

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00041 del 20/01/2020

Proposta n. 63 del 17/01/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Zelli Luciano in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 341 Sub. 1, 2, 3. (Rif. ID 4527).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Zelli Luciano in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 341 Sub. 1, 2, 3. (Rif. ID 4527). –

0		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI LUCIANO - LEONESSA Via San Francesco 98 - FG: 96 MAP: 341)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI LUCIANO	ZLLCN48A15E535C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64L27E535B
	mauro.calandrella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA Via San Francesco 98	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 341	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000024052018	
CUP	C21G2000080001	
CIG	0	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 795425/2018
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Zelli Luciano, residente in Via S.S. 471 snc Leonessa, (RI) C.F. ZLLCN48A15E535C, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via S. Francesco, 98 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 341 Sub. 1,2,3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 12/12/2018 con nota prot. 795425 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **67.256,50 (sessantasettemiladuecentocinquantasei/50) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Zelli Luciano, residente in Via S.S. 471 snc Leonessa, (RI) C.F. ZLLCN48A15E535C, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via S. Francesco 98, nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 341 Sub. 1,2,3, in € 67.256,50 (sessantasettemiladuecentocinquantasei/50) iva compresa.**

l'importo di € **67.256,50 (sessantasettemiladuecentocinquantasei/50) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **via San Francesco 98**

Richiedente: **ZELLI LUCIANO** in qualità di **proprietario**

Dati Catastali: Fg. **96** particella **341** sub **1, 2, 3**

Dati identificativi dell'istanza

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000002405-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000002816-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000003306-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005543-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000006179-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000006591-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4527**

Prot.: **795425** del **12/12/2018**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 73103 del 03/02/2017 esito "B") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 400/17 del 08/02/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) è stata comunicata con prot. 7443 del 30/10/2019 l'avvenuto rilascio di concessione in sanatoria n. 06/2019 ex L. 47/85.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2019 protocollo 2018-0000679044, posizione 79220.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1		33,04			33,04	NO
2		45,46			45,46	NO
3	216,36				216,36	NO
Sup. Totale					294,86	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	216,36	76,66	0,00	0,00	293,02
Sup. Totale					293,02

* Misure da elaborati grafici di progetto

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori strutture:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MAURO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00818440570 Codice fiscale: CLNMRA64L27E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47 Telefono 0746/253120	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

Sono stati conferiti inoltre i seguenti incarichi:

Direttore lavori, co-progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : PINO CALANDRELLA PARTITA IVA : 00920300571 Codice fiscale: CLNPNI72E13E535S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1 Telefono 3473390076	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	82
n. lavorazioni campione:	9
Importo totale controllo:	37.313,76 €
Importo totale CME:	56.291,19 €
Peso del campione su totale CME:	66%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.103,75 €	2%	1
Opere sulle strutture	35.656,99 €	63%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	19.530,45 €	35%	3
Totale	56.291,19 €	100,00%	10

Voci verificate:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	indagini e prove	campione	P3	A01037	positivo	€ 2.634,00	€ -	€ 2.634,00		
2	strutture	campione	S5	F01002.a	positivo	€ 3.990,00	€ -	€ 3.990,00		
3	strutture	aggiuntiva	S6	F01002.b	positivo	€ 1.440,00	€ -	€ 1.440,00		
4	strutture	aggiuntiva	17	A05003.e	positivo	€ 1.287,60	€ -	€ 1.287,60		
5	strutture	campione	22	A05042	positivo	€ 4.774,28	€ -	€ 4.774,28		
6	strutture	campione	24	A05041.a	positivo	€ 5.742,44	€ -	€ 5.742,44		
7	strutture	campione	25	B01118.c	negativo	€ 2.536,01	€ 1.564,49	€ 971,52	tipologia materiali	(1)
8	strutture	campione	26	A05018	positivo	€ 1.759,62	€ -	€ 1.759,62		
9	strutture	campione	27	A05014	positivo	€ 1.565,88	€ -	€ 1.565,88		
10	finiture interne	campione	41	A14010.a	positivo	€ 3.042,56	€ -	€ 3.042,56		
11	finiture interne	connessa	42	A14011.a	positivo	€ 79,77	€ -	€ 79,77		
12	finiture interne	aggiuntiva	44	A14013	positivo	€ 982,47	€ -	€ 982,47		
13	finiture interne	campione	45	A15003.b	negativo	€ 1.166,16	€ 654,07	€ 512,09	quantità	(2)
14	finiture interne	connessa	46	A15008.a	negativo	€ 412,80	€ 231,53	€ 181,27	quantità	(2)
15	finiture interne	campione	48	A23011.c	positivo	€ 5.900,17	€ -	€ 5.900,17		

