

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00741 del 23/04/2024

Proposta n. 718 del 11/04/2024

**Oggetto:**

Revisione Decreto Dirigenziale A02656 del 06/12/2022 per nomina dell'impresa esecutrice, aggiornamento del Direttore dei lavori e contestuale liquidazione sal straordinario ex art. 5 comma 2 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 - Autorizzazione del pagamento del sal straordinario relativo all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione con rafforzamento locale autorizzati con decreto dirigenziale n. A02656 del 06/12/2022, in favore di Mancini Giuseppe C.F. MNCGPP55P28H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio n. 23 mappale 110 - CUP: C23E22000630001 - CIG: 9502285DA2 - Importo liquidabile € 75.529,62 ID 5943

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Revisione Decreto Dirigenziale A02656 del 06/12/2022 per nomina dell'impresa esecutrice, aggiornamento del Direttore dei lavori e contestuale liquidazione sal straordinario ex art. 5 comma 2 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 - Autorizzazione del pagamento del sal straordinario relativo all'esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di riparazione con rafforzamento locale autorizzati con decreto dirigenziale n. A02656 del 06/12/2022, in favore di Mancini Giuseppe C.F. MNCGPP55P28H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio n. 23 mappale 110 - CUP: C23E22000630001 - CIG: 9502285DA2 - Importo liquidabile € 75.529,62 ID 5943

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n. 8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", all'art. 5 comma 2 è stato stabilito che, per corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, "...fino alla data del 31 dicembre 2022, il SAL può essere liquidato anche nel caso in cui il direttore dei lavori accerti l'esecuzione parziale dei lavori relativi, per l'importo minimo di euro 5.000 per una sola volta, fermo l'impegno sottoscritto dall'impresa alla prosecuzione dei lavori. L'importo del SAL deve essere determinato in misura corrispondente alle lavorazioni eseguite. In nessun caso l'importo del SAL può determinare il superamento del 90 per cento di erogazione del contributo";

#### **Considerato che:**

*con decreto dirigenziale n. A02656 del 06/12/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Mancini Giuseppe - C.F. MNCGPP55P28H501S - residente in VIA PIAZZA DEL RISVEGLIO 6 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Della Dea Vacuna Vallemare 6 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 23 mappale 110, ID 5943 - CUP: C23E22000630001 - CIG: 9502285DA2, quantificando il contributo concedibile in € 123.516,34 (centoventitremilacinquecentosedici/34) IVA compresa se non recuperabile;*

Con decreto dirigenziale A01957 del 19/10/2023 è Stato liquidato il SAL 0 relativo all' 80% delle spese tecniche di progettazione e pagato l'importo di euro 6.723,94 (*seimilasettecentoventitre,94*);

- il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 120 gg;
- con nota acquisita agli atti con prot. 470211 del 08/04/2024 il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "TEOFILI

COSTRUZIONI SRL P.IVA 00898320577” con sede legale in via Francesco Di Muzio 20 - 02010 BORO BONA (RI) (esito istruttorio allegato);

- L'impresa affidataria dei lavori ha offerto un ribasso pari allo 0,01%, all'esito del lavoro istruttorio redatto in data 09/04/2024, si individua il contributo concesso, in € 123.506,83 (centoventitremilacinquecentosei/83), come più specificamente riportato nell'allegato 3, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Con nota prot. 942874 del 30/08/2023 acquisita agli atti del USR il professionista incaricato ha comunicato l'aggiornamento del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di realizzazione, in sostituzione dell'ing. Michele Carini subentra l'Ing. Massimiliano Rossetti.

#### Preso atto che:

1. con istanza GEDISI 1205700600003407412024 acquisita al protocollo dell'USR con numero 339944 del 11/03/2024 integrata con i prot.lli 484091 del 10/04/2024 e 487875 del 10/04/2024 il tecnico incaricato ha presentato istanza di liquidazione di SAL STRAORDINARIO ex art. 5 comma 2 dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, asseverando una percentuale di lavorazioni eseguite alla data della richiesta pari al 64,67% del contributo ammesso e, dunque, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla citata normativa ai fini della legittimazione alla presentazione della relativa istanza;
2. a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali rese in conformità di quanto disposto dall'articolo 7 comma 4 dell'ordinanza 8 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad **€ 75.529,62 (settantacinquemilacinquecentoventinove,62)** come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 al presente decreto;
3. è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
4. che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale A02656 del 06/12/2022 relativamente all'individuazione dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere” TEOFILI COSTRUZIONI SRL P.IVA 00898320577” con sede legale in via Francesco Di Muzio 20 - 02010 BORO BONA(RI) ed al

ruolo di Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di realizzazione che è affidato all' Ing. Massimiliano Rossetti;

