

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00093 del 17/01/2022

Proposta n. 35 del 04/01/2022

Oggetto:

Revisione decreto n. A00564 del 12/11/2018 a seguito di rimodulazione del contributo - "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" - Ordinanza 13 del 09/01/2017- determinazione del contributo in favore dell'Albergo-Ristorante "IL CASTAGNETO" di Bucci Luigi. - CUP C76B18000540008 - CIG 769953621C (ID 2209). Contributo concedibile € 3.087.466,88 (tremilioniottantasettemilaquattrocentosessantasei/88) IVA esclusa

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto n. A00564 del 12/11/2018 a seguito di rimodulazione del contributo - "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" - Ordinanza 13 del 09/01/2017- determinazione del contributo in favore dell'Albergo-Ristorante "IL CASTAGNETO" di Bucci Luigi. - CUP C76B18000540008 – CIG 769953621C (ID 2209). Contributo concedibile € 3.087.466,88 (tremilionioctantasettemilaquattrocentosessantasei/88) IVA esclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(BUCCI LUIGI - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 35 - FG: 59 MAP: 756)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI LUIGI	BCCLGU40T16H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 35		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 756		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000004542018		
CUP			
CIG		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	194656 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

Con decreto n. **A00564 del 12/11/2018** è stato autorizzato l'intervento per *“la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, ai sensi dell'Ordinanza 13/2017 in favore dell' Albergo-Ristorante "IL CASTAGNETO" di Bucci Luigi CUP C76B18000540008 – CIG 769953621C (ID 2209) quantificando il rimborso ammissibile in € 2.131.409,74 (duemilionicentotrentunomilaquattrocentonove/74) IVA esclusa;*

Con decreto n. **A00725 del 21/12/2018**, a seguito di istanza di revisione dell'importo ammissibile dell'intervento, è stato rettificato il suddetto Decreto e autorizzato il rimborso complessivo ammissibile nella misura di € **2.858.765,63 (duemilioniottocentocinquantomilasettecentosessantacinque/63) IVA esclusa;**

Con decreto n. **A00932 del 13/07/2020**, a seguito di variante in corso d'opera, è stato rettificato il suddetto Decreto e autorizzato il rimborso complessivo ammissibile nella misura di € **2.858.765,63 (duemilioniottocentocinquantomilasettecentosessantacinque/63) IVA esclusa;**

Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C76B18000540008**;

Preso atto che:

Con decreto **n. A00141 del 20/02/2019**, è stata autorizzata la liquidazione del **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 123.495,69 (centoventitremilaquattrocentonovantacinque/69)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

Con decreto **n. A00272 del 21/03/2019**, è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile per un importo pari ad **€ 553.018,11 (cinquecentocinquantatremiladiciotto/11)**;

Con decreto **n. A00635 del 24/06/2019** è stato parzialmente rettificato il decreto citato nel precedente capoverso, relativamente ad errori riscontrati nella fattura n. 1 del 18/01/2019 della Ditta COAF S.R.L., emessa con ritenuta d'acconto e con aliquota IVA errata, fermo restando ogni altro contenuto del provvedimento medesimo;

Con decreto **n. A01323 del 10/12/2019**, è stata autorizzata la liquidazione del **SAL INIZIALE e** pagato l'importo di **€ 548.358,22 (cinquecentoquarantottomilatrecentocinquantotto/22)** e rideterminato il costo dell'intervento e della quota a carico totale del beneficiario;

Con decreto **n. A01335 del 12/12/2019** è stato parzialmente rettificato il decreto di liquidazione n. A01323 del 10/12/2019 relativamente all'esito istruttorio (Allegato n. 3), che è stato integralmente sostituito;

Con decreto **n. A00363 del 01/04/2020** è stata autorizzata la liquidazione del **SAL INTERMEDIO 1 (20%)** e pagato l'importo di **€ 512.971,55 (cinquecentododicimilanovecentosettantuno/55)** e autorizzata variante in corso d'opera relativa all'edificio indicato in oggetto per modifiche progettuali e rideterminato il contributo posto pari ad **€ 2.726.891,71 (duemilionesettecentoventiseimilaottocentonovantuno/71)**;

Con decreto **n. A00259 del 12/02/2021** è stata autorizzata la liquidazione del **SAL INTERMEDIO 2 (30%)** e pagato l'importo di **€ 810.875,64 (ottocentodiecimilaottocentosettantacinque/64)**;

