

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00845 del 23/04/2021

Proposta n. 784 del 12/04/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paolo Chiuppi in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoto, distinto in catasto al foglio 10 particella 453 sub 1 sub 5 sub 6 - ID 6133- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 102.396,99 (centoduemilatrecentonovantasei/99) iva inclusa

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MORBIDELLI ANTONIO     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. PERRONE             | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolo Chiuppi in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 453 sub 1 sub 5 sub 6 – ID 6133- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 102.396,99 (centoduemilatrecentonovantasei/99) iva inclusa**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |  |  |                          |               |
|---|--|--|--------------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(CHIUPPI PAOLO - ANTRODOCO VIA AMITERNO 87 - FG: 10 MAP: 457 ) |  |  |                          |               |
| <b>RICHIEDENTE</b>  |  |  |                          |               |
| <b>TIPO</b>   | Condominio di fatto                    |  | Interni separati: S      |               |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>   | CHIUPPI PAOLO                          |  | CHPPLA47D02A315F         |               |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>   | se stesso                              |  |                          |               |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>   | ANTINUCCI PAOLO                        |  | NTNPLA79T19A662K         |               |
|   | paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it |  |                          |               |
| <b>INDIRIZZO</b>  | ANTRODOCO VIA AMITERNO 87              |  |                          |               |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>   | FG: 10 MAP: 457                        |  |                          |               |
| <b>DATI IMPRESA</b>   |  |  |                          |               |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>  | BCC DEL VELINO                         |  |                          |               |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | bccvelino@pec.net                      |  |                          |               |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>   |  |  |                          |               |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>   | 1205700300000063992019                 |  |                          |               |
| <b>CUP</b>  | C88I21000130001                        |  |                          |               |
| <b>CIG</b>  | NON RICHIESTO                          |  | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO                         |  | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | LO            |
| <b>MUDE I SAL</b>   | NON EFFETTUATO                         |  | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno |
| <b>MUDE II SAL</b>  | NON EFFETTUATO                         |  |                          |               |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO                         |  |                          |               |
| <b>MUDE SALDO</b>   | NON EFFETTUATO                         |  |                          |               |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

#### **Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paolo Chiuppi, residente in VIA CASE SPARSE RAPELLE SNC 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F.**

**CHPPLA47D02A315F, in qualità di delegato di condominio del fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 453 sub 1 sub 5 sub 6 – ID 6133**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. n. **1044411 del 23/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. **A01031 del 03/08/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **3.195,98 (tremilacentonovantacinque/98)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **01/04/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **102.396,99 (centoduemilatrecentonovantasei/99) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paolo Chiuppi, residente in VIA CASE SPARSE RAPELLE SNC 02013 ANTRODOCO (RI) - C.F. CHPPLA47D02A315F, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 453 sub 1 sub 5 sub 6 – ID 6133** in € **102.396,99 (centoduemilatrecentonovantasei/99) iva inclusa**.
- L'importo di € **102.396,99 (centoduemilatrecentonovantasei/99) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **3.195,98 (tremilacentonovantacinque/98)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi

di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01031 del 03/08/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 98.952,15

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Antrodoco**  
 Indirizzo **Via Amiterno 87**  
 Richiedente **Paolo Chiuppi**  
 In qualità di **Delegato di condominio non costituito**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 453 sub 1 sub 5 sub 6**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

| Numero istanza                            | Tipo istanza  |
|---|---|
| <a href="#">12-057003-0000006399-2019</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| <a href="#">12-057003-0000008451-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057003-0000009795-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057003-0000009904-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057003-0000011421-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |
| <a href="#">12-057003-0000012955-2020</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia  |

