

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Dipartimento:** UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:**

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00093 del 26/07/2017

Proposta n. 93 del 26/07/2017

**Oggetto:**

Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività Valeri Sabrina – Generi Alimentari

**Proponente:**

Estensore

FERRANTI LORENA

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

FERMANTE STEFANO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

\_\_\_\_\_

Direttore

S.FERMANTE

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla delocalizzazione temporanea dell'attività Valeri Sabrina – Generi Alimentari**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.			
(SABRINA VALERI - Accumoli Frazione Grisciano - FG: 7 MAP: 582 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SABRINA VALERI	VLRSRN76L41A462P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 582		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	Plafond_Sisma_Centro.DRLSS@PEC.INTESASANPAOLO.COM		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700190000521052017		
CUP	C65C17000000008		
CIG			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	52105/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: "Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l’ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario, in considerazione dell’esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive ha disciplinato non solo l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea di cui all’articolo 5 comma 2 lettera d) del Decreto Legge 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dall’articolo 1, comma 2 lettera c) dell’Ordinanza 9 il rappresentante della società indicata in oggetto ha presentato, con nota prot. 52105 del 02/02/2017, richiesta di autorizzazione alla delocalizzazione temporanea all’interno di una struttura unitaria all’uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall’art.3 dell’OCDPC n.408 del 15 novembre 2016;

- il Comune di ACCUMOLI con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 10 LUGLIO 2017 ha approvato l’elenco dei soggetti legittimati a delocalizzare in via temporanea la propria attività produttiva nel centro commerciale “Monti della Laga” tra i quali è ricompresa l’attività produttiva di cui trattasi;

- nel citato provvedimento viene precisato altresì che, a seguito di istruttoria, è stato accertato in capo ai soggetti elencati il possesso dei requisiti così come individuati dall’art.3 comma 1, dell’Ordinanza del commissario Straordinario per la Ricostruzione n.9/2016;

- pertanto, rispetto ai soggetti legittimati così come declinati nel citato risulta necessario, ai fini del contributo erogabile, esperire le sole verifiche inerenti la valutazione dei beni strumentali, delle scorte e degli impianti di base, con le modalità individuate dalla citata Ordinanza n.9, non essendo necessario, peraltro, per gli edifici danneggiati ubicati in aree classificate come “zone rosse” la classificazione AeDES ai sensi del comma 15 dell’art. 5 della medesima Ordinanza;

- le strutture sono state donate dalla Confcommercio della Provincia di Rieti;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, con nota prot. n. 91412 del 21/02/2017 è stata inviata una richiesta di integrazione generale necessaria per l’espletamento dell’istruttoria;

- in data 24/05/2017 è stato redatto un verbale congiunto con il tecnico incaricato presso la sede dell’Ufficio Speciale di Ricostruzione per definire la documentazione tecnico-contabile mancante;

- l’istante ha integrato la documentazione richiesta con le note, di seguito riportate, acquisite al protocollo dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ai numeri: 280088 del 01/06/2017, 334044 del 03/07/2017, 354133 e 354659 del 11/07/2017;

**PRESO ATTO CHE:**

Valeri Sabrina , CODICE FISCALE VLRSRN76L41A462P PARTITA IVA 01129260574, con sede legale in Frazione di Grisciano di Accumoli, ha titolo a richiedere l'autorizzazione alla delocalizzazione temporanea per le motivazioni in precedenza descritte;

#### **ACQUISITO:**

in data 21/07/2017 parere favorevole dell'istruttore tecnico, rilasciato sulla base della relazione istruttoria dal medesimo redatta, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/2000, dalle quali emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti dall'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 e l'ammissibilità della richiesta di delocalizzazione temporanea;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- la valutazione della congruità dei costi di riacquisto di macchinari e attrezzature è stata effettuata sulla base della perizia e dei documenti contabili (fatture di acquisto, registro dei beni ammortizzabili) e a tal proposito si osserva come per tutti i beni richiesti, ad eccezione della "piastra scalda panini" è stata trovata, in fase di istruttoria, prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo;
- è stata effettuata una valutazione di congruità dei prezzi unitari riportati nell'offerta aggiudicataria della gara per la fornitura dei nuovi beni strumentali. Dalla ricerca di mercato eseguita a campione, si sono riscontrati lievi scostamenti di importo, comunque rientranti nelle oscillazioni di mercato, pertanto i prezzi applicati dalla ditta aggiudicataria possono ritenersi congrui;
- l'importo risultante dal computo metrico estimativo relativo agli impianti elettrici è stato decurtato di € 721,25 corrispondente alle voci considerate "accessorie" all'impianto elettrico di base ammesso a contributo;
- l'importo risultante dal computo metrico estimativo alle opere edili e al servizio igienico è stato decurtato di € 14.536,28 corrispondente alle opere considerate "miglioramento accessorio" alle opere di cui sopra;
- all'importo del computo metrico estimativo, dopo la decurtazione sopra indicata, è stato applicato il ribasso del 3,10% offerto in sede di gara;
- si ritiene di poter autorizzare gli interventi edili di completamento relativi al pavimento ed alle pareti, in quanto l'attività oggetto di delocalizzazione è soggetta a presentazione di SCIA sanitaria, come da nota della Confcommercio prot. n. 100 del 12/07/2017;
- l'ammontare delle scorte è stato riconosciuto in € 1.972,42 così come risulta dall'allegato 1 della perizia asseverata del commercialista;
- le spese di trasloco pari ad € 450,00 oltre IVA, come da fattura fornita, sono state ammesse a contributo;
- le spese tecniche sono state decurtate al fine di ricondurre l'importo delle medesime alla percentuale massima concedibile ai sensi dell'art. 8 comma 5 dell'ordinanza 9/2016.
  
