

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00101 del 31/01/2020

Proposta n. 116 del 31/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Camponeschi Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 201 Sub. 9 e 11 - ID 5563

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Camponeschi Angelo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 201 Sub. 9 e 11 - ID 5563

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPONESCHI ANGELO - LEONESSA fraz. S. Vito 0 - FG: 87 MAP: 201)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI ANGELO		CMPNGL41D18E535Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. S. Vito 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 201			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000047872019			
CUP	C21G20000120008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Camponeschi Angelo, residente in Via Carlo Menotti 3 21100 Varese(VA) - C.F. CMPNGL41D18E535Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 201 Sub. 9 e 11 - ID 5563**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 12/08/2019 n. prot. 665603, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 24/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **40.468,38 (quarantamilaquattrocentosessantotto/38) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Camponeschi Angelo, residente in Via Carlo Menotti 3 21100 Varese(VA) - C.F. CMPNGL41D18E535Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonesa, distinto in catasto al foglio 87 mappale 201 Sub. 9 e 11 - ID 5563**, in € **40.468,38 (quarantamilaquattrocentosessantotto/38) iva compresa**.

l'importo di € **40.468,38 (quarantamilaquattrocentosessantotto/38) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione S.Vito**

Richiedente: **Camponeschi Angelo** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **87** particella **201** sub **9 e 11**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000004787-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CAMPONESCHI ANGELO	fraz. S. Vito	LEONESSA	12/08/2019 13:29:51	REGISTRATA DA PA	12/08/2019
12-057033-0000005050-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAMPONESCHI ANGELO	fraz. S. Vito	LEONESSA	11/09/2019 10:29:29	REGISTRATA DA PA	11/09/2019
12-057033-0000006189-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAMPONESCHI ANGELO	fraz. S. Vito	LEONESSA	07/12/2019 10:03:32	REGISTRATA DA PA	09/12/2019
12-057033-0000006793-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAMPONESCHI ANGELO	fraz. S. Vito	LEONESSA	22/01/2020 10:44:46	REGISTRATA DA PA	22/01/2020

USR

ID istanza: **5563**

Prot.: **665603 del 12/08/2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo vista l'ispezione ipotecaria n.T 110006 del 23/08/2019. Il sub 9, come da visura, risulta intestato a Camponeschi Giovanni con proprietà 1000/1000 e il sub 11 risulta intestato a Camponeschi Angelo con proprietà 1000/1000. Gli stessi sono stati inseriti in R.C.R.. Le necessarie deleghe al richiedente è pervenuta con PEC prot. n. 665603 del 12/08/2019.

Il verbale di assemblea di condominio è stato redatto in data 20/01/2020 alle ore 18:00 e acquisito al prot.59346 del 22/01/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240293 del 10/06/2017) coerente con planimetria edificio in cui dall'unità strutturale è stata escluso il bagno al piano primo per come risulta negli elaborati pervenuti con pec al prot.714733 del 11/09/2019	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità comunale riportata su R.C.R. n.106/2008 del 15/03/2018		
La zona non risulta né in "zona rossa" né in "zona perimetrata" né tantomeno è presente il vincolo ambientale e paesistico per come riportato su RCR e sulla verifica di conformità del Comune di Leonessa prot.6992 del 10/10/2019 acquisito al prot.806164 del 10/10/2019	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
No è stato costituito il condominio ma risulta una delega di Camponeschi Giovanni nei confronti di Camponeschi Angelo (prot. n. 665603 del 12/08/2019)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Sul portale S.I.R.S. nella sezione catasto risulta una istanza collegata ID 810 Prot.300803 del 13/06/2017 (Ord. 10) con conclusione del procedimento (esito "B" inagibile) prot.131399 del 09/03/2018.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

Con prot. 731897 del 17/09/2019 in uscita, è stata richiesta la verifica di conformità al Comune di Leonessa e per la stessa è pervenuta risposta acquisita al prot.806164 del 10/10/2019 in cui si dichiara la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere con l'istruttoria e che l'immobile non ricade in area sottoposta a vincolo ambientale e paesistico, mentre per la domanda di condono edilizio prot.6961 del 03/10/1986 è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria N.15/2011 e N.14/2011 rilasciate in data 16/09/2011. Si può riassumere:

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/04/2019 protocollo 2019-0000274964, posizione 81369.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato da parte del tecnico progettista il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nella perizia asseverata dal tecnico, acquisita al prot.665603 del 12/08/2019.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Il calcolo riportato negli elaborati tecnici non coincide con quello effettuato in fase di istruttoria pertanto si riportano le seguenti tabelle con il calcolo definitivo. Si è proceduto ad effettuare le moltiplicazioni delle quote presenti nelle planimetrie ultime pervenute (prot.714733 del 11/09/2019):