#### USR

ID Istanza: **6133**

Protocollo: **1044411** del **23/12/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Demolizione collabente   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Collabente vincolato   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|  | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio di fatto  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Condominio registrato  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Consorzio  | <input type="checkbox"/>            |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |  |
|--|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
|  | Su aggregato <input type="checkbox"/>        |
|  | N° unità strutturali: <b>nnn</b>             |
|  | N° unità strutturali:                        |
| ID GIS edificio/i  | <b>"non definito"</b>                        |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <b>3</b>                                     |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>99478</b> del 06/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto   |  |
| si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)                             |  |
| si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) |  |
| si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>76</b> del 10/04/2017)   |  |
| si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata  |  |
| si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  |  |
| si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  |  |
| si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato  |  |
| si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata  |  |
| si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| Note: Prot. 587049 del 03/07/2020 ATT028_ID6133_Dichiarazione_utilizzabilità.pdf.p7m   |  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   |  |
| si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato                        |  |
| si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Note:  |  |
| Precedenti istanze collegate   |  |
| si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico   |  |
| Note: Prot. 1044411 del 23/12/2019 SIS015_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf.p7m                                 |  |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Ed | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |           | diritti             |       | Titolarità   |         | CAS | iscrizioni<br>i<br>prejudizi | procure/ auto<br>parte A parte B |  | Note |
|----|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|-----------|---------------------|-------|--|---------|-----|------------------------------|----------------------------------|--|------|
|    |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | nome      | cognome   | estremi titolo      | quota | estremi titolo   | parte A |     |                              | parte B                          |  |      |
| 1  | 1    | 10                    | 453   | 1    | A/4  | Paolo     | Chiuppi   | proprietà esclusiva | 1/1   | Successione testamentaria 305 n°rep 1852/1438 21/10/1993               | NO      | NO  | SI                           |                                  |  |      |
| 1  | 2    | 10                    | 453   | 5    | C/1  | Paolo     | Chiuppi   | proprietà in comune | 1/2   | Atto di compravendita n°rep53887 del 20/04/1999 in regime di comunione | NO      | NO  | SI                           |                                  |  |      |
|    |      |                       |       |      |      | Capuzzi   | Patrizia  | proprietà in comune | 1/2   |  | NO      | NO  | SI                           | SI                               |  |      |
| 1  | 3    | 10                    | 453   | 6    | A/3  | Marinelli | Celestino | proprietà in comune | 1/4   | Successione Rep 1425/9990 del 17/10/2014                               | NO      | NO  | SI                           | SI                               |  |      |
|    |      |                       |       |      |      | Marinelli | Omero     | proprietà in comune | 1/4   |  | NO      | NO  | SI                           | SI                               |  |      |
|    |      |                       |       |      |      | Marinelli | Palmira   | proprietà in comune | 1/4   |  | NO      | NO  | SI                           | SI                               |  |      |
|    |      |                       |       |      |      | Marinelli | Rosmunda  | proprietà in comune | 1/4   |  | NO      | NO  | SI                           | SI                               |  |      |



|   |  |
|---|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>  |  |
| Le procure parte A e B sono complete  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Prot. 587049 del 03/07/2020 AIIDIC034_ID6133_Dichiarazione_obblighi_committenti.pdf.p7m</i>  |  |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)                                       | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>  |  |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>  |  |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: ATT007_DA.04_Verbale_assemblea_condominio_di_fatto.pdf.p7m</i>   |  |

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

|   |  |
|---|--|
| Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Con nota Prot 43431 del 18/01/2021 Chiuppi Paolo Dichiaro che la porzione di fabbricato di cui al Fg.10 Part. 453 Sub 5 cat C/1 al momento del Sisma del 24 Agosto 2016 non era adibita ad attività commerciale.</i> |  |
| Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>  |  |
| Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>  |  |

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |   |                                    |   |
|--|---|------------------------------------|---|
| <b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Antinucci                    | L'Aquila (AQ) - 67100<br>via/piazza San Giuliano 28 | -redazione della scheda<br>AeDES   | <b>Regime IVA:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> forfettario<br><input type="checkbox"/> ordinario |
| <b>PARTITA IVA :</b> 01897870661                           |   | -rilievi                           |   |
| <b>Codice fiscale:</b><br>NTNPLA79T19A662K                 |   | -relazione geotecnica              |   |
| <b>Categoria soggettiva:</b><br>Professionista individuale |   | -progettazione architettonica      |   |
| <b>Appartenente ad RTP:</b> No                             |   | -progettazione strutturale         |   |
| <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri                       |   | -coord. sicurezza<br>progettazione |   |
| <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/03/2017         |   | -direzione dei lavori              |   |
|  |   | -coord. sicurezza esecuzione       |   |
|  |   | -altre prestazioni                 |   |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore dei Lavori, CSP, CSE, Inc. Agibilità

|   |  |
|---|--|
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 1044411 del 23/12/2019 ATT001_DA.02_Procura_speciale.pdf.p7m</i>   |  |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 1044411 del 23/12/2019 ATT048_DA.12_Incarico_professionale.pdf.p7m</i>   |  |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 1044411 del 23/12/2019 ATT003_DA.03_Documenti_dei_richiedenti.pdf.p7m</i>  |  |