- Le strutture donate sono dotate di impianti di condizionamento e di riscaldamento che pertanto non verranno ammessi a contributo
- Si è proceduto ad ammettere a contributo i costi di adeguamento delle strutture indispensabili, sulla base della vigente normativa, a rendere le stesse adeguate sotto il profilo igienico-sanitario

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, anche a seguito di riparametrazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, quantificato complessivamente in euro **28.829,85 (ventottomilaottocentoventinove/85)**, comprensivo delle spese tecniche, come meglio evidenziato nelle tabelle contenute nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

1) di autorizzare:

- a) La delocalizzazione temporanea dell'attività Valeri Sabrina – Generi Alimentari , **CF**, VLRSRN76L41A462P e **P IVA** 01129260574 all'interno della struttura unitaria predisposta dalla Regione Lazio all'interno dell'area denominata MONTI DELLA LAGA, sita nel Comune di Accumoli;
- b) il rimborso ammissibile nella misura di euro **28.829,85 (ventottomilaottocentoventinove/85)**, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivo provvedimento previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo e previa presentazione della relazione tecnica ai sensi dell'art. 5, comma 4 del DM n. 37/2008 a completamento degli elaborati progettuali dell'impianto elettrico già trasmessi;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data del provvedimento di cui al punto 2) il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO N.09 DEL 14/12/2016 E SS.MM.II.

**OGGETTO:** Autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici- *VALERI SABRINA (Generi alimentari)*

**Denominazione Società:** VALERI SABRINA (Generi alimentari)

**Provincia:** *Rieti*

**Comune:** *Accumoli*

**Prot.:** n. 52105 (*Id. 33*)

**Data:** *02/02/2017*

**Settore economico:** *COMMERCIO – generi alimentari*

**Tipologia di intervento:**

**DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA,** ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera c (art. 2 comma 3) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016

- ACQUISTO/NOLEGGIO BENI STRUMENTALI E/O ARREDI\_ - *Richiesto*
- REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI BASE\_ - *Richiesto*
- SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI E I TRASLOCHI\_ - *Richiesto*
- RIPRISTINO SCORTE\_ - *Richiesto*

**DELOCALIZZAZIONE DI VALERI SABRINA (ATTIVITA' DI COMMERCIO AL MINUTO DI GENERI ALIMENTARI E NON) PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE IN CORSO DI REALIZZAZIONE DALLA REGIONE IN VIA SALARIA KM 141+600 DENOMINATO "MONTI DELLA LAGA" – ACCUMOLI (RI)**

**1. DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D' IMPRESA: VALERI SABRINA (Impresa individuale)**

Ragione sociale: VALERI SABRINA (Impresa individuale)

Nominativo Proponente: Valeri Sabrina (in qualità di titolare)

Codice fiscale: VLRSRN76L41A462P

P. Iva: 01129260574

Residenza: Via Grisciano n. 86 – Accumoli (RI)

Codice Attività (ATECO 2007): 47.29.9 REA: RI - 71148

Descrizione attività: Commercio al minuto di generi alimentari e non

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Locataria immobile danneggiato a seguito eventi sismici (vedi Dichiarazione elaborato DEL 09)

Scheda Aedes: L'immobile in oggetto ricade all'interno della "zona rossa" della Frazione di Grisciano di Accumoli per il quale è stata redatta la scheda AeDES n. 8081 del 14/09/2016, con esito "E".

Ordinanza sindacale di inagibilità Da Perizia: *"Il locale distrutto si trova nella "zona rossa" della Frazione di Grisciano nel Comune di Accumoli (RI)"*.

Decreto sindacale di assegnazione area: Delib. G.C. n. 31 del 10/07/2017

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: Da Dichiarazione del richiedente (acquisita con prot. n. 354659 del 11/7/2017); <<La sottoscritta ... dichiara di avere per la propria attività il regime ordinario iva da iva.>>, pertanto iva è detraibile e non rappresenta un costo.