- 2) di rideterminare il contributo concesso in favore del Mancini Giuseppe - C.F. MNCGPP55P28H501S - residente in PIAZZA DEL RISVEGLIO 6 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Della Dea Vacuna Vallemare 6 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 23 mappale 110, ID 5943 - CUP: C23E22000630001 - CIG: 9502285DA2, che risulta essere posto pari ad euro *123.506,83 (centoventitremila cinquecentosei/83)*;
- 3) di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € **75.529,62 (settantacinquemilacinquecentoventinove,62)** sulla base dell'importo liquidabile a favore del beneficiario indicato negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione degli importi spettanti *autorizzati con decreto dirigenziale n. A02656 del 06/12/2022* in favore del Mancini Giuseppe - C.F. MNCGPP55P28H501S - residente in VIA PIAZZA DEL RISVEGLIO 6 02010 BORBONA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Della Dea Vacuna Vallemare 6 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 23 mappale 110, ID 5943 - CUP: C23E22000630001 - CIG: 9502285DA2;
- 4) di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 3, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € *41.253,27 (quarantunomiladuecentocinquante,27)*, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*";

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

# ALLEGATO 1

## ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 5943)

### Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		67.655,09
FINITURE PARTI COMUNI		9.354,47
FINITURE INTERNE		30.932,60
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		4.158,52
PROGETTO STRUTTURE		4.246,41
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		
SICUREZZA ESECUZIONE		1.400,82
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		5.758,92
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		

## Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	-	-	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	67.655,09	67.655,09	-
FINITURE PARTI COMUNI	9.354,47	2.157,25	7.197,22
FINITURE INTERNE	30.932,60	-	30.932,60
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	4.158,52	3.864,68	293,84
PROGETTO STRUTTURE	4.246,41	3.946,34	300,07
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	-	-	-
SICUREZZA ESECUZIONE	1.400,82	905,91	494,91
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	5.758,92	3.724,29	2.034,63
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	-	-	-
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-	-
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	-	-	-
	123.506,83	82.253,56	41.253,27



# SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
1a rata	ASSEGNAZIONE DECRETO A02656	06/12/2022	TEOFILI COSTRUZIONI SRL	00898320577	IT45H0832740620000000005139	9	11/04/2024	Opere sulle strutture	67.655,09	67.655,09	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DECRETO A02656	06/12/2022	TEOFILI COSTRUZIONI SRL	00898320577	IT45H0832740620000000005139	9	11/04/2024	Finiture parti comuni	2.157,25	2.157,25	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DECRETO A02656	06/12/2022	STUDIO CARINI - SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL	02529630606	IT52V083277460000000001417	19	10/04/2024	Progetto Architettonico	537,86	537,86	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DECRETO A02656	06/12/2022	STUDIO CARINI - SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL	02529630606	IT52V083277460000000001417	19	10/04/2024	Progetto Strutture	549,22	549,22	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DECRETO A02656	06/12/2022	PROJECT BUILDING ART SRL	10355621003	IT56B0100503203000000006015	7	11/04/2024	Sicurezza Esecuzione	905,91	905,91	✓	✓
1a rata	ASSEGNAZIONE DECRETO A02656	06/12/2022	PROJECT BUILDING ART SRL	10355621003	IT56B0100503203000000006015	7	11/04/2024	Direzione Lavori architettonici	3.724,29	3.724,29	✓	✓
									75.529,62	75.529,62		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
TEOFILI COSTRUZIONI SRL	00898320577 IT45H0832740620000000005139	€ 67.655,09	3B
TEOFILI COSTRUZIONI SRL	00898320577 IT45H0832740620000000005139	€ 2.157,25	3B
STUDIO CARINI -SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL	02529630606 IT52V083277460000000001417	€ 537,86	3A
STUDIO CARINI -SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL	02529630606 IT52V083277460000000001417	€ 549,22	3A
PROJECT BUILDING ART SRL	10355621003 IT56B0100503203000000006015	€ 905,91	3A
PROJECT BUILDING ART SRL	10355621003 IT56B0100503203000000006015	€ 3.724,29	3A
TOTALE		€ 75.529,62	

Professionista: **CARINI MICHELE**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 487875 del 10/04/2024.