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE  | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                          | SEDE LEGALE                                  | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ  | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|--|-----------|--|---------------------|---------|
| RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA<br>Società a responsabilità limitata | P.IVA<br>01169850573<br>CODICE FISCALE<br>01169850573 | PIAZZA DEL POPOLO 24 -<br>02013<br>Antrodoco | RI        | - Lavori<br>- Servizi<br>- Interventi di immediata riparazione | 09/05/2021          | -       |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Sono previste opere in subappalto | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--|



## 2. ACQUISIZIONE PARERI

### 2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: |  | SI                                  | NO                                  |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a                        | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| b                        | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c                        | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d                        | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e                        | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con nota 619852 del 26/07/2019 è stato richiesto al Comune di Antrodoco (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 716268 del 12/08/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

### 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/10/2020 protocollo 2020-0000806615, posizione 101524.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

**3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

| U.S.               | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |                             |                                 |                         | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|--------------------|------|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
|                    |      | SuAbit (m <sup>2</sup> )                                 | SuPertInt (m <sup>2</sup> ) | SuPartiComuni (m <sup>2</sup> ) | SuTot (m <sup>2</sup> ) |                |                                  |
|                    |      | Abitativa  | Pertinenze Interne          | Parti Comuni                    | Totale                  |                |                                  |
| 1                  | 1    | 134,45   | 0,00                        | 0,00                            | 134,45                  | NO             | NO                               |
| 1                  | 2    | 0,00   | 14,95                       | 0,00                            | 14,95                   | NO             | NO                               |
| 1                  | 3    | 79,57  | 0,00                        | 0,00                            | 79,57                   | NO             | NO                               |
| <b>Sup. Totale</b> |      |  |                             |                                 | <b>228,97</b>           |                |                                  |

| U.S.               | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: |                             |                                 |                         |
|--------------------|------|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
|                    |      | SuAbit (m <sup>2</sup> )                                   | SuPertInt (m <sup>2</sup> ) | SuPartiComuni (m <sup>2</sup> ) | SuTot (m <sup>2</sup> ) |
|                    |      | Abitativa  | Pertinenze Interne          | Parti Comuni                    | Totale                  |
| 1                  | 1    | 134,45   | 0,00                        | 0,00                            | 134,45                  |
| 1                  | 2    | 14,95  | 0,00                        | 0,00                            | 14,95                   |
| 1                  | 3    | 76,27  | 0,00                        | 0,00                            | 76,27                   |
| <b>Sup. Totale</b> |      |  |                             |                                 | <b>225,67</b>           |

La superficie del sub 5 inserita nella richiesta come sup. abitativa, Pertinenza Interna viene attribuita in fase istruttoria come sup. Produttiva come da nota Prot 43431 del 18/01/2021

La superficie del sub 6 misura 76,27mq come da tavola:

“ELG025\_SF.036\_Rilievo\_architettonico\_e\_quadro\_riassuntivo\_delle\_superfici.pdf.p7m”

| Incrementi al costo parametrico   |     |            |            |   |
|---|-----|------------|------------|---|
| Tipo di maggiorazione   | %   | richiesta  | ammessa    | motivazioni   |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. | 10% | 10%        | 10%        | L'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 come da conformità urbanistica rilasciata dal Comune di Antrodoco con nota 6601 del 12/08/2020 |
| <b>Totale maggiorazioni</b>   |     | <b>10%</b> | <b>10%</b> |   |

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

**3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME:       | 97          |
| Importo totale CME:              | 84.049,59 € |
| n. lavorazioni campione minimo:  | 11          |
| n. lavorazioni campione esaminat | 14          |
| Importo totale controllo:        | 45.277,55 € |
| Peso del campione su totale CME  | 53,87%      |

