

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01379 del 23/12/2019

Proposta n. 1300 del 27/11/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Settembrini Luciana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 149 Sub. 1 mappale 4 ID 4987.-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Settembrini Luciana in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 149 Sub. 1 mappale 4 ID 4987. –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SETTEMBRINI LUANA - LEONESSA FRAZ. VALLUNGA 84 - FG: 73 MAP: 149)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SETTEMBRINI LUANA		STTLNU58R56H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
INDIRIZZO	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VALLUNGA 84			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 149			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000032072019			
CUP	C21G19000730008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	242500/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Settembrini Luana, residente in Via Virgilio Rampetti (RM) C.F. STTLNU58R56H501J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito IN Fraz. Vallelunga n. 84 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 149 Sub. 1 mappale 4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/03/2019 prot. USR n. 242500, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 242500 del 28/03/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **17.222,19 (diciassettemiladuecentoventidue/19) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Settembrini Luana, residente in Via Virgilio Rampetti (RM) C.F. STTLNU58R56H501J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito IN Fraz. Vallelunga n. 84 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 149 Sub. 1 mappale 4** in € **17.222,19 (diciassettemiladuecentoventidue/19) iva compresa**.

l'importo di € € **17.222,19 (diciassettemiladuecentoventidue/19) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **frazione Vallunga n. 84**

Richiedente: **Settembrini Luana** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **73** particella **149** sub **1 parte, 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000003207-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000003754-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004566-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000004645-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005289-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005755-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4987**

Prot.: **242500 del 28/03/2019**

Istruttore: **Pietro Servadio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 242500 del 28/03/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 2445 del 29/03/2018 ai sensi dell'Ordinanza n. 10/2016) coerente con planimetria edificio, come riportato nella relazione asseverata del tecnico trasmessa con prot. 782237 del 3/10/2019	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 158/17 del 9/04/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Istanza ID 2445, prot. 331143 del 29/06/2017, presentata ai sensi dell'Ordinanza 10/2016, in seguito alla redazione della scheda FAST ID 190368 del 20/06/2017. Tale istanza si è conclusa con la trasmissione al Comune di Leonessa della scheda Aedes redatta dal tecnico incaricato, ing. Alessandro Capacci, con prot. 186221 del 29/03/2018.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/11/2018 protocollo 2018-0000679042, posizione 79188.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	29,35	0,00	0,00	0,00	29,35	NO	NO
1	2	12,80	0,00	0,00	0,00	12,80	NO	NO
					Sup. Totale	42,15		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	27,00	0,00	0,00	0,00	27,00		
1	2	10,45	0,00	0,00	0,00	10,45		
					Sup. Totale	37,45		

La superficie è stata rideterminata tenendo conto dell'unità immobiliare riportata nella scheda Aedes (ID n. 2445, Prot. 331143 del 29/06/2017) redatta dal tecnico incaricato, ing. Alessandro Capacci, e trasmessa al Comune di Leonessa con Prot. 186221 del 29/03/2018.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 30/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,30% (zero virgola trenta per cento), è la seguente:

The screenshot shows the 'Anagrafe Antimafia degli Esecutori' interface. At the top, it identifies the 'Ministero dell'Interno' and the 'Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma'. Below this, there are navigation tabs: 'Domanda di iscrizione', 'Istruzioni', 'Richiesta codice', 'Rinnovo', 'Elenco', and 'Sezione de L'Aquila'. The search filters include 'RAGIONE SOCIALE', 'P. IVA' (00627110570), 'CODICE FISCALE', 'TIPO ATTIVITÀ', and 'PROVINCIA'. An 'applica filtro' button is present. The results table lists the following company:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA PAIELLA EUFRANIO <small>Impresa individuale</small>	P.IVA 00627110570 CODICE FISCALE PLLFRN56A08E535M	FRAZIONE VALLUNGA SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2020	-

A page number '1' is displayed at the bottom of the results area.