Banca: Banca Intesa San Paolo

**2. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**

**2.1. INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA**

Protocollo: n. 52105 del 02/02/2017 pervenuta il 01/02/2017

Sede legale/unità produttiva da delocalizzare: Frazione Grisciano snc – Accumoli (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: Commercio al minuto di generi alimentari e non

Tipologia di intervento di delocalizzazione: art. 1 c. 2 lett. c, ( art. 2 c. 3)



**Presenza di copertura assicurativa:** Da Dichiarazione del richiedente (Elaborato DEL 08) <<... *Dichiara di non aver ricevuto nessun indennizzo e che al 24/08/2016 non aveva in essere contratti e/o polizze assicurative per il risarcimento dei danni dal sisma.*>>

**Indennizzo assicurativo:** non presente

- **Autorizzazioni/deroghe Edilizie e/o Ambientali:** Non richieste in quanto centro commerciale

**3. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**

Dati catastali dell'immobile danneggiato e/o distrutto:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENSUARIA	MICRO ZONA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
7	582	6			C/1	5	34

**INQUADRAMENTO GENERALE DELL'INTERVENTO**

(Foto stato dei luoghi ante e post sisma)





**Descrizione dell'azienda e delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici e descrizione delle attività svolte dall'impresa:**

Da Perizia: *"L'edificio dove Il Botteghino svolgeva attività era edificato nella frazione di Grisciano nel Comune di Accumoli in Provincia di Rieti ed era distinto al NCEU al foglio n. 7 part. 582 sub 6. La destinazione d'uso del locale era C/1 (Negozio-Botteghe).*

*Il locale aveva tutte le dotazioni impiantistiche, termiche, idrauliche, fognarie elettriche e di allarme conformi alla vigente normativa in materia."*

A proposito del nesso di causalità il tecnico in perizia precisa quanto segue: *"Dalla documentazione fotografica si può facilmente intuire che il locale è stato danneggiato prima dall'evento sismico del 24 Agosto 2016 e poi distrutto dai successivi eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia il 30 ottobre 2016 ed il 19 Gennaio 2017.*

*Il locale distrutto si trova nella Zona Rossa della frazione di Grisciano nel Comune di Accumoli (Ri). Dalla documentazione fotografica sotto elencata si nota che l'edificio, a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia, ha subito gravissimi danni che hanno comportato il collasso degli elementi orizzontali e verticali che costituivano la struttura portante dell'edificio. Infatti l'esito di agibilità e di Tipo E – Inagibile come verrà specificato nei successivi punti della perizia."*

**Superficie netta dell'immobile alla data del sisma [mq] (\*Da visura catastale, non dichiarato in Perizia):**

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: 34,00\*

<b>TOTALE SUPERFICIE NETTA:</b>	<b>34,00*</b>
---------------------------------	---------------

### **3.1. DESCRIZIONE INTERVENTO DELOCALIZZAZIONE**

**MODALITA' DI DELOCALIZZAZIONE RICHIESTA:** ai sensi ART. 1, c. 2 lett. C (art. 2 c. 3)

**Descrizione dell'edificio/area dove l'impresa intende delocalizzare:**

Da Perizia *"A seguito degli eventi sismici che hanno interessato il Centro Italia e nello specifico il territorio di Accumoli, a partire dal 24 agosto 2016, l'amministrazione dello stesso Comune si è attivata per consentire la ripresa delle attività economiche danneggiate dai suddetti eventi sismici.*

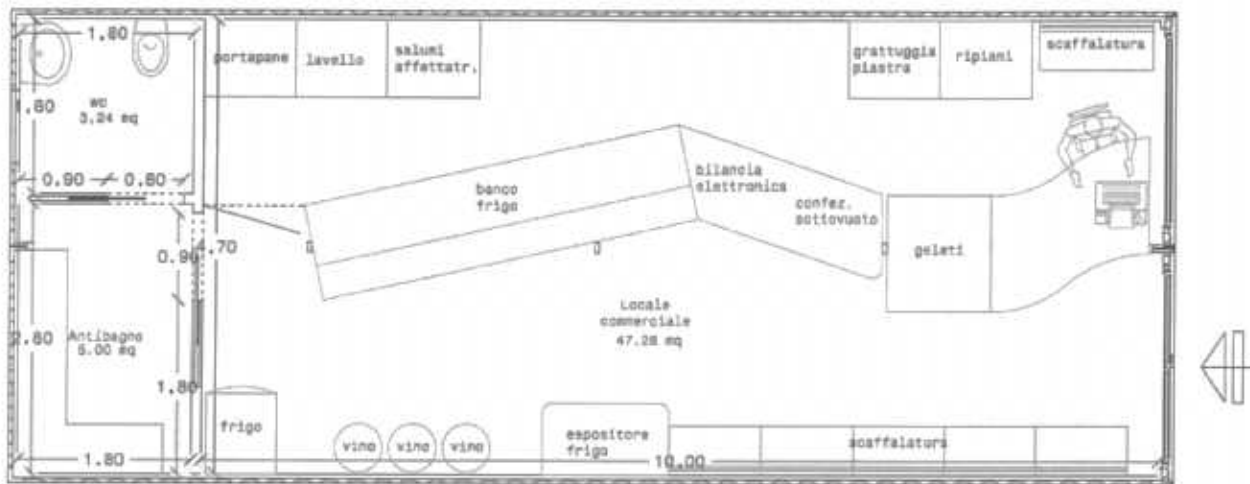
*In accordo e collaborazione con la Confcommercio di Rieti e la Regione Lazio e nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione, si sono attivate le procedure per il reperimento dell'area da utilizzare per il coinvolgimento delle attività commerciali da delocalizzare temporaneamente.*