Con nota prot. **558366 del 25/06/2021** è pervenuta richiesta di rimodulazione del contributo per incremento al Costo Parametrico per cantiere disagiato con la quale il professionista incaricato, tramite relazione tecnica, elaborati tecnici e documentazione fotografica allegati, certifica le condizioni che determinano la caratteristica di cantiere disagiato relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione Hotel ristorante "Il Castagneto" in Amatrice (RI);

Con nota prot. **1062189 del 21/12/2021** il tecnico incaricato ha chiesto la rimodulazione delle spese tecniche;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 21/12/2021 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.13/2017, in € **3.087.466,88 (tremilioniottantasettemilaquattrocentosessantasei/88) IVA esclusa** e la quota a carico totale del beneficiario, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile relativo all' intervento autorizzato con decreto n. **A00564 del 12/11/2018**, ai sensi dell'Ordinanza 13 del 09/01/2017, in favore dell'**Albergo-Ristorante "IL CASTAGNETO" di Bucci Luigi CUP C76B18000540008 – CIG 769953621C (ID 2209)** in € **3.087.466,88 (tremilioniottantasettemilaquattrocentosessantasei/88) IVA esclusa**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE CONTRIBUTO

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00564** del **12/11/2018**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 13/2017 e e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Comune

Indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti
Amatrice
Via del Castagneto, n. 35
Luigi Bucci
Proprietario dell'immobile e titolare firmatario dell'Albergo Ristorante Il Castagneto
Fg. 59 Part. 756

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stat
12-057002-0000000454-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res > L0	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	12/01/2018 21:24:02	REGISTRATA DA PA	15/01/2018
12-057002-0000001315-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	10/07/2018 12:12:43	REGISTRATA DA PA	10/07/2018
12-057002-0000001329-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	11/07/2018 18:57:45	REGISTRATA DA PA	12/07/2018
12-057002-0000002171-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	31/10/2018 07:31:35	REGISTRATA DA PA	31/10/2018
12-057002-0000002172-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	31/10/2018 11:17:03	REGISTRATA DA PA	31/10/2018
12-057002-0000002193-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	05/11/2018 14:00:59	REGISTRATA DA PA	05/11/2018
12-057002-0000002695-2018	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	09/01/2019 17:34:56	REGISTRATA DA PA	10/01/2019
12-057002-0000002862-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	09/02/2019 10:26:28	REGISTRATA DA PA	11/02/2019
12-057002-0000002976-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	12/02/2019 17:28:21	REGISTRATA DA PA	13/02/2019
12-057002-0000003160-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	15/03/2019 08:34:35	REGISTRATA DA PA	15/03/2019
12-057002-0000004010-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	09/08/2019 20:27:01	REGISTRATA DA PA	07/08/2019
12-057002-0000004907-2019	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	28/08/2019 17:13:58	REGISTRATA DA PA	28/08/2019
12-057002-0000005121-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	17/09/2019 18:51:48	REGISTRATA DA PA	18/09/2019
12-057002-0000005160-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	19/09/2019 19:27:38	REGISTRATA DA PA	20/09/2019
12-057002-0000005219-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	28/09/2019 15:15:41	REGISTRATA DA PA	28/09/2019
12-057002-0000005463-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	18/10/2019 17:38:17	REGISTRATA DA PA	21/10/2019
12-057002-0000005561-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	28/10/2019 13:34:55	REGISTRATA DA PA	28/10/2019
12-057002-0000006037-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	28/11/2019 19:38:27	REGISTRATA DA PA	27/11/2019
12-057002-0000006255-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	11/12/2019 17:27:17	REGISTRATA DA PA	12/12/2019
12-057002-0000006999-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	24/02/2020 18:35:51	REGISTRATA DA PA	25/02/2020
12-057002-0000008024-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	01/04/2020 10:25:17	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057002-0000008775-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	28/04/2020 19:35:32	REGISTRATA DA PA	29/04/2020
12-057002-0000010255-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici in Centro Italia - STRAORDINARIA	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	30/07/2020 14:58:21	REGISTRATA DA PA	30/07/2020
12-057002-0000012828-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 2 Res > L0	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	22/12/2020 09:58:30	REGISTRATA DA PA	22/12/2020
12-057002-0000014392-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BUCCI LUIGI	VIA DEL CASTAGNETO N. 35	AMATRICE	08/02/2021 11:05:08	REGISTRATA DA PA	08/02/2021

