

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00097 del 31/01/2020

Proposta n. 102 del 28/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) – (31 sub 4) – (31 sub 5) (Rif. ID 4513). –

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Del Drago Elena in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1–8 sub 3) – (31 sub 4) – (31 sub 5) (Rif. ID 4513). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL DRAGO ELENA - FILACCIANO Via Filocastello Palazzo Del Drago 1 - FG: 2 MAP: 8-31)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DEL DRAGO ELENA		DLDLNE73H63H501A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CALDA MASSIMO		CLDMSM48S28A944N	
	0			
INDIRIZZO	FILACCIANO Via Filocastello Palazzo Del Drago 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 8-31			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205803700000059032019			
CUP	C81G20000030008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	942483 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Del Drago Elena, residente in Via Filocastello, 3 Filacciano (RM) C.F. DLDLNE73H63H501A, in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) – (31 sub 4) – (31 sub 5)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07/12/2018 con nota prot. 782355 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 942483 del 21/11/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **672.611,85 (seicentoseptantaduemilaseicentoundici/85) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Del Drago Elena, residente in Via Filocastello, 3 Filacciano (RM) C.F. DDLNE73H63H501A, in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Filacciano, distinto in catasto al foglio 2 mappale 31 (31 sub 1-8 sub 3) - (31 sub 4) - (31 sub 5), in € 672.611,85 (seicentoseptantaduemilaseicentoundici/85) iva compresa.**

l'importo di **672.611,85 (seicentoseptantaduemilaseicentoundici/85) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Roma**

Comune: **FILACCIANO**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Filocastello 1-3**

Richiedente: **DEL DRAGO ELENA** in qualità di **comproprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. 2 particella **(31 sub 1–8 sub 3) – (31 sub 4) – (31 sub 5)**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-058037-0000001442-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-058037-0000002883-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-058037-0000002961-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-058037-0000003096-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-058037-0000003141-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-058037-0000003305-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-058037-0000005903-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-058037-0000006616-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4513**

Prot.: **782355 del 07/12/2018**

Istruttore: **Simone MARTINI**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente *DEL DRAGO ELENA*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo *come da Verbale assemblea Condominio di fatto del 07/11/2019 (prot. 942483 del 21/11/2019)*.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella sottostante.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC *prot. n. 942483 del 21/11/2019*.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati				Titolarità			criticità
	Fg.	part.	sub.	cat.	nome	cognome		codice fiscale	diritti	quota	estremi atto	
1	2 2	31 8	1 3	A/9	CLEMENTE	DEL DRAGO	n. a Roma '47	DLDCMN47R17H501Q	proprietà	3/5	Atto concessione enfiteusi rep. 20222 del 28/12/1972 + Ordinanza di affrancazione Pretore di Castelnuovo di Porto del 29.6.1993	(1)
					FRANCESCA	DEL DRAGO	n. a Roma '49	DLDfNC49A41H501R	proprietà	1/5	Atto di donazione del 26/06/1974 trascritto in Conservatoria al n. RP 13853 del 1974	
					ELENA	DEL DRAGO	n. a Roma '73	DLDLNE73H63H501A	proprietà	1/5	Successione rep. 3634/9990 in morte di Del Drago Francesco (12/05/2011) trascritta in Conservatoria al n. RP 7176 del 2019	(2)
2	2 2	31 131	4	A/2	CLEMENTE	DEL DRAGO	n. a Roma '47	DLDCMN47R17H501Q	proprietà	9/15	Atto concessione enfiteusi rep. 20222 del 28/12/1972 + Ordinanza di affrancazione Pretore di Castelnuovo di Porto del 29.6.1993	(1)
					FRANCESCA	DEL DRAGO	n. a Roma '49	DLDfNC49A41H501R	proprietà	4/15	Atto di donazione del 26/06/1974 trascritto in Conservatoria al n. RP 13853 del 1974 + Successione rep. 3634/9990 in morte di Del Drago Francesco (12/05/2011) trascritta in Conservatoria al n. RP 7176 del 2019	(2)
					ELENA	DEL DRAGO	n. a Roma '73	DLDLNE73H63H501A	proprietà	1/15	Successione rep. 3634/9990 in morte di Del Drago Francesco (12/05/2011) trascritta in Conservatoria al n. RP 7176 del 2019	(2)
					ANNA MARIA	GIOVANROSA	n. a Roma '39	GVNNMR39R51H501X	proprietà	1/15	Successione rep. 3634/9990 in morte di Del Drago Francesco (12/05/2011) trascritta in Conservatoria al n. RP 7176 del 2019	(2)
3	2	31	5	A/9	CLEMENTE	DEL DRAGO	n. a Roma '47	DLDCMN47R17H501Q	proprietà	3/5	Atto concessione enfiteusi rep. 20222 del 28/12/1972 + Ordinanza di affrancazione Pretore di Castelnuovo di Porto del 29.6.1993	(1)
					FRANCESCA	DEL DRAGO	n. a Roma '49	DLDfNC49A41H501R	proprietà	1/5	Atto di donazione del 26/06/1974 trascritto in Conservatoria al n. RP 13853 del 1974	
					ELENA	DEL DRAGO	n. a Roma '73	DLDLNE73H63H501A	proprietà	1/5	Successione rep. 3634/9990 in morte di Del Drago Francesco (12/05/2011) trascritta in Conservatoria al n. RP 7176 del 2019	(2)