**Distribuzione campione campione**

| Macrocategorie        | Valore economico   | peso           | campioni  |
|-----------------------|--------------------|----------------|-----------|
| Indagini e prove      | - €                | 0,00%          | 0         |
| Opere provvisoriali   | - €                | 0,00%          | 0         |
| Opere sulle strutture | 67.076,42 €        | 79,81%         | 8         |
| Finiture parti comuni | 12.412,25 €        | 14,77%         | 2         |
| Finiture interne      | 4.560,92 €         | 5,43%          | 1         |
| <b>Totale</b>         | <b>84.049,59 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>11</b> |

**Analisi computo metrico**

| n. ord. | macrocategoria        | tipo voce     | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo            |                 |                    | dettaglio | note |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|---------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------|------|
|         |                       |               |                    |         |                | richiesto          | non ammesso     | ammesso            |           |      |
| 1       | Opere sulle strutture | campione      | 39                 | A05149c | positivo       | 2.035,22 €         | - €             | 2.035,22 €         |           |      |
| 2       | Opere sulle strutture | campione      | 45                 | A05164b | positivo       | 3.076,79 €         | - €             | 3.076,79 €         |           |      |
| 3       | Opere sulle strutture | voce connessa | 46                 | A05089a | positivo       | 1.534,92 €         | - €             | 1.534,92 €         |           |      |
| 4       | Opere sulle strutture | campione      | 62-81              | A05003e | positivo       | 5.451,73 €         | - €             | 5.451,73 €         |           |      |
| 5       | Opere sulle strutture | voce connessa | 63                 | A05021a | positivo       | 2.206,28 €         | - €             | 2.206,28 €         |           |      |
| 6       | Opere sulle strutture | voce connessa | 61-64              | A03042  | positivo       | 710,41 €           | - €             | 710,41 €           |           |      |
| 7       | Opere sulle strutture | campione      | 65-84              | A05018  | positivo       | 10.141,50 €        | - €             | 10.141,50 €        |           |      |
| 8       | Opere sulle strutture | campione      | 70                 | A10015a | positivo       | 10.248,48 €        | - €             | 10.248,48 €        |           |      |
| 9       | Opere sulle strutture | voce connessa | 71                 | A05220  | positivo       | 4.713,45 €         | - €             | 4.713,45 €         |           |      |
| 10      | Finiture interne      | campione      | 32-48-95           | A01094  | negativo       | 932,14 €           | 110,38 €        | 821,76 €           | vedi note | 1    |
| 11      | Finiture interne      | voce connessa | 33-49-96           | A23001  | negativo       | 401,36 €           | 54,95 €         | 346,41 €           | vedi note | 1    |
| 12      | Finiture interne      | voce connessa | 34                 | A23011b | negativo       | 212,79 €           | 212,79 €        | - €                | vedi note | 1    |
| 13      | Finiture parti comuni | campione      | 12                 | A23004  | positivo       | 441,32 €           | - €             | 441,32 €           |           |      |
| 14      | Finiture parti comuni | voce connessa | 13                 | A23015b | positivo       | 3.171,16 €         | - €             | 3.171,16 €         |           |      |
|         |                       |               |                    |         |                | <b>45.277,55 €</b> | <b>378,12 €</b> | <b>44.899,43 €</b> |           |      |

Le finiture interne relative al sub 5 cat. C/1 non vengono ammesse (voci A01094-A23001-A23011b) come da dichiarazione, nota Prot 43431 del 18/01/2021 di Chiuppi Paolo.

| U.S.          | U.I. | RICHIESTE                           | DA ISTRUTTORIA                      |
|---------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|               |      | Finiture esclusive<br>(IVA esclusa) | Finiture esclusive<br>(IVA esclusa) |
| 1             | 1    | 1.149,76 €                          | 1.149,76 €                          |
| 1             | 2    | 378,12 €                            | - €                                 |
| 1             | 3    | 3.033,04 €                          | 3.033,04 €                          |
| <b>Totali</b> |      | <b>4.560,92 €</b>                   | <b>4.182,80 €</b>                   |