USR

 ID Istanza: **2209**

 Protocollo: **0019461** del **15/01/2018** – **Richiesta rimodulazione contributo Prot. 558366 del 25/06/2021**

 Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:	Demolizione e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Produttivo assimilabile a Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Unico proprietario (Legale rappresentante)	<input checked="" type="checkbox"/>

STORICO DECRETI DIRIGENZIALI “ALBERGO – RISTORANTE IL CASTAGNETO” (ID2209):

- **A00564 del 12/11/2018:** Decreto di concessione del contributo;
- **A00725 del 21/12/2018:** Rettifica e integrazione al precedente A00564;
- **A00141 del 20/02/2019:** Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del SAL I;
- **A00272 del 21/03/2019:** Integrazione al decreto n. A00141 del 20/02/2019 e liquidazione dell'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile;
- **A00635 del 24/06/2019:** Parziale rettifica al decreto n. A00272 del 21/03/2019;
- **A01323 del 10/12/2019:** Revisione a seguito di 1° VARIANTE IN CORSO D'OPERA e Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del SAL I;
- **A01335 del 12/12/2019:** Parziale rettifica del decreto di liquidazione n. A01323 del 10/12/2019;
- **A00363 del 01/04/2020:** Liquidazione del SAL Intermedio 1 e rideterminazione, in autotutela, del contributo a seguito di 2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA, relativo agli interventi autorizzati con decreto n. A00564 del 12/11/2018;
- **A00932 del 13/07/2020:** Revisione decreto n. A00564 del 12/11/2018 a seguito di 3° VARIANTE IN CORSO D' OPERA;
- **A00259 del 12/02/2021:** Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del SAL INTERMEDIO 2 (30%);

Copia

Oggetto: Rimodulazione contributo a seguito di richiesta di incremento al Costo Parametrico per cantiere disagiato ai sensi dell'Allegato 1, Tab. 7, lett. d) dell'O.C.S.R. n. 19/2017.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00564 del 12/11/2018 con il quale si autorizzava la l'esecuzione delle opere di ricostruzione necessarie al ripristino dell'attività Albergo-Ristorante "IL CASTAGNETO" di Bucci Luigi, CODICE FISCALE BCCLGU40T16H501I PARTITA IVA 00095120572, ai sensi dell'art.1, dell'Ordinanza n.13/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016;

CONSIDERATO CHE All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, in **€ 2.131.409,74 (duemilionientotrentunomilaquattrocentonove/74), comprensivo delle spese tecniche**, come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	Importo ammissibile intervento	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	19,90%
Opere strutturali									
Indagini e prove	6.546,95 €	- €	6.546,95 €	6.546,95 €	6.546,95 €	22%	1.440,33 €	7.987,28 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	972.668,11 €	54.352,03 €	918.316,08 €	735.571,18 €	520.902,30 €	10%	52.090,23 €	572.992,53 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	113.964,54 €	- €	113.964,54 €	113.964,54 €	80.705,16 €	10%	8.070,52 €	88.775,68 €	
Importo totale opere strutturali	1.093.179,60 €	54.352,03 €	1.038.827,57 €	856.082,67 €	608.154,41 €		61.601,07 €	669.755,48 €	
Finiture connesse									
Finiture e impianti	2.451.802,30 €	158.173,55 €	2.293.628,75 €	1.837.196,63 €	1.301.029,69 €	10%	130.102,97 €	1.431.132,66 €	
Importo totale finiture connesse	2.451.802,30 €	158.173,55 €	2.293.628,75 €	1.837.196,63 €	1.301.029,69 €		130.102,97 €	1.431.132,66 €	
Importo totale dei lavori	3.544.981,90 €	212.525,58 €	3.332.456,32 €	2.693.279,30 €	1.909.184,10 €		191.704,04 €	2.100.888,15 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	121.835,62 €	- €	121.835,62 €	121.835,62 €	105.598,01 €	22%	23.231,56 €	128.829,57 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	10.152,97 €	- €	10.152,97 €	10.152,97 €	8.799,83 €	22%	1.935,96 €	10.735,79 €	
Sicurezza Esecuzione	10.152,97 €	- €	10.152,97 €	10.152,97 €	8.799,83 €	22%	1.935,96 €	10.735,79 €	
Direzione Lavori architettonici	74.455,10 €	- €	74.455,10 €	74.455,10 €	64.532,12 €	22%	14.197,07 €	78.729,19 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	9.024,86 €	- €	9.024,86 €	9.024,86 €	7.822,07 €	22%	1.720,86 €	9.542,93 €	
Sub totale spese tecniche	225.621,52 €	- €	225.621,52 €	225.621,52 €	195.551,86 €		43.021,41 €	238.573,27 €	
Relazione geologica	27.226,02 €	1.050,49 €	26.175,53 €	26.175,53 €	18.731,57 €	22%	4.120,95 €	22.852,52 €	
Accatastamento	14.719,89 €	856,87 €	13.863,02 €	13.863,02 €	7.942,21 €	22%	1.747,29 €	9.689,50 €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	41.945,91 €	1.907,36 €	40.038,55 €	40.038,55 €	26.673,78 €		5.868,23 €	32.542,01 €	
Spese tecniche totali	267.567,43 €	1.907,36 €	265.660,07 €	265.660,07 €	222.225,64 €		48.889,64 €	271.115,28 €	
TOTALI	3.812.549,33 €	214.432,94 €	3.598.116,39 €	2.958.939,37 €	2.131.409,74 €		240.593,69 €	2.372.003,43 €	