(1) Ord.za di affrancazione trasmessa in copia dal professionista, con prot. 67570 del 28.01.2019, non trascritta in Conservatoria

(2) Con Trascrizione R.P. n. 7176 del 04/03/2019 è stata rettificata d'ufficio la precedente Trascrizione R.P. n. 27591 del 05/09/2013, che non riportava correttamente le volontà del testamento olografo del 21/06/2011, pubblicato dal Notaio in Roma Dr. Giovanni Giuliani

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 216090 del 29/12/2017) coerente con planimetria edificio.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 5 del 21/02/2019		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1849/2017, prot. n. 552006 del 31/10/2017 (Ordinanza 10, Archiviata).

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera e) il Comune comunicava con nota n. 1232 del 02/05/2019, la presenza di domanda di condono edilizio L. 47/85, definita successivamente con rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria n. 1 del 01/07/2019 (trasmesso dallo stesso Comune con pec. 579199 del 04/07/2019)

Con riferimento alle lettere a) e c) il Comune comunicava con nota n. 1232 del 02/05/2019, la presenza di vincoli (Monumentale e Paesaggistico) e la necessità di convocazione della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

Con Determinazione n. A01147 del 25/10/2019, trasmessa con nota n. 906384 del 11/11/2019, è stata comunicata la Conclusione Positiva della Conferenza Regionale di cui sopra, con i pareri dei relativi Enti coinvolti, come riportati nella tabella sottostante:

ENTE	PARERE
COMUNE DI FILACCIANO	n. 806969 del 10/10/2019 (favorevole)
MIBACT- Soprintendenza ABAP Area di Roma e prov. Viterbo	n. 844969 del 22/10/2019 (favorevole con prescrizioni)
REGIONE LAZIO	n. 774188 del 01/10/2019 (favorevole)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/02/2019 protocollo 2019-0000118434, posizione 83125.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi All. SIS015 Relazione di valutazione Livello Operativo, trasmesso con prot. 782355 del 07/12/2018).

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	638,30	49,20	59,50	90,40	837,40	NO	NO
2	116,30				116,30	NO	NO
3	642,00				642,00	NO	NO
				Sup. Totale	1595,70		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	633,86	138,36	0,00		772,22
2	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30
3	611,53	0,00	0,00	0,00	611,53
Sup. Totale					1500,05

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: È stata considerata ammissibile la superficie indicata dal Professionista per l'U.I. 2. Viceversa è stata rideterminata la superficie dell'U.I. 1 (detratta sup. cisterna 2 P. S1 e parte sup. area esterna 16 P.T.) e dell'U.I. 3 (detratta parte sup. locali 1-2-3 P.3° con H < 1,80 mt e ridefinita sup. locali 7-8-9-10 P. 2° al netto dei tramezzi).