*L'area interessata dove verrà realizzato il centro Commerciale denominato Monti della Laga è sita in Via Salaria per Ascoli Piceno al Km 141.600, all'interno del Comune di Accumoli ed è distinta al Foglio n. 17 particella 170-159-160 ed interessa 6235,00 mq.*

*Il centro commerciale sarà costituito da container marittimi riciclati.*

*L'attività oggetto della presente perizia ha avuto come assegnazione il lotto n. 19 e 20 che saranno costituiti da container da rifinire e privi delle dotazioni impiantistiche che verranno realizzate comunque adeguate alle vigenti normative impiantistiche."*

**LOCALIZZAZIONE ORIGINARIA E LOCALIZZAZIONE TEMPORANEA (layout post sisma)**



**Superficie netta dell'immobile post-intervento [mq] (da Domanda):**

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: (mq 47,28+5,00+3,24) = 55,52

<b>TOTALE SUPERFICIE NETTA:</b>	<b>55,52</b>
---------------------------------	--------------

**3.2. QUANTIFICAZIONE DEL DANNO DELOCALIZZAZIONE**

IL BENEFICIARIO NON RICHIEDE UN CONTRIBUTO ECONOMICO PER LA PARTE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE\_OPERE EDILI. Per quanto riguarda gli impianti e lavori di adeguamenti, tali opere verranno dettagliate nei PARAGRAFI SUCCESSIVI (vedasi paragrafi 3.5 e 3.6).

**3.3. COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO DELOCALIZZAZIONE (art. 5 comma 5 lettera b)**

NON RICHiesto

**3.4. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE DELOCALIZZAZIONE**

NON RICHiesto

**3.5. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHiesto IL CONTRIBUTO: NOLEGGIO E/O ACQUISTO BENI STRUMENTALI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, MACCHINARI**

**DESCRIZIONE DEL BENE E DEL DANNO (come indicato in Perizia)**

Per quanto concerne i beni strumentali e le attrezzature, come indicato in Perizia tecnica Ing. Grassi: << Vengono di seguito elencate le attrezzature e i beni strumentali presenti nel locale alla data del sisma per far comprendere la correlazione funzionale con quanto richiesto. I beni strumentali sono dimostrati dal libro dei cespiti allegati e forniti dal ragioniere Lucio Petrocchi.

L'area di vendita era dotata di scaffalature e ripiani su cui erano posizionati i prodotti che non necessitavano di essere conservati a temperature controllate, una cella, un pozzetto per prodotti congelati/surgelati e un murale e una vetrina per prodotti di salumi e formaggi, una vetrina espositrice per la vendita del pane e tre

serbatoi contenenti vino di tipo rosso e bianco per la vendita sfusa. All'esterno del negozio era presente una zona attrezzata con tavolini e sedie per il libero consumo, non essendo previsto il servizio al tavolo.

Per quanto concerne gli impianti e lavori di adeguamento, da Perizia: "I container del Centro Commerciale "Monti della Lago" dovranno essere rifiniti in quanto la consegna prevista è al grezzo. Nello specifico caso del Botteghino si dovranno realizzare, finiture interne e rivestimenti atti a garantire l'adeguato stato igienico sanitario necessario per poter svolgere l'attività di vendita e assistita e frazionata di prodotti alimentari, locale wc e antibagno per il personale in quanto ad oggi non è stato possibile reperire un documento di deroga ASL, impianto elettrico conforme alla vigente normativa impiantistica, impianto di scarico conforme alla vigente normativa, impianto idrico ed impianto di allarme. Le quantità e la stima dei costi è quella riportata nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia. Di seguito si riporta il totale previsto per gli interventi strettamente necessari a rendere l'ambiente consono, sia dal punto di vista igienico - sanitario che impiantistico, al tipo di attività che si andrà poi a svolgere all'interno del container:

**Opere Edili Ic : € 19.006,98**

**Impianti Idrici IIIa : € 2.516,98**

**Impianti Elettrici IIIc : € 12.184,94**

**Totale : € 33.708,90 + Iva**

1. CON RIFERIMENTO AI BENI STRUMENTALI/ATTREZZATURE, di seguito si riporta l'elenco dei beni, andati completamente distrutti nel collasso del fabbricato a seguito del sisma, per i quali si richiede il riacquisto. A tal proposito si riassume l'offerta della Ditta RIVOCCHI snc di Grottamare (AP) aggiudicataria della gara (vedi Allegato 06):

DESCRIZIONE BENE E QUANTITA'	RIFERIMENTO DOC.NE CONTABILE PROBANTE	VALORE STORICO	DESCRIZIONE BENE IN RIACQUISTO (Riferimento Offerta Rivosecchi snc)	IMPORTO RIACQUISTO RICHIESTO	IMPORTO RIACQUISTO AMMESSO (Vedi note Punto 3.6)
Banco frigo gastronomia L. 4 mt	Reg. Beni Ammort. Categ. 279 Arredamento	€ 4.500,00 complessivi*	Non richiesto, in quanto recuperato dal locale danneggiato	€ 0,00	€ 0,00
Macchina confez.trice sottovuoto	Fattura di acquisto Euronics n. 2534/2015 (mod imetec vm1000)	€ 113,93	Macchina confez.trice sottovuoto prof.le PK VACUUM Mod. BSV 45	€ 670,00	€ 113,93
Bilancia elettronica	Reg. Beni Ammort. Categ. 279 Arredamento	€ 4.500,00 complessivi*	Bilancia elettronica professionale Bizerba Mod. SC II 800 LIGHT	€ 1.300,00	€ 1.300,00
Armadio frigo	Piano H.A.C.C.P. trasmesso all'ASL rev. 1 del 5/6/16 (parte prima sez. 2 pag. 3/6)	Non indicato	Armadio frigo SAGI Mod. HD70BT	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Piastra scalda panini standard	Non presente	Non indicato	Piastra scalda panini in ghisa GAM mod. PSL	€ 500,00	€ 0,00
Affettatrice	Reg. Beni Ammort. Categ. 279 Arredamento	€ 4.500,00 complessivi*	Affettatrice salumi Bizerba inclinata Mod. FILAT M3 TS 370	€ 1.900,00	€ 1.900,00

Espositore murale frigo	Reg. Beni Ammort. Categ. 279 Arredamento	€ 4.500,00 complessivi*	Espositore murale frigorifero MONDIALGROUP Mod. Jolly 14 SL	€ 2.200,00	€ 2.200,00
Retro banco e scaffalatura	Reg. Beni Ammort. Categ. 279 Arredamento	€ 4.500,00 complessivi*	Retrobanco in legno e base lamiera ml 4 Scaffalatura con base in metallo ml 5	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Tavoli e sedie	Fatt. di acquisto Multigest srl n. 872/2016 (n. 4 tavoli e n. 8 sedie)	€ 95,05	N. 4 tavoli rotondi diam. 70 n. 4 tavoli quadrati 70x70 e n. 18 sedie	€ 1.780,00	€ 95,05
Coltelli, tagliere e mestolo	Piano H.A.C.C.P. trasmesso all'ASL rev. 1 del 5/6/16 (parte prima sez. 2 pag. 6/6)	Non indicato	N. 4 coltelli in acciaio inox, n. 1 tagliere e n. 2 mestoli in acciaio inox	€ 325,00	€ 325,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 17.275,00</b>	<b>€ 14.533,98</b>

\*Vedi Fattura di acquisto da privato (sig.ra Mezzo Emanuela) di beni usati per complessivi € 4.500,00 (Allegato 05 della Perizia)

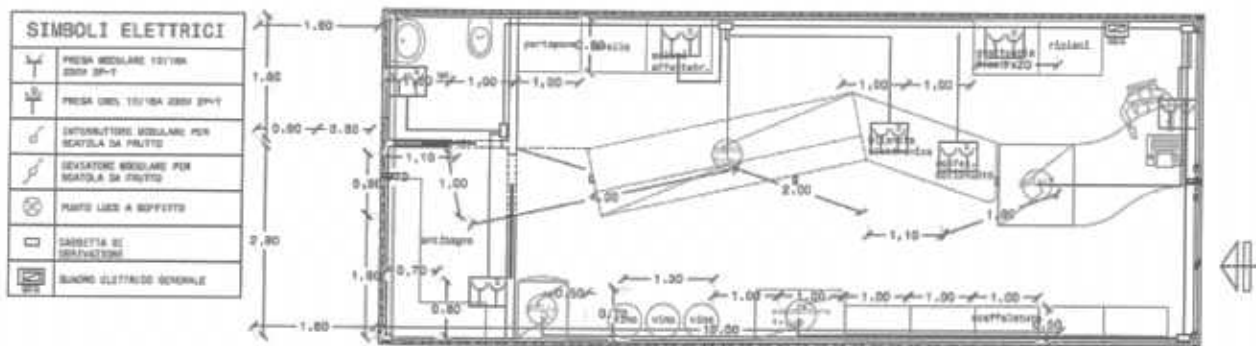
**2. CON RIFERIMENTO AGLI IMPIANTI ED AGLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO:** E' stato presentato un computo metrico estimativo con voci da prezzario unico Cratere 2016, per un importo totale pari a € **33.708,90 + iva**, posto a base di gara.