VISTO il decreto dirigenziale n. A00932 del 13/07/2020 con il quale, a seguito della presentazione della terza Variante in corso d'opera, si rideterminava il contributo concedibile relativo all'intervento già autorizzato con decreto n. A00564 del 12/11/2018, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 13 del 09/01/2017 e s.m.i., in favore dell' Albergo-Ristorante "IL CASTAGNETO" di Bucci Luigi CUP C76B18000540008 – CIG 769953621C (ID 2209) in **€ 2.858.765,63 (duemilionioottococinqtantottomilasettecentosessantacinque/63) IVA esclusa**, come meglio dettagliato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	ACCOLLO	
							lavori/spese tecniche	IVA
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>		
Indagini e prove 1	6.546,95 €	22%	7.987,28 €	6.351,23 €	0%	6.351,23 €	195,72 €	1.440,33 €
Opere sulle strutture	1.002.390,40 €	22%	1.222.916,29 €	919.280,59 €	0%	919.280,59 €	83.109,81 €	220.525,89 €
Finiture parti comuni	1.934.434,87 €	22%	2.360.010,54 €	1.604.990,52 €	0%	1.604.990,52 €	329.444,35 €	425.575,67 €
Progetto Architettonico	161.569,77 €	22%	197.115,12 €	156.739,62 €	0%	156.739,62 €	4.830,15 €	35.545,35 €
Sicurezza Progettazione	13.464,15 €	22%	16.426,26 €	13.061,64 €	0%	13.061,64 €	402,51 €	2.962,11 €
Sicurezza Esecuzione	13.464,15 €	22%	16.426,26 €	13.061,64 €	0%	13.061,64 €	402,51 €	2.962,11 €
Direzione Lavori architettonici	98.737,08 €	22%	120.459,24 €	95.785,32 €	0%	95.785,32 €	2.951,76 €	21.722,16 €
Collaudo	11.968,13 €	22%	14.601,12 €	11.610,34 €	0%	11.610,34 €	357,79 €	2.632,99 €
Relazione geologica	25.632,29 €	22%	31.271,39 €	24.866,01 €	0%	24.866,01 €	766,28 €	5.639,10 €
Altre prestazioni specialistiche	13.419,91 €	22%	16.372,29 €	13.018,72 €	0%	13.018,72 €	401,19 €	2.952,38 €
TOTALI	3.281.627,70 €		4.003.585,80 €	2.858.765,63 €		2.858.765,63 €	422.862,08 €	721.958,09 €

VISTA la richiesta di incremento al Costo Parametrico per cantiere disagiato pervenuta con Prot. 558366 del 25/06/2021 con la quale il professionista incaricato, tramite relazione tecnica, elaborati tecnici e documentazione fotografica allegati, certifica le condizioni che determinano la caratteristica di cantiere disagiato relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione Hotel ristorante "Il Castagneto" in Amatrice (RI);

VISTI gli allegati alla nota di cui sopra "Verbale coordinamento gru cantiere condominio SA.RI. (Impresa MIC s.r.l.)", "Verbale coordinamento gru cantiere condominio SA.RI. (Impresa MIC s.r.l. - firmato)", "Verbale coordinamento gru cantiere condominio PIZZO DI SEVO (Impresa ATERNO COSTRUZIONI s.r.l.)", "Elaborato planimetrico con documentazione fotografica";