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	20%	20%	vedi Relazione illustrativa (All. ELT001_R18 punto 3, prot. 942483 del 21/11/2019)	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	vedi Relazione illustrativa (All. ELT001_R18 punto 3, prot. 942483 del 21/11/2019)	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%			
Totale maggiorazioni		30%	30%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 02/12/2019 come risulta dal relativo verbale*. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto trasmesso con prot. 17028 del 09/01/2020), che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è un RTI, costituito dalla seguente mandataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSCORPIO Società a responsabilità limitata	P.IVA 05002031002 CODICE FISCALE 05002031002	di villa paluzzi strada 17 - 00065 Fiano Romano	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2018	In rinnovo

Per la quale risulta la dicitura "in rinnovo", circa l'iscrizione all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

E dalla seguente mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEPSA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00977811009 CODICE FISCALE 01253320582	VIA VINCENZO TIBERIO 64 - 00191 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/02/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Il contratto di appalto stipulato in data 11/12/2019, non contiene dichiarazione di voler procedere a subappalti.

***Si precisa che nel verbale di selezione impresa, si dà atto che a seguito di n. 3 ditte invitate via pec, sono poi pervenute solo n. 2 offerte nei termini. Si ritiene comunque, che la selezione dell'impresa sia stata compiuta in conformità all'art. 6 c. 13 del DL 189/2016 ("...tra le imprese che risultano iscritte nell'Anagrafe...").**

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista, DL, CSP, CSE, Prestazioni specialistiche è stato affidato al professionista Ing. CALDA MASSIMO, in qualità di direttore tecnico della seguente Società di Ingegneria, che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : Società di ingegneria PRASTecnica Edilizia S.r.L. PARTITA IVA : 03743031001 Codice fiscale: 03743031001 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2017	Roma (RM) - 00186 via/piazza Piazza Augusto Imperatore, 3 Telefono 066878374	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	87
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	386 199,34 €
Importo totale CME:	594 341,80 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	468 140,28 €	79%	7
Finiture parti comuni	56 797,29 €	10%	1
Finiture interne	69 404,23 €	12%	1
Totale	594 341,80 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	2	NP.02	negativo	17 766,21 €	555,88 €	17 210,33 €	vedi note
2	opere sulle strutture	campione	13	A05014	positivo	22 262,81 €	- €	22 262,81 €	
3	opere sulle strutture	campione	14	A05008.c	negativo	67 167,43 €	7 603,86 €	59 563,57 €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	15	A05020	positivo	16 355,68 €	- €	16 355,68 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	70	A01080	negativo	13 585,00 €	3 121,42 €	10 463,59 €	vedi note
6	opere sulle strutture	campione	81	A06001.f	positivo	36 124,29 €	- €	36 124,29 €	
7	opere sulle strutture	campione	86	A05008.c	negativo	65 245,73 €	10 550,54 €	54 695,19 €	vedi note
8	opere sulle strutture	campione	87	A05014	negativo	955,63 €	633,00 €	322,63 €	vedi note
9	opere sulle strutture	voce connessa	71	A01146	negativo	2 999,10 €	688,87 €	2 310,23 €	vedi note
10	opere sulle strutture	voce connessa	72	A01148	negativo	1 419,60 €	326,07 €	1 093,53 €	vedi note
11	opere sulle strutture	voce connessa	73	A01149	negativo	2 258,75 €	518,82 €	1 739,93 €	vedi note
12	opere sulle strutture	voce connessa	74	A01091	negativo	1 982,50 €	455,52 €	1 526,98 €	vedi note
13	opere sulle strutture	voce connessa	76	A12048.e	negativo	19 565,00 €	4 495,44 €	15 069,57 €	vedi note
14	opere sulle strutture	voce connessa	80	A05225.a	negativo	17 095,00 €	3 927,91 €	13 167,10 €	vedi note
15	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9-11	F01005.a	negativo	10 691,40 €	10 691,40 €	- €	vedi note
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	10-12	F01005.b	negativo	3 875,20 €	3 875,20 €	- €	vedi note
17	finiture parti comuni	campione	23	A23003	positivo	17 446,00 €	- €	17 446,00 €	
18	finiture interne	campione	53	NP.01	positivo	12 000,00 €	- €	12 000,00 €	
19	finiture interne	voce aggiuntiva	44-47-50	A23003	negativo	35 791,47 €	2 518,88 €	33 272,59 €	quantità
20	finiture interne	voce aggiuntiva	45-48-51	A23008.a	negativo	4 267,45 €	300,33 €	3 967,12 €	quantità
21	finiture interne	voce aggiuntiva	46-49-52	A23008.b	negativo	17 345,09 €	1 220,68 €	16 124,41 €	quantità
						386 199,34 €	51 483,81 €	334 715,53 €	