Camponeschi Angelo											
Superficie netta P1 - Sub.11											
Piano Terra				Piano Primo				Piano Secondo			
lunghezza	larghezza	Prodotto	(Calcolo del tecnico)	lunghezza	larghezza	Prodotto	(Calcolo del tecnico)	lunghezza	larghezza	Prodotto	(Calcolo del tecnico)
4,8	2,19	10,51	13,94	4,99	2,86	14,27	15,67	4,99	2,86	14,27	15,63
1,48	2,19	3,24		4,99	3,60	17,96	19,66	3,96	3,56	14,10	18,33
								1,13	0,93	1,05	
Tot.		13,75	13,94	Tot.		32,23	35,33	Tot.		29,42	33,96

Si calcola solo il pianerottolo in quanto la scala si calcola una sola volta 1,13x0,93

Camponeschi Giovanni			
Superficie netta P2 - Sub.9			
Piano Terra			
lunghezza	larghezza	Prodotto	(Calcolo del tecnico)
6,38	2,33	14,87	14,84
Tot.		14,87	14,84

Sup. Conteggiata	90,27
Sup. Richiesta calcol. dal tecnico.	98,07

Di seguito si riportano le tabelle riassuntive:

U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale				
1	11	83,23	0,00	0,00	0,00	83,23	NO	NO	€ -	
1	9	14,84	0,00	0,00	0,00	14,84	NO	NO	€ -	
		Sup. Totale					98,07			
U.S.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale				
1	11	75,40	0,00	0,00	0,00	75,40				
1	9	14,87	0,00	0,00	0,00	14,87				
		Sup. Totale					90,27			

Non sono presenti Incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no (non risultano presenti richieste).

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 29/11/2019 come risulta dal relativo verbale, pervenuto successivamente alla comunicazione di ammissibilità a finanziamento del 11/11/2019 prot. in uscita n.905487, acquisito al prot. in entrata n.1000785 del 09/12/2019. La ditta aggiudicataria, ha offerto un ribasso pari al 0,30 %, è la seguente:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Impresa vincitrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	-

Imprese non vincitrici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL SALA DI IACOBINI TONI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00987450574 CODICE FISCALE CBNTNO73H16H282 B	FRAZIONE SALA 84 - RI 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	15/03/2019	In rinnovo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA PAIELLA EUFRANIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00627110570 CODICE FISCALE PLLFRN56A08E535M	FRAZIONE VALLUNGA SNC - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/03/2020	-

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore Sicurezza (Contratto prot.665603 del 12/08/2019), nonché la nomina di procuratore per la presentazione dell'istanza è stato affidato al seguente professionista, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : Alberto Aloisi PARTITA IVA : 01928470549 Codice fiscale: LSAIRT67L12B948I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154 Telefono 0746 938150	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
---	---	---

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	61
Importo totale CME:	33.155,01 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	29.926,08 €
Peso del campione su totale CME:	90,26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	26.728,69 €	80,62%	5
Finiture parti comuni	3.472,73 €	10,47%	1
Finiture interne	2.953,59 €	8,91%	1
Totale	33.155,01 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A05044	positivo	8.296,00 €	- €	8.296,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A01150.b	positivo	164,63 €	- €	164,63 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A01145	positivo	235,31 €	- €	235,31 €	
4	opere sulle strutture	campione	11	A05023.e	positivo	12.579,33 €	- €	12.579,33 €	
5	opere sulle strutture	campione	12	A05026.a	positivo	3.384,70 €	- €	3.384,70 €	
6	finiture interne	campione	13	A23001	positivo	564,53 €	- €	564,53 €	
7	finiture interne	campione	14	A23011.c	negativo	1.673,61 €	197,29 €	1.476,32 €	tipologia ma
8	finiture parti comuni	campione	16	A12042	positivo	3.027,97 €	- €	3.027,97 €	
						29.926,08 €	197,29 €	29.728,79 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

n.	ID	Motivo
2	9	L'articolo fa riferimento al vecchio prezzario centro Italia, mentre il prezzo rimane lo stesso del prezzario in vigore (A01151.b), così come la descrizione.
3	10	L'articolo fa riferimento al vecchio prezzario centro Italia, mentre il prezzo rimane lo stesso del prezzario in vigore (A01146), così come la descrizione.
4	11	L'articolo fa riferimento al vecchio prezzario centro Italia, mentre il prezzo rimane lo stesso del prezzario in vigore (A05003.e), così come la descrizione.
7	14	Negli elaborati non è descritta il tipo di pittura e dalle foto si evince che la stessa non è di tipo lavabile, pertanto il prezzo a contributo sarà di € 6,66 mq (A23011.a).

L'importo non ammesso per € 197,29 è riferito alle voci di computo ID n.14 per come sopra riportato.

