

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00018 del 07/01/2022

Proposta n. 48 del 05/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vallucci Alessandra C.F. VLLLSN81P52H501K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2 - CUP: C78I22000050008 - Contributo concedibile: Euro 538.583,92 (cinquecentotrentottomilacinquecentoottantatre/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 4494

Proponente:

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vallucci Alessandra C.F. VLLLSN81P52H501K in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2 - CUP: C78I22000050008 - Contributo concedibile: Euro 538.583,92 (cinquecentotrentottomilacinquecentoottantatre/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 4494

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(VALLUCCI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 - FG: 93 MAP: 147)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FRANCHI MASSIMO	FRNMSM73C22A488Y	
	massimo.franchi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 147		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000104382020		
CUP	C78I22000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	775755/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Vallucci Alessandra - C.F. VLLLSN81P52H501K - residente in FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2, ID 4494 - CUP: C78I22000050008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 775755 del 05/12/2018 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 538.583,92 (cinquecentotrentottomilacinquecentoottantatre/92) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano 24 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 538.583,92 (cinquecentotrentottomilacinquecentoottantatre/92) IVA compresa se non recuperabile in favore di Vallucci Alessandra - C.F. VLLLSN81P52H501K - residente in FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 4494 - CUP: C78I22000050008.

L'importo di Euro 538.583,92 (cinquecentotrentottomilacinquecentoottantatre/92) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi

3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € 482.480,64**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione, indirizzo **San Cipriano n. 24**
 Richiedente **Vallucci Alessandra**
 In qualità di **Unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 93 particella 147-148 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000001964-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	03/12/2018 17:55:37	REGISTRATA DA PA	05/12/2018
12-057002-0000006955-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	31/01/2020 18:52:34	REGISTRATA DA PA	03/02/2020
12-057002-0000007127-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	13/02/2020 11:28:03	REGISTRATA DA PA	13/02/2020
12-057002-0000008934-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	09/05/2020 16:23:42	REGISTRATA DA PA	11/05/2020
12-057002-0000010438-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	10/08/2020 16:49:43	REGISTRATA DA PA	11/08/2020
12-057002-0000013293-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	16/12/2020 12:44:28	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12-057002-0000014534-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	12/02/2021 12:59:00	REGISTRATA DA PA	12/02/2021
12-057002-0000017657-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	03/07/2021 10:38:14	REGISTRATA DA PA	06/07/2021
12-057002-0000021015-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	03/12/2021 17:07:06	REGISTRATA DA PA	06/12/2021
12-057002-0000021282-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VALLUCCI ALESSANDRA	FRAZIONE SAN CIPRIANO N. 24	AMATRICE	16/12/2021 19:53:27	REGISTRATA DA PA	17/12/2021

USRID Istanza: **4494**Protocollo: **775755 del 05/12/2018, 130226 del 13/02/2020 (variante), 712580 del 11/08/2020 (variante)**Istruttore: **Michelangelo La Scala**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 15403 del 06/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Ordinanza di demolizione (n. 173 del 24/03/2017)	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: All. DIC023_dichiarazione_utilizzabilità_ante_sisma.pdf Prot. 1008342 del 06/12/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note: nessuna pertinenza esterna	
Precedenti istanze collegate	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	
<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note: presente ordinanza di demolizione per i danni riportati	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	93	147 148 148	- 1 2	A/7 A/7 C/6	VALLUCCI ALESSANDRA	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg.gen. 2650 Reg.part. 2012 n. 2 del 04/05/2001 Num.rep. 17210 del 06/04/2001		NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DIC023_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_- DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf Prot. 1008342 del 06/12/2021