L'importo non ammesso è pari a € 51.483,81.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, rimodulate o giudicate non ammissibili:

- Voce 2: rettificata analisi nuovo prezzo NP02 con incidenza spese generali al 26,5% invece di 28,7% e rettificata quantità prospetto sinistro (mq 330 invece di mq 367);
- Voce 14: dalla voce perfori per inserimento catene, sono stati detratti gli attraversamenti delle murature (n. 88 x sp. medio cm 75), compresi nella voce A05014 (ferro lavorato per catene);
- Voce 70: rideterminata superficie copertura (mq 500,65);
- Voci 71-72-73-74-76-80: rideterminata quantità con riferimento alla voce 70;
- Voce 86: sostituita con voce A05008.a (€/m 96,58) per lunghezza perfori fino a mt. 5 (vedi Tav. S502);
- Voce 87: sostituita con voce A05016 (€/kg 2,37) per barre di acciaio per cuciture (vedi Tav. S502);
- Voci 9-11: detratta schermatura ponteggi per il primo mese, in quanto duplicato della voce 68, già riconosciuta;
- Voci 10-12: detratta schermatura ponteggi per i mesi successivi, in quanto duplicato della voce 69, già riconosciuta;
- Voci 44-47-50: detratta quantità rasatura, in seguito a rettifica altezze interpiano di tutte le u.i. e rideterminazione pareti delle stanze u.i. 3;
- Voci 45-48-51: rideterminata quantità tinteggiatura, con riferimento alle voci 44-47-50;
- Voci 46-49-52: rideterminata quantità tinteggiatura, con riferimento alle voci 44-47-50;