Lay-out impianto elettrico nuovo locale fornito dal Tecnico incaricato

LEGENDA

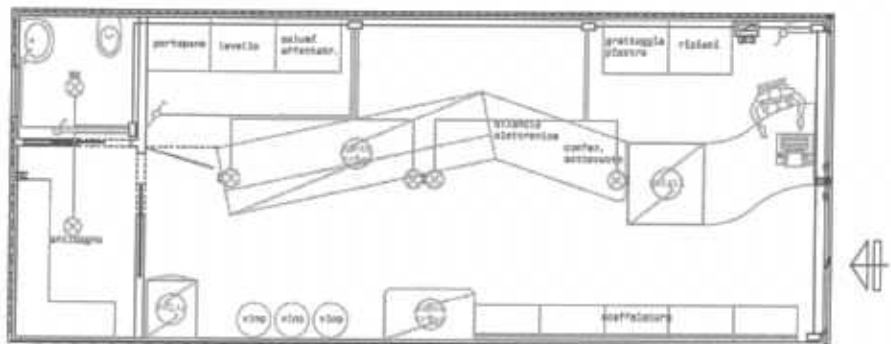
PIANTA PIANO TERRA

Circuiti prese scala 1:50



PIANTA PIANO TERRA

Circuiti luci scala 1:50



**3. CON RIFERIMENTO AI TRASPORTI:** E' stata presentata fattura della Ditta Sirocchi, per un importo totale pari a € **450,00 + iva**.

### 3.6. COSTI DI ACQUISTO E NOLEGGIO MACCHINARI, ATTREZZATURE E IMPIANTI (come indicato dall' offerta aggiudicataria riportata in perizia asseverata)

La valutazione della congruità dei costi di riacquisto è stata effettuata sulla base della perizia e dei documenti contabili (fatture di acquisto, registro dei beni ammortizzabili e lista inventariale, estratta dal registro dei beni ammortizzabili) per quanto concerne i beni strumentali e del computo metrico estimativo per quanto concerne l'impianto elettrico e gli interventi di completamento ed impianto idrico.

Viene richiesto anche il contributo per le spese di trasloco effettuate dalla ditta SIROCCHI di Acquasanta Terme (AP) come da Fattura fornita pari ad € 450,00 + iva, da ritenersi ammissibile, anche se erroneamente presentata con modello riferito all'ordinanza n. 21/2017 (vedi Allegato 07).

**Nota (\*1)** Per quanto concerne i beni strumentali richiesti, in fase di prima istruttoria è stata trovata per tutti, ad eccezione della sola "piastra scalda panini", prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo. Al fine di valutarne la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta si precisa quanto segue:

- Per quanto riguarda la macchina sottovuoto professionale richiesta (€ 670,00) si può riconoscerne l'importo della fattura di acquisto (Euronics n. 2534/2015) per macchina di analoghe caratteristiche pari ad € 113,93;
- Per quanto riguarda i tavoli e le sedie richiesti (€ 1.780,00) si può riconoscerne l'importo della fattura di acquisto (Multigest srl n. 872/2016) per analoga dotazione pari ad € 95,05.
- Per quanto riguarda il resto dei beni richiesti, al fine di valutare la congruità dei prezzi unitari esposti nell'offerta aggiudicataria della gara per la fornitura dei nuovi beni strumentali del negozio, in conformità a quanto disposto dal D.L. 189/2016 ss.ii.mm., si è proceduto ad una valutazione dei prezzi più significativi mediante una ricerca di mercato eseguita a campione. In particolare, si è fatto riferimento al sito [www.allforfood.com](http://www.allforfood.com) per quanto concerne affettatrice, armadio frigo ed espositore murale ed al sito [www.alticino.it](http://www.alticino.it) per quanto concerne banchi e scaffalature. Dalla verifica effettuata su prodotti di diverse marche rispetto a quelle della ditta aggiudicatrice Rivosecchi, ma con caratteristiche analoghe, si sono riscontrati lievi discostamenti di importo, comunque nel complesso rientranti nelle normali oscillazioni del mercato. Pertanto tali importi sono stati considerati ammissibili.