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE****Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                   | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
|  |                          |                     |                            |                            | aliquota | importo           |                     |                 |
| <i>Macro voci</i>                        | <i>IVA esclusa</i>       | <i>IVA esclusa</i>  | <i>IVA esclusa</i>         | <i>IVA esclusa</i>         |          |                   | <i>IVA inclusa</i>  | <b>0,10%</b>    |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Opere sulle strutture                    | 59.616,07 €              | - €                 | 59.616,07 €                | 59.556,45 €                | 10%      | 5.955,64 €        | 65.512,09 €         |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 7.460,35 €               | - €                 | 7.460,35 €                 | 7.460,35 €                 | 10%      | 746,04 €          | 8.206,39 €          |                 |
| <b>Importo totale opere strutturali</b>  | <b>67.076,42 €</b>       | <b>- €</b>          | <b>67.076,42 €</b>         | <b>67.016,80 €</b>         |          | <b>6.701,68 €</b> | <b>73.718,48 €</b>  |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Finiture parti comuni                    | 12.412,25 €              | - €                 | 12.412,25 €                | 12.399,84 €                | 10%      | 1.239,98 €        | 13.639,82 €         |                 |
| Finiture interne                         | 4.560,92 €               | 378,12 €            | 4.182,80 €                 | 4.178,62 €                 | 10%      | 417,86 €          | 4.596,48 €          |                 |
| <b>Importo totale finiture connesse</b>  | <b>16.973,17 €</b>       | <b>378,12 €</b>     | <b>16.595,05 €</b>         | <b>16.578,46 €</b>         |          | <b>1.657,84 €</b> | <b>18.236,30 €</b>  |                 |
| <b>Acquisto terreni</b>                  |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| <b>Importo totale acquisto terreni</b>   | <b>- €</b>               | <b>- €</b>          | <b>- €</b>                 | <b>- €</b>                 |          | <b>- €</b>        | <b>- €</b>          |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>         | <b>84.049,59 €</b>       | <b>378,12 €</b>     | <b>83.671,47 €</b>         | <b>83.595,26 €</b>         |          | <b>8.359,52 €</b> | <b>91.954,78 €</b>  |                 |
| <b>Spese tecniche</b>                    |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Progetto Architettonico                  | 5.900,28 €               | 26,54 €             | 5.873,74 €                 | 5.873,74 €                 | 0%       | - €               | 5.873,74 €          |                 |
| Sicurezza Progettazione                  | 491,69 €                 | 2,21 €              | 489,48 €                   | 489,48 €                   | 0%       | - €               | 489,48 €            |                 |
| Sicurezza Esecuzione                     | 491,69 €                 | 2,21 €              | 489,48 €                   | 489,48 €                   | 0%       | - €               | 489,48 €            |                 |
| Direzione Lavori architettonici          | 4.042,79 €               | 453,28 €            | 3.589,51 €                 | 3.589,51 €                 | 0%       | - €               | 3.589,51 €          |                 |
| <b>Sub totale spese tecniche</b>         | <b>10.926,45 €</b>       | <b>484,24 €</b>     | <b>10.442,21 €</b>         | <b>10.442,21 €</b>         |          | <b>- €</b>        | <b>10.442,21 €</b>  |                 |
| <b>Spese tecniche totali</b>             | <b>10.926,45 €</b>       | <b>484,24 €</b>     | <b>10.442,21 €</b>         | <b>10.442,21 €</b>         |          | <b>- €</b>        | <b>10.442,21 €</b>  |                 |
| <b>Altre spese</b>                       |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| <b>Altre spese totali</b>                | <b>- €</b>               | <b>- €</b>          | <b>- €</b>                 | <b>- €</b>                 |          | <b>- €</b>        | <b>- €</b>          |                 |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>94.976,04 €</b>       | <b>862,36 €</b>     | <b>94.113,68 €</b>         | <b>94.037,47 €</b>         |          | <b>8.359,52 €</b> | <b>102.396,99 €</b> |                 |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US            | UI | scaglioni        | Costo Convenzionale                              |                   |                          |   | Costo dell'intervento                          |                    |  |  | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa |
|---------------|----|------------------|--|-------------------|--------------------------|---|--|--------------------|--|--|---|
|               |    |                  | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |   |
|               |    |                  | mq   | €/mq              | %                        | €   | €  | €                  | €  | €  | €   |
| 1             | 1  | fino a 130 mq.   | 130,00   | 400,00            | 10%                      | 57.200,00 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    | da 130 a 220 mq. | 4,45   | 330,00            | 10%                      | 1.615,35 €                                |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 134,45   |                   |                          | 58.815,35 €                               | 65.480,61 €                                    | 1.263,47 €         | 58.267,73 €  | 59.531,20 €                                      | 59.531,20 €   |
| 1             | 2  | fino a 130 mq.   | 14,95  | 400,00            | 10%                      | 6.578,00 €                                |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 14,95  |                   |                          | 6.578,00 €                                | 7.323,45 €                                     | - €                | 6.479,01 €   | 6.479,01 €                                       | 6.479,01 €  |
| 1             | 3  | fino a 130 mq.   | 76,27  | 400,00            | 10%                      | 33.558,80 €                               |  |                    |  |  |   |
|               |    |                  | 76,27  |                   |                          | 33.558,80 €                               | 37.361,86 €                                    | 3.333,01 €         | 33.053,77 €  | 36.386,78 €                                      | 36.386,78 €   |
| <b>Totali</b> |    |                  | <b>225,67</b>                                    |                   |                          | <b>98.952,15 €</b>                        | <b>110.165,92 €</b>                            | <b>4.596,48 €</b>  | <b>97.800,51 €</b>   | <b>102.396,99 €</b>                              | <b>102.396,99 €</b>   |

### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 102.396,99 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso   |                    |                   |                     |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Macrovoce             | Imponibile         | IVA               | Totale              |
| Costo dell'intervento | 83.595,26 €        | 8.359,52 €        | 91.954,78 €         |
| Spese tecniche        | 10.442,21 €        | - €               | 10.442,21 €         |
|                       | <b>94.037,47 €</b> | <b>8.359,52 €</b> | <b>102.396,99 €</b> |

Rieti, 01/04/2021

L'Istruttore  
f.to Marco Pirri

Il validatore  
f.to Giorgio Cortellesi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(CHIUPPI PAOLO - ANTRODOCO VIA AMITERNO 87 - FG: 10 MAP: 457 )

## RICHIEDENTE

|                          |  |                     |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO                     | Condominio di fatto                    | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE       | CHIUPPI PAOLO                          | CHPPLA47D02A315F    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso                              |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | ANTINUCCI PAOLO                        | NTNPLA79T19A662K    |
|                          | paolo.antinucci10387@pec.ordingbari.it |                     |
| INDIRIZZO                | ANTTRODOCO VIA AMITERNO 87             |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 10 MAP: 457                        |                     |
| DATI IMPRESA             |  |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | BCC DEL VELINO                         |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | bccvelino@pec.net                      |                     |

## PROTOCOLLI FASCICOLO

|                |                       |                   |  |               |
|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
| MUDE RICHIESTA | 120570030000063992019 |                   |  |               |
| CUP            | C88I21000130001       |                   |  |               |
| CIG            | NON RICHIESTO         | INTERVENTO        |  | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO        | LIVELLO OPERATIVO |  | L0            |
| MUDE I SAL     | NON EFFETTUATO        | PROTOCOLLO        |  | Numero / Anno |
| MUDE II SAL    | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |
| MUDE SALDO     | NON EFFETTUATO        |                   |  |               |

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%        | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO       | CONTRIBUTO          |
|----------------------------|------------------|------------|------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| CHIUPPI PAOLO              | CHPPLA47D02A315F | 100%       | 100% | € 97.800,52         | € 0,00        | € 0,00        | € 97.800,52         |
| 1 CHIUPPI PAOLO            | CHPPLA47D02A315F | 100%       | 60%  | € 1.263,47          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.263,47          |
| 3 MARINELLI CELESTINO      | MRNCST50P20A315Y | 25%        | 34%  | € 833,25            | € 0,00        | € 0,00        | € 833,25            |
| 3 MARINELLI OMERO          | MRMRO52R22A315K  | 25%        | 34%  | € 833,25            | € 0,00        | € 0,00        | € 833,25            |
| 3 MARINELLI PALMIRA        | MRNPMR57E41A315D | 25%        | 34%  | € 833,25            | € 0,00        | € 0,00        | € 833,25            |
| 3 MARINELLI ROSMUNDA       | MRNRMN55R56A315O | 25%        | 34%  | € 833,25            | € 0,00        | € 0,00        | € 833,25            |
| <b>TOTALE</b>              |                  | <b>97%</b> |      | <b>€ 102.396,99</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 102.396,99</b> |

