

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01382 del 23/12/2019

Proposta n. 1367 del 13/12/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elena Teofili in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati titolare di impresa – P.IVA 01126850575, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 24 mappale 526 - ID 4758

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Elena Teofili in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati titolare di impresa – P.IVA 01126850575, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 24 mappale 526 - ID 4758

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(TEOFILI ELENA - POSTA via Picciame s.n.c. - Località Prati di Bacugno 0 - FG: 24 MAP: 526)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TEOFILI ELENA			TFLLE42S43A981R
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO			CCCSTN75P14A345M
	santino.cucchiella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA via Picciame s.n.c. - Località Prati di Bacugno 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 526			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000056652019			
CUP	C81G19000410001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Elena Teofili, residente in VIA LUIGI TROIANI 18 02010 BORBONA (RI)C.F. TFLNE42S43A981R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati titolare di impresa – P.IVA 01126850575, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 24 mappale 526 - ID 4758**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 13/11/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **30.691,11 (trentamilaseicentonovantuno/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Elena Teofili, residente in VIA LUIGI TROIANI 18 02010 BORBONA (RI)C.F. TFLLE42S43A981R, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati titolare di impresa – P.IVA 01126850575, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 24 mappale 526 - ID 4758, in € 30.691,11 (trentamilaseicentonovantuno/11) iva compresa.**

l'importo di € **30.691,11 (trentamilaseicentonovantuno/11) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Posta**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Piccime s.n.c. – Loc. Prati di Bacugno**

Richiedente: **Elena Teofili** in qualità di **delegato titolare di impresa** – P.IVA 01126850575

Dati Catastali: Fg. **24** particella **526**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000002807-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	24/01/2019 18:46:11	REGISTRATA DA PA	25/01/2019
12-057057-0000003100-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	26/02/2019 09:51:21	REGISTRATA DA PA	26/02/2019
12-057057-0000003808-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	17/05/2019 10:55:31	REGISTRATA DA PA	17/05/2019
12-057057-0000005210-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	25/09/2019 10:28:34	REGISTRATA DA PA	25/09/2019
12-057057-0000005665-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	07/11/2019 10:38:30	REGISTRATA DA PA	07/11/2019
12-057057-0000005921-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	21/11/2019 10:21:51	REGISTRATA DA PA	21/11/2019
12-057057-0000005959-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TEOFILI ELENA	via Piccime s.n.c. - Località Prati di Bacugno	POSTA	21/11/2019 12:18:37	REGISTRATA DA PA	21/11/2019

USR

ID istanza: **4758**

Prot.: 62151 del 25/01/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo riconducibile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 62151 del 25/01/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID USR Prot. 223468 del 17/04/2018) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 45 del 30/04/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2212 del 16/01/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/09/2019 protocollo n. 2019-0000714874, posizione n. 78107/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	108,58				108,58	NO
Sup. Totale					108,58	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	108,58	0,00	0,00	0,00	108,58
Sup. Totale					108,58

In data 21/11/2019 con prot. 942520 è pervenuta dichiarazione da parte della richiedente "di non poter usufruire della detraibilità dell'IVA".

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 30/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,59 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GIORGI FRANCESCO IMPRESA EDILE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00890100571 CODICE FISCALE GRGFNC77M29A345 H	LUIGI TROIANI 60 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	07/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

• **in qualità di: Progettista e Direttore Lavori**

NOME E COGNOME : SANTINO CUCCHIELLA	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA SOLARIA 35	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01657450662	Telefono 0862351158	-rilievi
Codice fiscale: CCCSTN75P14A345M		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	14
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	6.728,17 €
Importo totale CME:	21.095,39 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	19.572,99 €	93%	1
Finiture parti comuni	1.522,40 €	7%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	21.095,39 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	A10005.a	positivo	5.878,57 €	- €	5.878,57 €	
2	finiture parti comuni	campione	11	A10025.c	positivo	849,60 €	- €	849,60 €	
						6.728,17 €	- €	6.728,17 €	

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,59%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.988,03 €	- €	17.988,03 €	17.881,90 €	10%	1.788,19 €	19.670,09 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.584,96 €	- €	1.584,96 €	1.584,96 €	10%	158,50 €	1.743,46 €	
Importo totale opere strutturali	19.572,99 €	- €	19.572,99 €	19.466,86 €		1.946,69 €	21.413,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.522,40 €	- €	1.522,40 €	1.513,42 €	10%	151,34 €	1.664,76 €	
Importo totale finiture connesse	1.522,40 €	- €	1.522,40 €	1.513,42 €		151,34 €	1.664,76 €	
Importo totale dei lavori	21.095,39 €	- €	21.095,39 €	20.980,28 €		2.098,03 €	23.078,31 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.681,60 €	- €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	27.335,39 €	- €	27.335,39 €	27.220,28 €		3.470,83 €	30.691,11 €	

- Gli importi richiesti per le spese tecniche sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 942520 del 21/11/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia produttiva riconducibile a residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	€
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
					€	€					
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	108,58	400	0%	43.432,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		108,58			43.432,00 €	48.969,97 €	- €	30.691,11 €	30.691,11 €	30.691,11 €	30.691,11 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 30.691,11 (trentamilaseicentonovantuno/11) iva compresa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	20.980,28 €	10%	2.098,03 €	23.078,31 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	27.220,28 €		3.470,83 €	30.691,11 €

Rieti, 22/11/2019

 Firmato
 L'Istruttore
 Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016

(TEOFILI ELENA - POSTA via Picciame s.n.c. - Località Prati di Bacugno 0 - FG: 24 MAP: 526)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TEOFILI ELENA	TFLLE42S43A981R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CUCCHIELLA SANTINO santino.cucchiella@ingpec.eu	CCSTN75P14A345M
INDIRIZZO	POSTA via Picciame s.n.c. - Località Prati di Bacugno 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 526	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570570000056652019		
CUP	C81G19000410001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ROSSI ALBERTO	RSSLRT70C02H282Y	22%	100%	€ 6.820,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.820,25
1 ROSSI ENRICO	RSSNRC67T17H282K	22%	100%	€ 6.820,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.820,25
1 ROSSI LUCIANA	RSSLCN66M63H282O	22%	100%	€ 6.820,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.820,25
1 TEOFILI ELENA	TFLLE42S43A981R	33%	100%	€ 10.230,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.230,36
TOTALE				100%	€ 30.691,11	€ 0,00	€ 30.691,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 30.691,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.691,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 30.691,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.691,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR GIORGI FRANCESCO	IT55M0874373750000010102506	€ 23.078,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.078,31
PROG CUCCHIELLA SANTINO	IT49R053870360100000143790	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV CUCCHIELLA SANTINO	IT49R053870360100000143790	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 30.691,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.691,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.208,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.208,90
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 13.548,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.548,94
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.933,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.933,27
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 30.691,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.691,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ROSSI ALBERTO	RSSLRT70C02H282Y	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ROSSI ENRICO	RSSNRC67T17H282K	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ROSSI LUCIANA	RSSLCN66M63H282O	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 TEOFILI ELENA	TFLLE42S43A981R	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1488446
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00