**Nota (\*2)** Per quanto concerne gli impianti e gli interventi di completamento, si precisa quanto segue:

- All'importo da computo metrico estimativo sono state detratte le voci 28-29 (luci est./insegna), voce 54 (dispersore di terra) e da 56 a 59 (rete dati), in quanto "accessorie" all'impianto elettrico di base ammesso a contributo (*opere non amm.li* € 721,25);
- All'importo da computo metrico estimativo sono state detratte le voci da 1 a 6 e voce 10 relative ad opere edili e da 14 a 22 relative al servizio igienico, in quanto opere di "miglioramento accessorie", non ammissibili a contributo (*opere non amm.li* € 14.536,28);
- Visto la nota della Confcommercio di Rieti prot. n. 100/2017 del 12/07/2017 con la quale si comunica che la presente attività interessata da delocalizzazione è soggetta a presentazione di SCIA sanitaria, si ritiene di poter autorizzare gli interventi edili di completamento relativi al pavimento ed alle pareti;

	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) COSTI RIACQUISTO BENI (1.)	€ 17.275,00	€ 14.533,98	€ 2.741,02	(*1)
B) IMPIANTI E COMPL.TO (2.)	€ 32.663,92	€ 17.879,38	€ 14.784,55	(*2)
C) TRASPORTI (3.)	€ 450,00	€ 450,00	€ 0	
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 50.388,92</b>	<b>€ 32.863,36</b>	<b>€ 17.525,57</b>	
D) SPESE TECNICHE	€ 4.280,43	€ 1.643,17	€ 2.637,26	(*3)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 54.669,35</b>	<b>€ 34.506,53</b>	<b>€ 20.162,83</b>	



(\*1) Per tutti i Beni richiesti, ad eccezione della sola "Piastra scaldapanni", è stata trovata, in fase d'istruttoria, prova documentale di proprietà ante sisma ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 9/2016 e pertanto possono essere ammessi a contributo, con le precisazioni di cui alla precedente Nota (\*1).

(\*2) Per quanto concerne il computo metrico estimativo, oltre alle detrazioni fatte al computo come da precedente nota \*2, si è tenuto conto anche del ribasso unico del 3,10%, offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice (Importo computo al netto delle detrazioni € 33.708,90 - (721,25+14.536,28) = 18.451,37\* -3,1% = € 17.879,38).

(\*3) Per quanto concerne le spese tecniche è stato ammesso a contributo l'importo minore fra quello richiesto dal professionista e quello pari al 5% dell'importo ammesso a contributo (€ 32.863,36 x 0.05 = € 1.643,17).

### 3.7. INTERVENTO PER IL QUALE E' RICHIESTO IL CONTRIBUTO: SCORTE

#### DESCRIZIONE DELLA TIPOLOGIA DI SCORTE

Si veda a tal fine anche l'Allegato 01 alla Perizia: Perizia asseverata ragioniere con documentazione allegata a firma del Rag. Petrocchi Lucio, della quale si riporta il presente stralcio:

*"... sulla base di quanto esistente nelle registrazioni contabili dell'azienda alla data del 23/08/2016, sulla base del calcolo delle rimanenze con riferimento all'algoritmo di cui all'ordinanza n. 9 del 14/12/2016 al punto 10, sulla base dei ricarichi storici applicati nel periodo 2015, ... l'ammontare delle rimanenze vengono quantificate in euro 1.972,42 ...:*

### 3.8. TIPOLOGIA INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO COSTI DEL PROGETTO RIPRISTINO SCORTE

E' presente Asseverazione del Commercialista (All. 01 alla Perizia del Tecnico), redatta dal Rag. Petrocchi Lucio in data 15/05/2017, che attesta: la conformità dei documenti presentati all'originale; la metodologia di calcolo delle scorte.

Si fa presente che il valore sopra dichiarato è quello di stima in base alla documentazione prodotta (UNICO 2016, valore degli acquisti di merce e costo del venduto).

DESCRIZIONE	ALGORITMO CALCOLO RIMANENZE SECONDO QUANTO RIPORTATO NELL'ORDINANZA N°9 DEL 14.12.2016 AL PUNTO 10	
	31/12/2015	23/08/2016
Annualità		
Rimanenze iniziali (a)	0	3.352,00
Acquisto merci (b)	36.006,00	23.693,51
Acquisto merci sussidiarie (c)	1.489,00	347,30
Rimanenze finali (d)	3.352,00	1.972,42
Costo del venduto (a+b+c-d)	34.143,00	25.420,39
Ricavi	48.254,00	42.909,19
% Ricarico	41,33%	68,80%

### 3.9. COSTI INTERVENTO DI RIPRISTINO SCORTE

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) RIACQUISTO MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	€ 1.972,42	€ 1.972,42	€ 0,00	
C) SPESE TECNICHE	€ 260,00	€ 98,62	€ 161,38	(*1)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.232,42</b>	<b>€ 2.071,04</b>	<b>€ 161,38</b>	