Le procure parte A e B sono complete <i>All. DICO23_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf Prot. 1008342 del 06/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato <i>Note: il proprietario ha dichiarato "che l'immobile sito in Amatrice, via San Cipriano 23, Fg. 93 mapp. 147-148 sub 1-2-3, appartiene alla tipologia edilizia abitativa in quanto ha come destinazione d'uso quotidiana quella di residenza. Occasionalmente veniva utilizzato come Bed & Breakfast." All. DICO23_Dichiarazione_dichiarazione_d'uso_EDIFICIO_03.pdf Prot. 1008342 del 06/12/2021</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Massimo Franchi RAGIONE SOCIALE : Max Engineering srl PARTITA IVA : 02232400685 Codice fiscale: FRNMSM73C22A488Y Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Pescara (PE) - 65127 via/piazza M. A. Sforza 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Professionista incaricato prestazioni specialistiche			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Giancarlo Di Vincenzo PARTITA IVA : 01793520667 Codice fiscale: dvngcr82c09a345r Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	L (AQ) - 67100 via/piazza Amleto cencioni 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Beniamino Franchi Codice fiscale : FRNBMN43T28L314B Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 26/05/2017	Pescara (PE) - 65127 via/piazza M. A. Sforza 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Adele Agnelli PARTITA IVA : 01378750663 Codice fiscale : GNLDLA65C55A345C Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 03/04/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via Monte Matese 1	-relazione geologica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: il tecnico incaricato Int. Massimo Franchi, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della società Max Engineering srl, ha dichiarato "che il contratto è stato redatto nel 2017, successivamente è stata costituita la società di Ingegneria Max Engineering S.r.l. – P.IVA 02232400685. Per ciò sopra dichiarato di fa presente che tutte le documentazioni per la prosecuzione della pratica in oggetto saranno firmate dall'ing. Massimo Franchi, e che dal punto di vista amministrativo legale e professionale, saranno gestite a nome della società, la quale è iscritta all'elenco speciale per la ricostruzione Sisma 2016, possiede i requisiti, e incorpora i requisiti dell'ing. Massimo Franchi." All. ATT041_Dichiarazione_Vallucci_ED_3_Pratt_4494_02.pdf Prot. 1008342 del 06/12/2021.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_ATT003_DA.03-documenti_richiedenti.pdf Prot. 712580 del 11/08/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **6,94 %**, è la seguente Società Consortile a R.L.:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Centroitalia Scarl Società Consortile a Responsabilità limitata	P.IVA 02004750663 CODICE FISCALE 02004750663	S.S. 17 LOC. SASSA SCALO 42 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	25/11/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. ELG007_IML016_DA.13-contratto_affidamento_lavori.pdf Prot. 712580 del 11/08/2020

La Società Consortile a R.L. CENTROITALIA, come da atto costitutivo della società acquisito al Prot. 1008342 del 06/12/2021 All. ATT041_02-A-_Notaio_Vincenzo_Galeota_Atto_Costitutivo_e_Statuto_Centroitalia_Scarl.pdf, è costituita dalle seguenti imprese:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. Società per azioni	P.IVA 00111640660 CODICE FISCALE 00111640660	STRADA STATALE 17 - FRAZ. SASSA SCALO 42 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	24/02/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FELICI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01794600443 CODICE FISCALE 01794600443	PIAZZALE CADUTI 8 DICEMBRE 1943 27 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/01/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 715179 del 12/08/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale conclusa con Determinazione n. A01521 del 04/11/2020:

n	ENTE	PARERE
1	Comune di Amatrice	Parere positivo acquisito al Prot. 715179 del 12/08/2020 e confermato in sede di conferenza
2	MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	Parere favorevole con prescrizioni acquisito al Prot. 832425 del 29/09/2020
3	Regione Lazio – DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA	Parere favorevole con prescrizioni acquisito al Prot. 918866 del 27/10/2020

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/12/2020 protocollo 2020-0001044354, posizione 105849.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	187,45	63,51	0,00	0,00	250,96	NO	NO
					Sup. Totale	250,96		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	187,45	63,51	0,00	0,00	250,96
					Sup. Totale	250,96