**Firmato:** VARRONE MARIA IDA

Copied

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL STRAORDINARIO)					
(MANCINI GIUSEPPE - BORBONA VIA DELLA DEA VACUNA VALLEMARE 6 - FG: 23 MAP: 110 )					
<b>RICHIEDENTE</b>					
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI GIUSEPPE		MNCGPP55P28H501S		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	CARINI MICHELE		Nome Cognome		
	0				
INDIRIZZO	BORBONA VIA DELLA DEA VACUNA VALLEMARE 6				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 110				
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com				
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>					
MUDE RICHIESTA	120570060000268362022		INTERVENTO	Rafforzamento	
CUP	C23E22000630001		LIVELLO OPERATIVO	L0	
CIG	9502285DA2		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS CC	
MUDE SAL ZERO	1205700600002732312023		SAL STRAORDINARIO	S	
SAL STRORDINARIO	1205700600003407412024		SAL STRAORDINARIO %	64,67%	
MUDE SAL PRECEDENTE	1205700600002732312023		SAL PRECEDENTE	SAL ZERO	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 123.506,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.506,83
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 123.506,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.506,83
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI</b>					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	teofi	€ 107.942,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.942,16
PROG	MICHELE CARINI (CARINI MICHELE)	€ 4.158,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.158,52
STRUT	MICHELE CARINI (CARINI MICHELE)	€ 4.246,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.246,41
SICE	(MASSIMILIANO ROSSETTI)	€ 1.400,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.400,82
DLAV	(MASSIMILIANO ROSSETTI)	€ 5.758,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.758,92
		€ 123.506,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.506,83
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	€ 6.723,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.723,94
	SAL INIZIALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	€ 41.253,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.253,27
	SAL STRAORDINARIO	€ 75.529,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.529,62
	TOTALE	€ 123.506,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.506,83
<b>TABELLA C</b>					
NUMERO PAGAMENTO	SAL STRAORDINARIO				
MUDE RICHIESTA	120570060000268362022				
ID PAGAMENTO	1205700600003407412024				
CUP	C23E22000630001				
STRINGA MIP	//MIP/C23E22000630001/NN/IBAN CONTO VINCOLATO/1205700600003407412024				
<b>DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO</b>					
	INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
IMPR	TEOFILI COSTRUZIONI SRL	IT45H0832740620000000005139	€ 69.812,34	3B	
PROG	STUDIO CARINI -SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL	IT52V0832774600000000001417	€ 537,86	3A	
STRUT	STUDIO CARINI -SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL	IT52V0832774600000000001417	€ 549,22	3A	
SICE	PROJECT BUILDING ART SRL (MASSIMILIANO ROSSETTI)	IT56B0100503203000000006015	€ 905,91	3A	
DLAV	PROJECT BUILDING ART SRL (MASSIMILIANO ROSSETTI)	IT56B0100503203000000006015	€ 3.724,29	3A	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 75.529,62</b>	

## RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A02656 DEL 06/12/2022

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 155.390,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Via della Dea Vacuna, 6 (Vallemare)
Richiedente	Mancini Giuseppe
In qualità di	Delegato e proprietario
Dati Catastali	Fg. 23 particella 110 sub 1, 7, 10, 11, 9, 5

### Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID Istanza 1205700600002877642023

USR

ID Istanza: 5943

Protocollo: 936953 del 20/11/2019 – Istanza Variazione D.L. CSE Prot. n. 942874 del 30/08/2023 e nomina Impresa Prot. n. 470211 del 08/04/2024

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## **PARTE PRIMA**

Il presente esito istruttorio viene redatto a seguito della nomina dell'impresa esecutrice, e per la richiesta di aggiornamento del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di realizzazione a sostituzione dell'ing. Michele Carini sarà nominato l'Ing. Massimiliano Rossetti.