L'importo non ammesso per € 2.450,09 è riferito alle voci di computo:

- (1) voce corretta A05122
- (2) misure da elaborati di progetto

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 27/12/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,97 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state inoltre affidate le indagini preliminari alla seguente impresa:

MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 RI Leonessa	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2020
--	--	---------------------------------------	---	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,97%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.103,75 €	49,00 €	1.054,75 €	1.054,75 €	22%	232,05 €	1.286,80 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	25.792,84 €	1.564,49 €	24.228,35 €	23.993,34 €	10%	2.399,33 €	26.392,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.864,15 €	- €	9.864,15 €	9.864,15 €	10%	986,42 €	10.850,57 €	
Importo totale opere strutturali	36.760,74 €	1.613,49 €	35.147,25 €	34.912,24 €		3.617,79 €	38.530,03 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	19.530,45 €	885,60 €	18.644,85 €	18.463,99 €	10%	1.846,40 €	20.310,39 €	
Importo totale finiture connesse	19.530,45 €	885,60 €	18.644,85 €	18.463,99 €		1.846,40 €	20.310,39 €	
Importo totale dei lavori	56.291,19 €	2.499,09 €	53.792,10 €	53.376,23 €		5.464,19 €	58.840,42 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.300,00 €	- €	2.300,00 €	2.300,00 €	22%	506,00 €	2.806,00 €	
Progetto Strutture	1.770,07 €	- €	1.770,07 €	1.770,07 €	22%	389,42 €	2.159,49 €	
Direzione Lavori architettonici	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	1.500,00 €	22%	330,00 €	1.830,00 €	
Direzione Lavori strutturali	1.328,35 €	- €	1.328,35 €	1.328,35 €	22%	292,24 €	1.620,59 €	
Sub totale spese tecniche	6.898,42 €	- €	6.898,42 €	6.898,42 €		1.517,65 €	8.416,07 €	
Spese tecniche totali	6.898,42 €	- €	6.898,42 €	6.898,42 €		1.517,65 €	8.416,07 €	
TOTALI	63.189,61 €	2.499,09 €	60.690,52 €	60.274,65 €		6.981,85 €	67.256,50 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0,00%	52.000,00	115.606,75	20.310,39	46.946,10	67.256,50	67.256,50
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0,00%	29.700,00					
	oltre 220 mq.	73,02	300	0,00%	21.905,70					
		293,02			103.605,70					
Totali	293,02			103.605,70 €	115.606,75 €	20.310,39 €	46.946,10 €	67.256,50 €	67.256,50 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'intervento (CI) di € 67.256,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	1.054,75 €	22%	232,05 €	1.286,80 €
Costo dell'intervento	52.321,48 €	10%	5.232,15 €	57.553,63 €
Spese tecniche	6.898,42 €	22%	1.517,65 €	8.416,07 €
	60.274,65 €		6.981,85 €	67.256,50 €

Rieti, 08/01/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ZELLI LUCIANO - LEONESSA Via San Francesco 98 - FG: 96 MAP: 341)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI LUCIANO			ZLLCN48A15E535C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO mauro.calandrella@ingpec.eu			CLNMRA64L27E535B				
INDIRIZZO	LEONESSA Via San Francesco 98							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 341							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570330000024052018							
CUP	C21G20000080001							
CIG	0			INTERVENTO			Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO			L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO			795425/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
3	ZELLI LUCIANO	ZLLCN48A15E535C	100%	100%	€ 67.256,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.256,50
			TOTALE	100%	€ 67.256,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.256,50
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 67.256,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.256,50		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 67.256,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.256,50		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	IMPR	Calandrella Diagnostica e Costruzioni	0	€ 1.286,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.286,80	
	IMPR	Pasqualucci Costruzioni Snc	0	€ 57.553,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.553,62	
PROG		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 2.806,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.806,00	
STRUT		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 2.159,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.159,49	
DLAV		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
DSTRU		CALANDRELLA Architettura e Ingegneria &	IT51W0306914601100000047010	€ 1.620,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.620,59	
		TOTALE		€ 67.256,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.256,50	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI LUCIANO	ZLLCN48A15E535C	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZELLI LUCIANO	ZLLCN48A15E535C	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ZELLI LUCIANO	ZLLCN48A15E535C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0