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	L'edificio è ubicato nel centro storico del Comune di Amatrice e si è resa necessaria la Conferenza Regionale per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento.
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	L'intervento permette il raggiungimento della classe energetica A2.
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	0%	L'edificio risulta già completamente demolito, come riscontrabile anche dal calcolo dei volumi residui da demolire indicati nel C.M.E. pari a circa 25 mc, rispetto al calcolo dei volumi ante sisma pari a circa 1130 mc, con una percentuale residua pari a circa il 2%.
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	L'intervento ha oggetto un edificio singolo unifamiliare con livello operativo L4.
h)	Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	0%	Incremento non ammissibile in caso di intervento di demolizione e ricostruzione.
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	L'edificio oggetto di intervento risulta ubicato a una quota di circa 990 m slm.
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)	2%	0%	2%	L'edificio risulta ubicato in area con pericolosità sismica alla base pari a $ag*S=0,259*1,334=0,345$ come da relazione di calcolo par. 1.3.2 pag. 10/35.
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	0%	
Totale maggiorazioni			58%	44%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

Note: con documentazione acquisita al Prot. 1050726 del 17/12/2021 è pervenuta la dichiarazione di impegno da parte della Sig.ra Vallucci Alessandra a richiedere il Sisma Bonus per gli importi eccedenti il contributo, oltre all'asseverazione inerente alla classificazione sismica della costruzione da parte dell'Ing. Massimo Franchi.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	159
Importo totale CME:	500.385,22 €
n. lavorazioni campione minimo:	18
n. lavorazioni campione esaminato:	18
Importo totale controllo:	216.277,26 €
Peso del campione su totale CME:	43,22%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.127,80 €	1,22%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	138.312,17 €	27,64%	5
Finiture parti comuni	355.945,25 €	71,13%	12
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	500.385,22 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Finiture parti comuni	campione	69	A18067.c	positivo	29.118,91 €	- €	29.118,91 €		
2	Finiture parti comuni	campione	33	A09011.d	positivo	22.567,27 €	- €	22.567,27 €		
3	Finiture parti comuni	campione	52	A12042	positivo	17.128,18 €	- €	17.128,18 €		
4	Finiture parti comuni	campione	32	R.030.040.090.a	positivo	15.056,21 €	- €	15.056,21 €		
5	Finiture parti comuni	campione	70	A14011.b	positivo	14.067,88 €	- €	14.067,88 €		
6	Opere sulle strutture	campione	5	F01002.b	positivo	13.953,60 €	- €	13.953,60 €		
7	Opere sulle strutture	campione	3	F01001.b	positivo	13.569,99 €	- €	13.569,99 €		
8	Opere sulle strutture	campione	20	A03042.e	positivo	10.777,80 €	- €	10.777,80 €		
9	Opere sulle strutture	campione	28	A10003.b	positivo	10.200,00 €	- €	10.200,00 €		
10	Opere sulle strutture	campione	4	F01002.a	positivo	10.174,50 €	- €	10.174,50 €		
11	Finiture parti comuni	campione	74	A14013.b	positivo	9.452,87 €	- €	9.452,87 €		
12	Finiture parti comuni	campione	53	A21012.a	positivo	9.284,00 €	- €	9.284,00 €		
13	Finiture parti comuni	campione	55	A14012.a	positivo	8.888,46 €	- €	8.888,46 €		
14	Finiture parti comuni	campione	38	A18001	positivo	7.963,61 €	- €	7.963,61 €		
15	Finiture parti comuni	campione	77	A23011.c	positivo	7.802,17 €	- €	7.802,17 €		
16	Finiture parti comuni	campione	47	A10023.a	positivo	7.241,22 €	- €	7.241,22 €		
17	Finiture parti comuni	campione	78	A23006	positivo	7.230,59 €	- €	7.230,59 €		
18	Indagini e prove	campione	142	A02005.a	positivo	1.800,00 €	- €	1.800,00 €		
						216.277,26 €	- €	216.277,26 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	1.800,00 €	- €	1.800,00 €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	58.675,89 €	- €	58.675,89 €
Finiture parti comuni	155.801,37 €	- €	155.801,37 €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	216.277,26 €	- €	216.277,26 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ C.M.E. e Q.E. Prot. 1008342 del 06/12/2021		Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa				aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	6,94%
Opere strutturali									
Indagini e prove	6.127,80 €	- €	6.127,80 €	6.127,80 €	22%	1.348,12 €	7.475,92 €		
Opere sulle strutture	86.944,50 €	- €	86.944,50 €	80.910,55 €	10%	8.091,05 €	89.001,60 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	51.367,67 €	- €	51.367,67 €	51.367,67 €	10%	5.136,77 €	56.504,44 €		
Importo totale opere strutturali	144.439,97 €	- €	144.439,97 €	138.406,02 €		14.575,94 €	152.981,96 €		
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	355.945,25 €	- €	355.945,25 €	331.242,65 €	10%	33.124,27 €	364.366,92 €		
Importo totale finiture connesse	355.945,25 €	- €	355.945,25 €	331.242,65 €		33.124,27 €	364.366,92 €		
Importo totale dei lavori	500.385,22 €	- €	500.385,22 €	469.648,67 €		47.700,21 €	517.348,88 €		
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	32.432,90 €	- €	32.432,90 €	32.432,90 €	22%	7.135,24 €	39.568,14 €		
Sicurezza Progettazione	2.702,75 €	- €	2.702,75 €	2.702,75 €	22%	594,61 €	3.297,36 €		
Sicurezza Esecuzione	2.702,75 €	- €	2.702,75 €	2.702,75 €	22%	594,61 €	3.297,36 €		
Direzione Lavori architettonici	19.820,10 €	- €	19.820,10 €	19.820,10 €	22%	4.360,42 €	24.180,52 €		
Collaudo	2.402,40 €	- €	2.402,40 €	2.402,40 €	22%	528,53 €	2.930,93 €		
Sub totale spese tecniche	60.060,90 €	- €	60.060,90 €	60.060,90 €		13.213,41 €	73.274,31 €		
Relazione geologica	6.570,60 €	- €	6.570,60 €	6.570,60 €	22%	1.445,53 €	8.016,13 €		
Sub totale spese tecniche specialistiche	6.570,60 €	- €	6.570,60 €	6.570,60 €		1.445,53 €	8.016,13 €		
Spese tecniche totali	66.631,50 €	- €	66.631,50 €	66.631,50 €		14.658,94 €	81.290,44 €		
TOTALI	567.016,72 €	- €	567.016,72 €	536.280,17 €		62.359,15 €	598.639,32 €		