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ <i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	Importo non ammesso (*) <i>IVA esclusa</i>	Importo CME _{Rev} <i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	Importo CME _{Rib} <i>IVA esclusa</i>	IVA		Importo ammissibile <i>IVA inclusa</i>	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>								1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	19 962,78 €	- €	19 962,78 €	19 962,78 €	10%	1 996,28 €	21 959,06 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	403 565,60 €	32 877,32 €	370 688,28 €	366 981,40 €	10%	36 698,14 €	403 679,54 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	44 611,90 €	14 566,60 €	30 045,30 €	30 045,30 €	10%	3 004,53 €	33 049,83 €	
Importo totale opere strutturali	468 140,28 €	47 443,92 €	420 696,36 €	416 989,48 €		41 698,95 €	458 688,42 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	56 797,29 €	- €	56 797,29 €	56 229,32 €	10%	5 622,93 €	61 852,25 €	
Finiture interne uuu	69 404,23 €	4 039,89 €	65 364,34 €	64 710,70 €	10%	6 471,07 €	71 181,77 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	126 201,52 €	4 039,89 €	122 161,63 €	120 940,01 €		12 094,00 €	133 034,02 €	
Importo totale dei lavori	594 341,80 €	51 483,81 €	542 857,99 €	537 929,49 €		53 792,95 €	591 722,44 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	15 160,00 €	550,36 €	14 609,64 €	14 609,64 €	22%	3 214,12 €	17 823,76 €	
Progetto Strutture	22 740,00 €	825,54 €	21 914,46 €	21 914,46 €	22%	4 821,18 €	26 735,64 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	2 527,00 €	91,87 €	2 435,13 €	2 435,13 €	22%	535,73 €	2 970,86 €	
Sicurezza Esecuzione	3 790,00 €	137,78 €	3 652,22 €	3 652,22 €	22%	803,49 €	4 455,71 €	
Direzione Lavori architettonici	10 387,00 €	376,88 €	10 010,12 €	10 010,12 €	22%	2 202,23 €	12 212,35 €	
Direzione Lavori strutturali	15 581,00 €	565,34 €	15 015,66 €	15 015,66 €	22%	3 303,45 €	18 319,11 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	70 185,00 €	2 547,77 €	67 637,23 €	67 637,23 €		14 880,19 €	82 517,42 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	4 160,00 €	207,99 €	3 952,01 €	3 952,01 €	22%	869,44 €	4 821,45 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4 160,00 €	207,99 €	3 952,01 €	3 952,01 €		869,44 €	4 821,45 €	
Spese tecniche totali	74 345,00 €	2 755,76 €	71 589,24 €	71 589,24 €		15 749,63 €	87 338,87 €	
TOTALI	668 686,80 €	54 239,57 €	614 447,23 €	609 518,73 €		69 542,58 €	679 061,31 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	30%	67 600,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	30%	38 610,00 €						
	oltre 220 mq.	552,22	300	30%	215 365,80 €						
		772,22			321 575,80 €	358 155,84 €	51 671,24 €	312 934,06 €	364 605,30 €	358 155,84 €	6 449,46 €
2	fino a 130 mq.	116,30	400	30%	60 476,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	30%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	30%	- €						
		116,30			60 476,00 €	67 375,96 €	3 934,21 €	47 129,36 €	51 063,57 €	51 063,57 €	- €
3	fino a 130 mq.	130,00	400	30%	67 600,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	30%	38 610,00 €						
	oltre 220 mq.	391,53	300	30%	152 696,70 €						
		611,53			258 906,70 €	288 446,47 €	15 576,32 €	247 816,13 €	263 392,45 €	263 392,45 €	- €
Totali	1 500,05			640 958,50 €	713 978,27 €	71 181,77 €	607 879,55 €	679 061,32 €	672 611,85 €	6 449,46 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Pronto Intervento	19 962,78 €	10%	21 959,06 €	19 962,78 €	10%	21 959,06 €	- €
Opere sulle strutture	397 026,70 €	10%	436 729,37 €	397 026,70 €	10%	436 729,37 €	- €
Finiture parti comuni	56 229,32 €	10%	61 852,25 €	56 229,32 €	10%	61 852,25 €	- €
Finiture interne	64 710,70 €	10%	71 181,77 €	58 847,55 €	10%	64 732,30 €	6 449,46 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	14 609,64 €	22%	17 823,76 €	14 609,64 €	22%	17 823,76 €	- €
Progetto Strutture	21 914,46 €	22%	26 735,64 €	21 914,46 €	22%	26 735,64 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	2 435,13 €	22%	2 970,86 €	2 435,13 €	22%	2 970,86 €	- €
Sicurezza Esecuzione	3 652,22 €	22%	4 455,71 €	3 652,22 €	22%	4 455,71 €	- €
Direzione Lavori architettonici	10 010,12 €	22%	12 212,35 €	10 010,12 €	22%	12 212,35 €	- €
Direzione Lavori strutturali	15 015,66 €	22%	18 319,11 €	15 015,66 €	22%	18 319,11 €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	3 952,01 €	22%	4 821,45 €	3 952,01 €	22%	4 821,45 €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	609 518,73 €		679 061,31 €	603 655,58 €		672 611,85 €	6 449,46 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 672.611,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	532 066,34 €	10%	53 206,63 €	585 272,98 €
Spese tecniche	67 637,23 €	22%	14 880,19 €	82 517,42 €
Prestazioni specialistiche	3 952,01 €	22%	869,44 €	4 821,45 €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	603 655,58 €		68 956,27 €	672 611,85 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
679 061,31 €	672 611,85 €	6 449,46 €