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO           | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPORTO AMMESSO                   | € 102.396,99        | € 0,00        | € 0,00        | € 102.396,99        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE   | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| DI CUI DA RIMBORSARE              | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b> | <b>€ 102.396,99</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 102.396,99</b> |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE       | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPR Restandro srl (Restandro srl)     | 0                           | € 91.954,78         | € 0,00        | € 0,00        | € 91.954,78         |
| PROG ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT71I0200803603000105417108 | € 5.873,74          | € 0,00        | € 0,00        | € 5.873,74          |
| SICP ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT71I0200803603000105417108 | € 489,48            | € 0,00        | € 0,00        | € 489,48            |
| SICE ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT71I0200803603000105417108 | € 489,48            | € 0,00        | € 0,00        | € 489,48            |
| DLAV ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT71I0200803603000105417108 | € 3.589,51          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.589,51          |
| <b>TOTALE</b>                          |                             | <b>€ 102.396,99</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 102.396,99</b> |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI       | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE        |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TOTALE</b>                    |                | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 3.195,98          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.195,98          |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 20%         | 80%         | € 23.481,53         | € 0,00        | € 0,00        | € 23.481,53         |
| SAL INIZIALE                         | 50%         | 0%          | 50%         | 10%         | € 48.653,21         | € 0,00        | € 0,00        | € 48.653,21         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| SALDO                                | 50%         | 0%          | 30%         | 10%         | € 30.262,25         | € 0,00        | € 0,00        | € 30.262,25         |
| SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 102.396,99</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 102.396,99</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%        | US% | CONTRIBUTO         | ACCOLTO       | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|------------|-----|--------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 CHIUPPI PAOLO            | CHPPLA47D02A315F | 100%       | 60% | € 58.267,73        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 2 CHIUPPI PAOLO            | CHPPLA47D02A315F | 50%        | 7%  | € 3.239,50         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 3 MARINELLI CELESTINO      | MRNCST50P20A315Y | 25%        | 34% | € 8.263,44         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 3 MARINELLI OMERO          | MRMRO52R22A315K  | 25%        | 34% | € 8.263,44         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 3 MARINELLI PALMIRA        | MRNPMR57E41A315D | 25%        | 34% | € 8.263,44         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 3 MARINELLI ROSMUNDA       | MRNRMN55R56A315O | 25%        | 34% | € 8.263,44         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| <b>TOTALE</b>              |                  | <b>97%</b> |     | <b>€ 94.561,01</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

| TABELLA B-BIS                     |                                   |                             |                   |                   |                    |                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE |                                   |                             |                   |                   |                    |                     |
|                                   | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE  | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO        | RESIDUO SAL-ZERO  | RESIDUO SAL SUCC   | TOTALE              |
| IMPR                              | Restandro srl (Restandro srl)     | 0                           | € 0,00            | € 0,00            | € 91.954,78        | € 91.954,78         |
| PROG                              | ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT7110200803603000105417108 | € 2.950,14        | € 1.748,85        | € 1.174,75         | € 5.873,74          |
| SICP                              | ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT7110200803603000105417108 | € 245,84          | € 145,74          | € 97,90            | € 489,48            |
| SICE                              | ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT7110200803603000105417108 | € 0,00            | € 0,00            | € 489,48           | € 489,48            |
| DLAV                              | ANTINUCCI PAOLO (ANTINUCCI PAOLO) | IT7110200803603000105417108 | € 0,00            | € 0,00            | € 3.589,51         | € 3.589,51          |
|                                   |                                   | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 3.195,98</b> | <b>€ 1.894,60</b> | <b>€ 97.306,41</b> | <b>€ 102.396,99</b> |

Copia