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo computo metrico estimativo e quadro economico integrato con Prot. n. 1008342 del 06/12/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scagioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	44%	271.440,00 €					
		da 130 a 220 mq.	90,00	1250,00	44%	162.000,00 €					
		oltre 220 mq.	30,96	1100,00	44%	49.040,64 €					
		Totale	250,96			482.480,64 €	538.583,92 €	- €	598.639,32 €	598.639,32 €	538.583,92 €
Totale		250,96			482.480,64 €	538.583,92 €	- €	598.639,32 €	598.639,32 €	538.583,92 €	60.055,40 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove 1	6.127,80 €	22%	7.475,92 €	5.513,06 €	22%	6.725,93 €	749,99 €
Opere sulle strutture	132.278,22 €	10%	145.506,04 €	119.008,09 €	10%	130.908,90 €	14.597,14 €
Finiture parti comuni	331.242,65 €	10%	364.366,92 €	298.012,45 €	10%	327.813,70 €	36.553,22 €
Progetto Architettonico	32.432,90 €	22%	39.568,14 €	29.179,24 €	22%	35.598,67 €	3.969,47 €
Sicurezza Progettazione	2.702,75 €	22%	3.297,36 €	2.431,61 €	22%	2.966,56 €	330,80 €
Sicurezza Esecuzione	2.702,75 €	22%	3.297,36 €	2.431,61 €	22%	2.966,56 €	330,80 €
Direzione Lavori architettonici	19.820,10 €	22%	24.180,52 €	17.831,75 €	22%	21.754,74 €	2.425,78 €
Collaudo	2.402,40 €	22%	2.930,93 €	2.161,39 €	22%	2.636,90 €	294,03 €
Relazione geologica	6.570,60 €	22%	8.016,13 €	5.911,44 €	22%	7.211,96 €	804,17 €
TOTALI	536.280,17 €		598.639,32 €	482.480,64 €		538.583,92 €	60.055,40 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 538.583,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	5.513,06 €	1.212,87 €	6.725,93 €
Costo dell'intervento	417.020,54 €	41.702,06 €	458.722,60 €
Spese tecniche	54.035,60 €	11.887,83 €	65.923,43 €
Prestazioni specialistiche	5.911,44 €	1.300,52 €	7.211,96 €
	482.480,64 €	56.103,28 €	538.583,92 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
598.639,32 €	538.583,92 €	60.055,40 €