Rieti, 27/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DEL DRAGO ELENA - FILACCIANO Via Filocastello Palazzo Del Drago 1 - FG: 2 MAP: 8-31)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	DEL DRAGO ELENA				DLDLNE73H63H501A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CALDA MASSIMO				CLDMSM48S28A944N				
INDIRIZZO	FILACCIANO Via Filocastello Palazzo Del Drago 1								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 8-31								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120580370000059032019								
CUP	C81G20000030008								
CIG	0				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	942483 / 2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	DEL DRAGO ELENA	DLDLNE73H63H501A	100%	100%	€ 607.879,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 607.879,55	
1	Del Drago Clemente	DLDCMN47R17H501Q	60%	51%	€ 31.002,75	€ 0,00	€ 3.869,68	€ 27.133,07	
1	Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501A	20%	51%	€ 10.334,25	€ 0,00	€ 1.289,89	€ 9.044,36	
1	Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	51%	€ 10.334,25	€ 0,00	€ 1.289,89	€ 9.044,36	
2	Del Drago Clemente	DLDCMN47R17H501Q	60%	8%	€ 2.360,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.360,53	
2	Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501A	26%	8%	€ 1.022,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.022,89	
2	Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	7%	8%	€ 275,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 275,39	
2	Giovanrosa Anna Maria	GVNNMR39R51H501X	7%	8%	€ 275,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 275,39	
3	Del Drago Clemente	DLDCMN47R17H501Q	60%	41%	€ 9.345,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.345,79	
3	Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501A	20%	41%	€ 3.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.115,26	
3	Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	41%	€ 3.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.115,26	
			TOTALE	100%	€ 679.061,31	€ 0,00	€ 6.449,46	€ 672.611,85	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 679.061,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 679.061,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.449,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.449,46
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 21.959,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.959,06
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 672.611,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 672.611,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP Elena Del Drago	IT87Y0200805021000420037576	€ 21.959,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.959,06
IMPR GEOSCORPIO srl	0	€ 563.313,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.313,91
PROG PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 17.823,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.823,76
STRUT PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 26.735,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.735,64
SICP PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 2.970,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.970,86
SICE PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 4.455,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.455,71
DLAV PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 12.212,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.212,35
DSTRU PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 18.319,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.319,11
ALT 1 PRAS Tecnica Edilizia srl	IT27U0312403210000000140821	€ 4.821,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.821,45
	TOTALE	€ 672.611,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 672.611,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 154.544,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.544,15
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 315.365,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.365,24
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 202.702,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.702,46
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 672.611,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 672.611,85

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Del Drago Clemente	DLDCMN47R17H501Q	60%	51%	€ 187.760,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501A	20%	51%	€ 62.586,81	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	51%	€ 62.586,81	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Del Drago Clemente	DLDCMN47R17H501Q	60%	8%	€ 28.277,61	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501A	26%	8%	€ 12.253,63	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	7%	8%	€ 3.299,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Giovanrosa Anna Maria	GVNNMR39R51H501X	7%	8%	€ 3.299,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Del Drago Clemente	DLDCMN47R17H501Q	60%	41%	€ 148.689,68	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Del Drago Francesca	DLDLNE73H63H501A	20%	41%	€ 49.563,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Del Drago Elena	DLDLNE73H63H501A	20%	41%	€ 49.563,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 607.879,55	€ 0,00	€ 0,00	0	