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

4. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Alberto Aloisi PARTITA IVA : 01928470549 Codice fiscale: LSALRT67L12B948I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154 Telefono 0746 938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Vedi curriculum

Regime iva: forfettario ordinario

5. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	13
Importo totale CME:	10.163,25 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	7.049,57 €
Peso del campione su totale CME:	69,36%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	972,00 €	9,01%	1
Opere sulle strutture	8.571,15 €	79,49%	2
Finiture parti comuni	620,10 €	5,75%	1
Finiture interne	620,10 €	5,75%	1
Totale	10.783,35 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	9	A05035	positivo	3.662,85 €		3.662,85 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A05064a	positivo	2.286,20 €		2.286,20 €	
3	finiture parti comuni	campione	13	A23011c	positivo	500,72 €		500,72 €	
4	opere provvisionali	campione	2	F01011	negativo	146,00 €	146,00 €		- € vedi note
5	opere provvisionali	campione	4	F01107	negativo	270,00 €	270,00 €		- € vedi note
6	opere provvisionali	voce connessa	5	F01107.b	negativo	33,00 €	33,00 €		- € vedi note
7	opere provvisionali	campione	6	F01108	negativo	124,00 €	124,00 €		- € vedi note
8	opere provvisionali	campione	7	F01129	negativo	26,80 €	26,80 €		- € vedi note
						7.049,57 €	599,80 €	6.449,77 €	

L'importo non ammesso per € 599,80 (euro cinquecentonovantanove/80) è riferito alle voci di computo:

- lavorazione n. 2, articolo F01011: non sono presenti lavori in copertura che giustifichino la presenza di parapetti: la lavorazione non è ammessa;
- lavorazione n. 4, articolo F01107.a: la voce relativa al ponteggio comprende tutto ciò che occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti: la lavorazione non è ammessa;
- lavorazione n. 5, articolo F01107.b: la voce relativa al ponteggio comprende tutto ciò che occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti: la lavorazione non è ammessa;
- lavorazione n. 6, articolo F01108: da valutare con apposita relazione da parte del progettista del ponteggio: la lavorazione non è ammessa;

- lavorazione n. 7, articolo F01129: la trousse non è prevista nel contenuto minimo della cassetta di medicazione previsto dal D.M. 388/2003: la lavorazione non è ammessa.

6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo												
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀	Importo non	Importo CME _{Rev}	IVA		Importo	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo	Ribasso di gara
	IVA esclusa	RIMODULATA RCR IVA esclusa	ammesso IVA esclusa	IVA esclusa	percentuale	importo	al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali												
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere provvisorie	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	8.571,15 €	8.571,15 €	- €	8.571,15 €	10%	857,12 €	9.428,27 €	8.545,44 €	10%	854,54 €	9.399,98 €	- €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	972,00 €	972,00 €	599,80 €	372,20 €	10%	37,22 €	409,42 €	372,20 €	10%	37,22 €	409,42 €	- €
Importo totale opere strutturali	9.543,15 €	9.543,15 €	599,80 €	8.943,35 €		894,34 €	9.837,69 €	8.917,64 €		891,76 €	9.809,40 €	0,30%
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	620,10 €	620,10 €	- €	620,10 €	10%	62,01 €	682,11 €	618,24 €	10%	61,82 €	680,06 €	- €
Importo totale finiture connesse	620,10 €	620,10 €	- €	620,10 €		62,01 €	682,11 €	618,24 €		61,82 €	680,06 €	- €
Importo totale dei lavori	10.163,25 €	10.163,25 €	599,80 €	9.563,45 €		956,35 €	10.519,80 €	9.535,88 €		953,59 €	10.489,46 €	- €
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	1.701,00 €	- 157,50 €	1.858,50 €	22%	408,87 €	2.267,37 €	1.858,50 €	22%	408,87 €	2.267,37 €	- €
Progetto Strutture	1.701,00 €	1.701,00 €	- 157,50 €	1.858,50 €	22%	408,87 €	2.267,37 €	1.858,50 €	22%	408,87 €	2.267,37 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	283,50 €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	283,50 €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	2.331,00 €	- 252,00 €	2.583,00 €	22%	568,26 €	3.151,26 €	2.583,00 €	22%	568,26 €	3.151,26 €	- €
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	- €
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Accatamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	- €
Altre spese												
Amministratore	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €		- €	- €	- €
TOTALI	16.463,25 €	16.463,25 €	599,80 €	15.863,45 €		2.342,35 €	18.205,80 €	15.835,88 €		2.339,59 €	18.175,46 €	- €