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nelle ordinanze commissariali e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli Ambientali**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### **7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**9. IMPRESA ESECUTRICE**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01%** %, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
teofili costruzioni srl	Società di capitali o cooperative	00898320577	00898320577	francesco di muzio 20 - 02010 borbona (RI) - Italia	5 mar 2025	iscritto

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Quadro economico revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,01%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	2.331,02 €	2.331,02 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere sulle strutture	66.654,28 €	16.878,51 €	49.775,77 €	49.770,79 €	10%	4.977,08 €	54.747,87 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.733,84 €	- €	11.733,84 €	11.733,84 €	10%	1.173,38 €	12.907,22 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>80.719,14 €</b>	<b>19.209,53 €</b>	<b>61.509,61 €</b>	<b>61.504,63 €</b>		<b>6.150,46 €</b>	<b>67.655,09 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	9.911,07 €	1.406,16 €	8.504,91 €	8.504,06 €	10%	850,41 €	9.354,47 €	
Finiture interne	31.533,77 €	3.410,41 €	28.123,36 €	28.120,55 €	10%	2.812,05 €	30.932,60 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>41.444,84 €</b>	<b>4.816,57 €</b>	<b>36.628,27 €</b>	<b>36.624,61 €</b>		<b>3.662,46 €</b>	<b>40.287,07 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>122.163,98 €</b>	<b>24.026,10 €</b>	<b>98.137,88 €</b>	<b>98.129,24 €</b>		<b>9.812,92 €</b>	<b>107.942,16 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	4.378,58 €	969,96 €	3.408,62 €	3.408,62 €	22%	749,90 €	4.158,52 €	
Progetto Strutture	4.378,58 €	897,92 €	3.480,66 €	3.480,66 €	22%	765,75 €	4.246,41 €	
Sicurezza Esecuzione	1.348,12 €	199,91 €	1.148,21 €	1.148,21 €	22%	252,61 €	1.400,82 €	
Direzione Lavori architettonici	4.943,11 €	222,68 €	4.720,43 €	4.720,43 €	22%	1.038,49 €	5.758,92 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>15.048,39 €</b>	<b>2.290,47 €</b>	<b>12.757,92 €</b>	<b>12.757,92 €</b>		<b>2.806,75 €</b>	<b>15.564,67 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>15.048,39 €</b>	<b>2.290,47 €</b>	<b>12.757,92 €</b>	<b>12.757,92 €</b>		<b>2.806,75 €</b>	<b>15.564,67 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>137.212,37 €</b>	<b>26.316,57 €</b>	<b>110.895,80 €</b>	<b>110.887,16 €</b>		<b>12.619,67 €</b>	<b>123.506,83 €</b>	

Le spese tecniche non hanno subito integrazioni;

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	- €	22%	- €	- €	22%	- €
Opere sulle strutture	61.504,63 €	10%	67.655,09 €	61.504,63 €	10%	67.655,09 €
Finiture parti comuni	8.504,06 €	10%	9.354,47 €	8.504,06 €	10%	9.354,47 €
Finiture interne	28.120,55 €	10%	30.932,60 €	28.120,55 €	10%	30.932,60 €
Progetto Architettonico	3.408,62 €	22%	4.158,52 €	3.408,62 €	22%	4.158,52 €
Progetto Strutture	3.480,66 €	22%	4.246,41 €	3.480,66 €	22%	4.246,41 €
Sicurezza Esecuzione	1.148,21 €	22%	1.400,82 €	1.148,21 €	22%	1.400,82 €
Direzione Lavori architettonici	4.720,43 €	22%	5.758,92 €	4.720,43 €	22%	5.758,92 €
<b>TOTALI</b>	<b>110.887,16 €</b>		<b>123.506,83 €</b>	<b>110.887,16 €</b>		<b>123.506,83 €</b>

## EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concesso		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametri	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	104,38	480,00	50.102,40 €	55.804,37 €	8.720,98 €	29.848,63 €	38.569,61 €	38.569,61 €	8.720,98 €	29.848,63 €
			104,38		50.102,40 €							
1	2	fino a 130 mq.	116,29	480,00	55.819,20 €	62.171,78 €	17.762,05 €	33.254,43 €	51.016,48 €	51.016,48 €	17.762,05 €	33.254,43 €
			116,29		55.819,20 €							
1	3	fino a 130 mq.	44,52	480,00	21.369,60 €	23.801,60 €	4.449,57 €	12.730,99 €	17.180,57 €	17.180,57 €	4.449,57 €	12.730,99 €
			44,52		21.369,60 €							
1	4	fino a 130 mq.	58,54	480,00	28.099,20 €	31.297,07 €	-	16.740,17 €	16.740,17 €	16.740,18 €	-	16.740,18 €
			58,54		28.099,20 €							
<b>Totale</b>			<b>323,73</b>		<b>155.390,40 €</b>	<b>173.074,82 €</b>	<b>30.932,60 €</b>	<b>92.574,23 €</b>	<b>123.506,83 €</b>	<b>123.506,83 €</b>	<b>30.932,60 €</b>	<b>92.574,23 €</b>

L'importo delle finiture esclusive è stato ripartito proporzionalmente.

**11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 123.506,83 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	98.129,24 €	9.812,92 €	107.942,16 €
Spese tecniche	12.757,92 €	2.806,75 €	15.564,67 €
	<b>110.887,16 €</b>	<b>12.619,67 €</b>	<b>123.506,83 €</b>

Rieti, 09/04/2024

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MANCINI GIUSEPPE - BORBONA VIA DELLA DEA VACUNA VALLEMARE 6 - FG: 23 MAP: 110 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI GIUSEPPE				MNCGPP55P28H501S				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CARINI MICHELE				CRNMHL68C18E340Q				
INDIRIZZO	michele.carini@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORBONA VIA DELLA DEA VACUNA VALLEMARE 6								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 110								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700600000268362022								
CUP	C23E22000630001				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	9502285DA2				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	art 12 bis c 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	MANCINI GIUSEPPE	MNCGPP55P28H501S	100%	100%	€ 92.574,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.574,23	
1	D'ERCOLE VITO MARIA	DRCVMR49A04H501D	100%	32%	€ 8.720,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.720,98	
2	MANCINI GIUSEPPE	MNCGPP55P28H501S	100%	36%	€ 17.762,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.762,05	
3	MARINI COSTANZA	MRNCTN63R66H501V	100%	14%	€ 4.449,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.449,57	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 123.506,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 123.506,83</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 123.506,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.506,83	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 123.506,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.506,83	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	TEOFILI COSTRUZIONI SRL	IT45H083274062000000005139			€ 107.942,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.942,16	
PROG	MICHELE CARINI (CARINI MICHELE)	IT52V083277460000000001417			€ 4.158,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.158,52	
STRUT	MICHELE CARINI (CARINI MICHELE)	IT52V083277460000000001417			€ 4.246,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.246,41	
SICE	(MASSIMILIANO ROSSETTI)	0			€ 1.400,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.400,82	
DLAV	(MASSIMILIANO ROSSETTI)	0			€ 5.758,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.758,92	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 123.506,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 123.506,83</b>
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 39.106,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.106,59
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 58.391,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.391,44
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 26.008,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.008,80
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 123.506,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 123.506,83</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	D'ERCOLE VITO MARIA	DRCVMR49A04H501D	100%	32%	€ 29.848,63	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MANCINI GIUSEPPE	MNCGPP55P28H501S	100%	36%	€ 33.254,43	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MARINI COSTANZA	MRNCTN63R66H501V	100%	14%	€ 12.730,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	DI VINCENZO TIZIANA	DVNTZN56L63H501D	100%	18%	€ 16.740,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
					<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 92.574,22</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	TEOFILI COSTRUZIONI SRL	IT45H083274062000000005139			€ 0,00	€ 0,00	€ 107.942,16	€ 107.942,16	
PROG	MICHELE CARINI (CARINI MICHELE)	IT52V083277460000000001417			€ 0,00	€ 3.326,82	€ 831,70	€ 4.158,52	
STRUT	MICHELE CARINI (CARINI MICHELE)	IT52V083277460000000001417			€ 0,00	€ 3.397,13	€ 849,28	€ 4.246,41	
SICE	(MASSIMILIANO ROSSETTI)	IT56B0100503203000000006015			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.400,82	€ 1.400,82	
DLAV	(MASSIMILIANO ROSSETTI)	IT56B0100503203000000006015			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.758,92	€ 5.758,92	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.723,94</b>	<b>€ 116.782,89</b>	<b>€ 123.506,83</b>