Nella tabella seguente sono riportati gli importi delle finiture esclusive richieste e rimodulate:

U.S.	Sub	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	11	2.953,59 €	2.953,59 €	2.756,30 €
1	9	- €	- €	- €
Totali		2.953,59 €	2.953,59 €	2.756,30 €

Per il subalterno 9 non sono previste finiture interne così come riportato su RCR.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Di seguito è riportata la tabella del Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato e ribassato (IVA inclusa):

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,30%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	24.659,97 €	24.659,97 €	- €	24.659,97 €	24.585,99 €	10%	2.458,60 €	27.044,59 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.068,72 €	2.068,72 €	- €	2.068,72 €	2.068,72 €	10%	206,87 €	2.275,59 €	
Importo totale opere strutturali	26.728,69 €	26.728,69 €	- €	26.728,69 €	26.654,71 €		2.665,47 €	29.320,18 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	3.472,73 €	3.472,73 €	- €	3.472,73 €	3.462,31 €	10%	346,23 €	3.808,54 €	
Finiture interne	2.953,59 €	2.953,59 €	197,29 €	2.756,30 €	2.748,03 €	10%	274,80 €	3.022,83 €	
Importo totale finiture connesse	6.426,32 €	6.426,32 €	197,29 €	6.229,03 €	6.210,34 €		621,03 €	6.831,38 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	33.155,01 €	33.155,01 €	197,29 €	32.957,72 €	32.865,05 €		3.286,51 €	36.151,56 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	1.701,00 €	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	2.331,00 €	- €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	39.455,01 €	39.455,01 €	197,29 €	39.257,72 €	39.165,05 €		4.672,51 €	43.837,56 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti da RCR (prot.665603 del 12/08/2019) e dal verbale di gara acquisito al prot. 1000785 del 09/12/2019;
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i..

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	Sub	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€								€	€
1	11	fino a 130 mq.	75,40	0,00	400,00	0%	0%	30.160,00 €										
			75,40	0,00				30.160,00 €	33.802,11 €	3.022,83 €	34.091,39 €	37.114,23 €	33.802,11 €	- €	33.802,11 €	3.312,12 €		
1	9	fino a 130 mq.	14,87	0,00	400,00	0%	0%	5.948,00 €										
			14,87	0,00				5.948,00 €	6.666,28 €	- €	6.723,33 €	6.723,33 €	6.666,28 €	- €	6.666,28 €	57,05 €		
Totali			90,27	0,00			36.108,00 €	40.468,38 €	3.022,83 €	40.814,72 €	43.837,56 €	40.468,38 €	- €	40.468,38 €	3.369,17 €			

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	26.654,71 €	10%	29.320,18 €	26.428,53 €	10%	29.071,38 €	- €	248,80 €
Finiture parti comuni	3.462,31 €	10%	3.808,54 €	3.432,93 €	10%	3.776,23 €	- €	32,32 €
Finiture interne	2.748,03 €	10%	3.022,83 €	- €	10%	- €	- €	3.022,83 €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.686,57 €	22%	2.057,61 €	- €	17,61 €
Progetto Strutture	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.686,57 €	22%	2.057,61 €	- €	17,61 €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	281,09 €	22%	342,94 €	- €	2,93 €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	281,09 €	22%	342,94 €	- €	2,93 €
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	22%	2.843,82 €	2.311,22 €	22%	2.819,69 €	- €	24,13 €
TOTALI	39.165,05 €		43.837,56 €	36.108,00 €		40.468,38 €	- €	3.369,17 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 40.468,38 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	29.861,46 €	2.986,15 €	32.847,61 €
Spese tecniche	6.246,54 €	1.374,24 €	7.620,78 €
	36.108,00 €	4.360,38 €	40.468,38 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
43.837,56 €	40.468,38 €	- €	3.369,17 €

Rieti, 24/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CAMPONESCHI ANGELO - LEONESSA fraz. S. Vito 0 - FG: 87 MAP: 201)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI ANGELO	CMPNGL41D18E535Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. S. Vito 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 201	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000047872019		
CUP	C21G20000120008		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CAMPONESCHI ANGELO	CMPNGL41D18E535Z	100%	100%	€ 40.814,73	€ 0,00	€ 346,34	€ 40.468,38
1	CAMPONESCHI ANGELO	CMPNGL41D18E535Z	100%	84%	€ 3.022,83	€ 0,00	€ 3.022,83	€ 0,00
2	CAMPONESCHI GIOVANNI	CMPGN48R18E535H	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		100%		€ 43.837,56	€ 0,00	€ 3.369,17	€ 40.468,38

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 43.837,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.837,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.369,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 40.468,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.468,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	0	€ 32.847,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.847,59
PROG	IT10X057047366000000148700	€ 2.057,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.057,61
STRUT	IT10X057047366000000148700	€ 2.057,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.057,61
SICP	IT10X057047366000000148700	€ 342,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,94
SICE	IT10X057047366000000148700	€ 342,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,94
DLAV	IT10X057047366000000148700	€ 2.819,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.819,69
	TOTALE	€ 40.468,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.468,38

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.136,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.136,05
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 18.450,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.450,93
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.881,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.881,41
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 40.468,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.468,38

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U1	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI ANGELO	CMPNGL41D18E535Z	100%	84%	€ 33.802,11	€ 289,29	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI GIOVANNI	CMPGN48R18E535H	100%	16%	€ 6.666,28	€ 57,05	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 40.468,38	€ 346,34	€ 0,00	