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo														
EDIFICIO AD USO ABITATIVO														
US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA indusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	27,00	0,00	400	0%	0%	10.800,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	0%	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	0%	- €						
			27,00	0,00					10.800,00 €	12.416,54 €	507,28 €	12.613,51 €	13.120,78 €	12.416,54 €
1	2	fino a 130 mq.	10,45	0,00	400	0%	0%	4.180,00 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330	0%	0%	- €						
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300	0%	0%	- €						
			10,45	0,00					4.180,00 €	4.805,66 €	172,79 €	4.881,89 €	5.054,68 €	4.805,66 €
Totali			37,45	0,00				14.980,00 €	17.222,19 €	680,06 €	17.495,40 €	18.175,46 €	17.222,19 €	953,27 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Pronto Intervento	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	8.917,64 €	10%	9.809,40 €	8.778,38 €	10%	9.656,22 €	- €	153,18 €
Finiture parti comuni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Finiture interne	618,24 €	10%	680,06 €	- €	10%	- €	- €	680,06 €
Demolizioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €		- €	- €		- €	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto Architettonico	1.858,50 €	22%	2.267,37 €	1.829,48 €	22%	2.231,96 €	- €	35,41 €
Progetto Strutture	1.858,50 €	22%	2.267,37 €	1.829,48 €	22%	2.231,96 €	- €	35,41 €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Sicurezza Progettazione	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Sicurezza Esecuzione	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	- €
Direzione Lavori architettoni	2.583,00 €	22%	3.151,26 €	2.542,66 €	22%	3.102,05 €	- €	49,21 €
Direzione Lavori strutturali	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Collaudo	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Certificazione energetica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Relazione geologica	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
Amministratore	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €	- €
TOTALI	15.835,88 €		18.175,46 €	14.980,00 €		17.222,19 €	- €	953,27 €

7. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) pari ad € 17.222,19 (euro diciassettemiladuecentoventidue/19) IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	8.778,38 €	877,84 €	9.656,22 €
Spese tecniche	6.201,62 €	1.364,36 €	7.565,98 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	14.980,00 €	2.242,19 €	17.222,19 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
18.175,46 €	17.222,19 €	- €	953,27 €

Rieti, 27/11/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SETTEMBRINI LUANA - LEONESSA FRAZ. VALLUNGA 84 - FG: 73 MAP: 149)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	SETTEMBRINI LUANA			STTLNU58R56H501J				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I				
	alberto.aloisi@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VALLUNGA 84							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 149							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000032072019							
CUP	C21G19000730008							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	242500/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
SETTEMBRINI LUANA	STTLNU58R56H501J	100%	100%	€ 17.495,40	€ 0,00	€ 273,21	€ 17.222,20	
CARETTA MAURIZIO	CRTMRZ69T24H501S	100%	28%	€ 172,79	€ 0,00	€ 172,80	-€ 0,01	
		TOTALE	100%	€ 18.175,47	€ 0,00	€ 953,29	€ 17.222,19	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 18.175,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.175,46			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 953,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 953,27			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 17.222,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.222,19			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PAIELLA EUFRANIO	IBAN	€ 9.656,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.656,22			
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700	€ 2.231,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.231,96			
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700	€ 2.231,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.231,96			
ALOISI ALBERTO	IT10X0570473660000000148700	€ 3.102,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.102,05			
	TOTALE	€ 17.222,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.222,19			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.502,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.502,38
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 6.825,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.825,53
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 4.894,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.894,28
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 17.222,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.222,19
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
Settembrini Luana	STTLNU58R56H501J	50%	72%	€ 6.208,27	€ 98,49	€ 0,00	0	
TROTTA Pasquale	TRTPQL57L231422E	50%	72%	€ 6.208,27	€ 98,49	€ 0,00	0	
CARETTA MAURIZIO	CRTMRZ69T24H501S	100%	28%	€ 4.805,66	€ 76,23	€ 0,00	0	
	TOTALE	100%	100%	€ 17.222,19	€ 273,21	€ 0,00	0	