VISTA la richiesta di rimodulazione delle spese tecniche pervenuta con Prot. 1062189 del 21/12/2021 con la quale tutti i professionisti incaricati *dichiarano di accettare i seguenti proventi per le diverse prestazioni professionali effettuate confermando quanto definito nel decreto del 21.12.2018 n°A00725 di seguito definite:*

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	PROFESSIONISTA	IMPORTO €
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	ING. ROBERTO REGNI	121.835,62
CSP	ING. MARCO BALDUCCI	10.152,97
DIREZIONE LAVORI	ING. ROMEO BUCCI	74.455,10
CSE	ING. ROMEO BUCCI	10.152,97
RELAZIONE GEOLOGICA	GEOL. FEDERICO SABATINI	27.226,02
COLLAUDO	ING. MARCO SALVETTA	9.024,86
PRESTAZIONE SPECIALISTICA ACCATASTAMENTO	ING. ROBERTO REGNI	14.719,89

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Incrementi Costo Parametrico

Tipo di incremento		%	Richiesto	Amnesso	Motivazioni
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	INCREMENTO AMMESSO: Vedi relazione tecnica Prot. 558366 del 25/06/2021
Totale Incrementi			35%	35%	

Analisi CME Consuntivo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Opere strutturali								
Indagini e prove	6.546,95 €	- €	6.546,95 €	6.546,95 €	22%	1.440,33 €	7.987,28 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	1.101.877,04 €	- €	1.101.877,04 €	882.603,51 €	22%	194.172,77 €	1.076.776,28 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	119.786,89 €	- €	119.786,89 €	119.786,89 €	22%	26.353,12 €	146.140,01 €	
Importo totale opere strutturali	1.228.210,88 €	- €	1.228.210,88 €	1.008.937,35 €		221.966,22 €	1.230.903,57 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.415.024,81 €	- €	2.415.024,81 €	1.934.434,87 €	22%	425.575,67 €	2.360.010,54 €	
Importo totale finiture connesse	2.415.024,81 €	- €	2.415.024,81 €	1.934.434,87 €		425.575,67 €	2.360.010,54 €	
Importo totale dei lavori	3.643.235,69 €	- €	3.643.235,69 €	2.943.372,22 €		647.541,89 €	3.590.914,11 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	161.569,77 €	39.734,15 €	121.835,62 €	121.835,62 €	22%	26.803,84 €	148.639,46 €	
Sicurezza progettazione	13.464,15 €	3.311,18 €	10.152,97 €	10.152,97 €	22%	2.233,65 €	12.386,62 €	
Sicurezza Esecuzione	13.464,15 €	3.311,18 €	10.152,97 €	10.152,97 €	22%	2.233,65 €	12.386,62 €	
Direzione Lavori architettonici	98.737,08 €	24.281,98 €	74.455,10 €	74.455,10 €	22%	16.380,12 €	90.835,22 €	
Collaudo	11.968,13 €	2.943,27 €	9.024,86 €	9.024,86 €	0%	- €	9.024,86 €	
Sub totale spese tecniche	299.203,28 €	73.581,76 €	225.621,52 €	225.621,52 €		47.651,27 €	273.272,79 €	
Relazione geologica	25.632,29 €	- 1.593,73 €	27.226,02 €	27.226,02 €	22%	5.989,72 €	33.215,74 €	
Accatastamento	13.419,91 €	- 1.299,98 €	14.719,89 €	14.719,89 €	22%	3.238,38 €	17.958,27 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	39.052,20 €	- 2.893,71 €	41.945,91 €	41.945,91 €		9.228,10 €	51.174,01 €	
Spese tecniche totali	338.255,48 €	70.688,05 €	267.567,43 €	267.567,43 €		56.879,37 €	324.446,80 €	
TOTALI	3.981.491,17 €	70.688,05 €	3.910.803,12 €	3.210.939,65 €		704.421,25 €	3.915.360,91 €	

Determinazione Contributo

Produttivo assimilabile a residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concesso (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	35%	254.475,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1450	35%	176.175,00 €						
	oltre 220 mq.	1357,25	1450	35%	2.656.816,88 €						
		1577,25			3.087.466,88 €	3.087.466,88 €	- €	3.915.360,91 €	3.915.360,91 €	3.087.466,88 €	827.894,03 €
Totali	1.577,25			3.087.466,88 €	3.087.466,88 €	- €	3.915.360,91 €	3.915.360,91 €	3.087.466,88 €	827.894,03 €	