Rieti, 17/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(VALLUCCI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 24 - FG: 93 MAP: 147)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FRANCHI MASSIMO	FRNMSM73C22A488Y
	massimo.franchi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 24	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 147	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000104382020		
CUP	C78I22000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	775755/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VALLUCCI ALESSANDRA	VLLLSN81P52H501K	100%	100%	€ 598.639,32	€ 0,00	€ 60.055,40	€ 538.583,92	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 598.639,32	€ 0,00	€ 60.055,40	€ 538.583,92	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 598.639,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.639,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 60.055,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.055,40
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 538.583,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.583,92

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'ACQUILA SRL	IBAN	€ 6.725,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,93
IMPR	CENTROITALIA SCARL	IT42Y0832703602000000004035	€ 458.722,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.722,60
PROG	FRANCHI MASSIMO (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728	€ 35.598,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.598,67
SICP	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 2.966,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.966,56
SICE	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 2.966,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.966,56
DLAV	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 21.754,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.754,74
COLL	FRANCHI BENIAMINO (FRANCHI BENIAMINO)	IT40Q0306915461100000005522	€ 2.636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,90
GEOL	AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965	€ 7.211,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.211,96
	TOTALE		€ 538.583,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.583,92

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 180.964,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.964,46
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 99.047,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.047,25
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 99.047,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.047,25
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 102.698,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.698,61
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 56.826,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.826,35
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 538.583,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.583,92

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'ACQUILA SRL	IBAN	€ 0,00	€ 6.725,93	€ 0,00	€ 6.725,93
IMPR	CENTROITALIA SCARL	IT42Y083270360200000004035	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.722,60	€ 458.722,60
PROG	FRANCHI MASSIMO (FRANCHI MASSIMO)	IT33A0538715501000000463728	€ 0,00	€ 28.478,94	€ 7.119,73	€ 35.598,67
SICP	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 0,00	€ 2.373,25	€ 593,31	€ 2.966,56
SICE	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.966,56	€ 2.966,56
DLAV	DI VINCENZO GIANCARLO (DI VINCENZO GIANCARLO)	IT32G0103003600000063369008	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.754,74	€ 21.754,74
COLL	FRANCHI BENIAMINO (FRANCHI BENIAMINO)	IT40Q0306915461100000005522	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,90	€ 2.636,90
GEOL	AGNELLI ADELE (AGNELLI ADELE)	IT89W0538703606000000133965	€ 0,00	€ 5.769,57	€ 1.442,39	€ 7.211,96
		TOTALE	€ 0,00	€ 43.347,68	€ 495.236,24	€ 538.583,92

Copia