62 €	16.147,23 €		3.552,39 €	19.699,62 €		
Spese tecniche totali	16.240,64 €	16.240,64 €	93,41 €	16.147,23 €		3.552,39 €	19.699,62 €	16.147,23 €		3.552,39 €	19.699,62 €		
Altre spese													
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €		
TOTALI	141.168,64 €	141.168,64 €	811,95 €	140.356,69 €		15.973,34 €	156.330,03 €	139.870,82 €		15.924,75 €	155.795,57 €		

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. e ai ruoli ricoperti dal tecnico incaricato dichiarati nella RCR.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	82,93	0,00	400,00	20%	20%	39.806,40 €							
			82,93	0,00				39.806,40 €	44.335,87 €	5.384,32 €	39.036,38 €	44.420,69 €	44.335,87 €	5.299,49 €	39.036,38 €
1	2	fino a 130 mq.	96,18	0,00	400,00	20%	20%	46.166,40 €							
			96,18	0,00				46.166,40 €	51.422,60 €	3.638,87 €	45.273,35 €	48.912,22 €	48.912,22 €	3.638,87 €	45.273,35 €
1	3	fino a 130 mq.	80,08	0,00	400,00	20%	20%	38.438,40 €							
			80,08	0,00				38.438,40 €	42.812,20 €	6.580,31 €	37.694,84 €	44.275,15 €	42.812,20 €	5.117,36 €	37.694,84 €
1	4	fino a 130 mq.	33,60	0,00	400,00	20%	20%	16.128,00 €							
			33,60	0,00				16.128,00 €	17.963,16 €	2.371,49 €	15.816,02 €	18.187,51 €	17.963,16 €	2.147,15 €	15.816,02 €
Totali			292,79	0,00				140.539,20 €	156.533,83 €	17.974,98 €	137.820,59 €	155.795,57 €	154.023,45 €	16.202,87 €	137.820,59 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	91.356,12 €	10%	100.491,73 €	91.356,12 €	10%	100.491,73 €	- €
Finiture parti comuni	16.026,58 €	10%	17.629,23 €	16.026,58 €	10%	17.629,23 €	0,00 €
Finiture interne	16.340,89 €	0%	17.974,98 €	14.729,88 €	10%	16.202,87 €	1.772,12 €
Progetto Architettonico	9.526,87 €	22%	11.622,78 €	9.526,87 €	22%	11.622,78 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.620,36 €	22%	8.076,84 €	6.620,36 €	22%	8.076,84 €	- €
TOTALI	139.870,82 €		155.795,57 €	138.259,81 €		154.023,45 €	1.772,12 €

7. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento di € 154.023,45 (euro centocinquantaquattromilaventitre/45) IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	122.112,58 €	12.211,26 €	134.323,83 €
Spese tecniche	16.147,23 €	3.552,39 €	19.699,62 €
	138.259,81 €	15.763,65 €	154.023,45 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
155.795,57 €	154.023,45 €	- €	1.772,12 €

La presente istruttoria è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Rieti, 17/12/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DEL SOLE ROBERTO - ANTRODOCO Corso Roma 59 - FG: 10 MAP: 365)

RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	DEL SOLE ROBERTO			DLSRRT67A22A315V			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CRICCHI GIANCARLO			CRCGCR64P05A315H			
INDIRIZZO	giancarlo.cricchi@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	ANTRODOCO Corso Roma 59						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 365						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	37						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	#N/D						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570030000060182019						
CUP	C81G19000510008						
CIG	0			INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		465002/2019	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DEL SOLE ROBERTO	DLSRRT67A22A315V	100%	100%	€ 137.820,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.820,59
MANCINI GIUSEPPE	MNCGPP45C14A315G	100%	28%	€ 5.384,32	€ 0,00	€ 84,83	€ 5.299,49
MANCINI ANNA	MNCNNA35H41A315T	100%	33%	€ 3.638,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.638,87
CAPRAROLA GIUSEPPE	CPRGPP55C19A345R	100%	27%	€ 6.580,30	€ 0,00	€ 1.462,94	€ 5.117,36
PAULUCCI GIULIO	PLCGLI67R27A315D	11%	11%	€ 263,50	€ 0,00	€ 24,93	€ 238,57
ALBINI ORNELLA	LBNRL31S43H282J	67%	11%	€ 1.580,99	€ 0,00	€ 149,56	€ 1.431,43
PAULUCCI CLAUDIA	PLCCLD56C52H282J	11%	11%	€ 263,50	€ 0,00	€ 24,93	€ 238,57
PAULUCCI RITA	PLCRTI59E52A315Q	11%	11%	€ 263,50	€ 0,00	€ 24,93	€ 238,57
		TOTALE	100%	€ 155.795,57	€ 0,00	€ 1.772,12	€ 154.023,45

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 155.795,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.795,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.772,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.772,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 154.023,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.023,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GIUSEPPINO FABI	IT97R0874365530000020101560	€ 134.323,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.323,83
CRICCHI GIANCARLO	IT33X030691460110000000943	€ 11.622,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.622,78
CRICCHI GIANCARLO	IT33X030691460110000000943	€ 8.076,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.076,84
	TOTALE	€ 154.023,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.023,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 36.162,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.162,99
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 72.362,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.362,61
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 45.497,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.497,85
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 154.023,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.023,45

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MANCINI GIUSEPPE	MNCGPP45C14A315G	100%	28%	€ 39.036,38	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI ANNA	MNCNNA35H41A315T	100%	33%	€ 45.273,35	€ 0,00	€ 0,00	0
CAPRAROLA GIUSEPPE	CPRGPP55C19A345R	100%	27%	€ 37.694,84	€ 0,00	€ 0,00	0
PAULUCCI GIULIO	PLCGLI67R27A315D	11%	11%	€ 1.757,34	€ 0,00	€ 0,00	0
ALBINI ORNELLA	LBNRL31S43H282J	67%	11%	€ 10.544,01	€ 0,00	€ 0,00	0
PAULUCCI CLAUDIA	PLCCLD56C52H282J	11%	11%	€ 1.757,34	€ 0,00	€ 0,00	0
PAULUCCI RITA	PLCRTI59E52A315Q	11%	11%	€ 1.757,34	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 137.820,59	€ 0,00	€ 0,00	