Ripartizione del Contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO (a carico del richiedente)	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	IVA (100% detraibile)	lavori/spese tecniche
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa		
Indagini e prove	6.546,95 €	22%	7.987,28 €	6.295,20 €	0%	6.295,20 €	1.384,94 €	307,14 €
Opere sulle strutture	1.002.390,40 €	22%	1.222.916,29 €	963.844,70 €	0%	963.844,70 €	212.045,83 €	47.025,76 €
Finiture parti comuni	1.934.434,87 €	22%	2.360.010,54 €	1.860.048,53 €	0%	1.860.048,53 €	409.210,68 €	90.751,33 €
Progetto Architettonico	121.835,62 €	22%	148.639,46 €	117.150,58 €	0%	117.150,58 €	25.773,13 €	5.715,75 €
Sicurezza Progettazione	10.152,97 €	22%	12.386,62 €	9.762,55 €	0%	9.762,55 €	2.147,76 €	476,31 €
Sicurezza Esecuzione	10.152,97 €	22%	12.386,62 €	9.762,55 €	0%	9.762,55 €	2.147,76 €	476,31 €
Direzione Lavori architettonici	74.455,10 €	22%	90.835,22 €	71.592,02 €	0%	71.592,02 €	15.750,24 €	3.492,96 €
Collaudo	9.024,86 €	0%	9.024,86 €	8.677,82 €	0%	8.677,82 €	- €	347,04 €
Relazione geologica	27.226,02 €	22%	33.215,74 €	26.179,08 €	0%	26.179,08 €	5.759,40 €	1.277,27 €
Progettazioni specialistiche	14.719,89 €	22%	17.958,27 €	14.153,85 €	0%	14.153,85 €	3.113,85 €	690,56 €
TOTALI	3.210.939,65 €		3.915.360,91 €	3.087.466,88 €		3.087.466,88 €	677.333,59 €	150.560,44 €
								827.894,03 €

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 3.087.466/88 IVA esclusa in quanto recuperabile** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	6.295,20 €	0%	- €	6.295,20 €
Costo dell'intervento	2.823.893,23 €	0%	- €	2.823.893,23 €
Spese tecniche	243.124,60 €	0%	- €	243.124,60 €
Prestazioni specialistiche	14.153,85 €	0%	- €	14.153,85 €
	3.087.466,88 €		- €	3.087.466,88 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa in quanto recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa
3.915.360,91 €	3.087.466,88 €	827.894,03 €

Rieti, 21/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(BUCCI LUIGI - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 35 - FG: 59 MAP: 756)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BUCCI LUIGI			BCCLGU40T16H501I			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRRT58E30G478X			
	roberto.regni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 35						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 756						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000004542018						
CUP							
CIG				INTERVENTO		Ricostruzione	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L4	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		194656 / 2020	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BUCCI LUIGI	BCCLGU40T16H501I	100%	100%	€ 3.915.360,91	€ 0,00	€ 827.894,03	€ 3.087.466,88
		TOTALE	100%	€ 3.915.360,91	€ 0,00	€ 827.894,03	€ 3.087.466,88
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 3.915.360,91	€ 827.894,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.087.466,88	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 3.915.360,91	€ 827.894,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.087.466,88	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
COAF S.R.L.	IT20G0538703601000000181835		€ 6.295,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.295,20	
COAF S.R.L.	IT20G0538703601000000181835		€ 2.823.893,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.823.893,23	
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507		€ 117.150,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.150,58	
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507		€ 9.762,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.762,55	
BUCCI ROMEO	IT43R053907347000000001878		€ 9.762,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.762,55	
BUCCI ROMEO	IT43R053907347000000001878		€ 71.592,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.592,02	
SALVETTA MARCO	IT95I0832773470000000005573		€ 8.677,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.677,82	
SABATINI FEDERICO	IT63F0103014400000003286674		€ 26.179,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.179,08	
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507		€ 14.153,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.153,85	
		TOTALE	€ 3.087.466,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.087.466,88	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	20%	20%	30%	30%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 704.870,69	€ 589.474,97	€ 589.474,97	€ 884.212,45	€ 319.433,80	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 704.870,69	€ 589.474,97	€ 589.474,97	€ 884.212,45	€ 319.433,80	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
BUCCI LUIGI	BCCLGU40T16H501I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		