(\*1) Per quanto concerne le spese tecniche è stato ammesso a contributo l'importo minore fra quello richiesto dal professionista (Incrementato del 4% Cassa Prev.le) e quello pari al 5% dell'importo ammesso a contributo (€ 1.972,42 x 0.05 = € 98,62)

**4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE**

<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>CODICE FISCALE / PARTITA IVA</i>	<i>OGGETTO AFFIDAMENTO</i>	<i>PROT.</i>	<i>DATA ISCRIZIONE / DATA DOMANDA DI ISCRIZIONE</i>
<i>RIVOSECCHI snc con sede in Grottammare (AP)</i>	00293710448	Beni strumentali (punto 3.5.1)	Iscrizione Anagrafe (verificata sul sito sisma 2016 in data 10/07/2017)	
<i>MARINELLI COSTRUZIONI SRL</i>	00626760573	Impianti (punti 3.5.2)	Iscrizione Anagrafe (Min. Int. Sisma prot. n. 39616 del 09/05/2017)	Valido fino al 31/01/2018

**5. ELENCO PROFESSIONISTI**

<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>OGGETTO AFFIDAMENTO</i>	<i>DATA ISCRIZIONE</i>
<i>ING. GRASSI FABIO</i>	PERIZIA ASSEVERATA + PROGETTAZIONE	EP_010740_2017 del 27/03/2017

**6. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE**

In data 21-02-2017, prot. 91412, è stata inviata una richiesta d'integrazione generale, essendo l'istanza di contributo priva degli elementi essenziali, previsti da ordinanza, necessari all'espletamento dell'istruttoria. In data 24/05/2017, il tecnico incaricato è stato ricevuto per un incontro, presso l'USR, volto a definire le questioni tecnico/contabili relativamente alla pratica di delocalizzazione in corso di istruttoria. Il tecnico incaricato, a seguito delle criticità e delle mancanze emerse durante l'incontro, di cui si conserva verbale, del 24/05/2017, ha fornito con integrazione n. 280088 del 01/6/2017 la documentazione costituita da n. 11 elaborati e n. 6 allegati;

In data 03/07/2017, prot. n. 334044 il tecnico incaricato ha inoltrato richiesta di rimborso spese di trasloco All. 07), con conseguente richiesta variazione importo spese tecniche ed elaborati, DEL 01 (perizia) DEL 03 (imp elettrico) e DEL 06 (quadro economico), sostitutivi dei precedenti;

In data 11/07/2017, prot. n. 354133 il commercialista ha inoltrato parcella proforma;

In data 11/07/2017, prot. n. 354659 il tecnico incaricato ha infine inoltrato: perizia asseverata con riferimento al DPR 445/2000; dichiarazione regime iva; verbale di selezione fornitori; indicazione banca. Il richiedente ha quindi allegato tutta la documentazione richiesta in fase di istruttoria.

**7. NOTE (indicare eventuali particolarità)**

Il DURC della impresa esecutrice dei lavori di cui al capitolo 4, risulta essere ad oggi regolare (Vedi elaborato DEL. 10)

Il DURC della ditta fornitrice dei beni ed attrezzi di cui al capitolo 4, non è stato presentato con la presente istanza, ma dovrà comunque essere richiesto al momento della erogazione del contributo.

Con riferimento alla progettazione dell'impianto elettrico, con assorbimento massimo richiesto pari a 19,90 kW (vedi punto 5 della Perizia asseverata), si ritiene la documentazione fornita (tav. DEL 03 Schema impianti elettrici) sufficiente alla verifica della congruità economica delle voci da computo metrico.

Comunque trattandosi di intervento soggetto a progettazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 5 c. 2 lett. c) del DM 37/2008, a cura di professionista iscritto agli albi professionali, si ritiene di dover prescrivere in fase di erogazione del contributo, la presentazione della relazione tecnica ai sensi dell'art. 5 c. 4 del DM 37/2008, a completamento degli elaborati già trasmessi (schemi di impianto e disegni planimetrici).

Prot. 52105-2017 del 02/02/2017\_VALERI SABRINA



**8. CONCLUSIONI E PROPOSTA/DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita in sede di presentazione della domanda e successivamente in fase di integrazione documentale, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

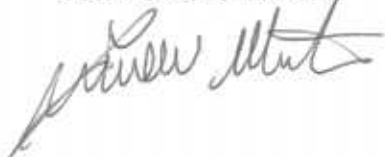
L'importo del contributo concedibile ammonta complessivamente ad € **28.829,85** come di seguito dettagliato:

Tipologia di intervento	Importo richiesto (al netto dell'IVA)	Importo ammesso (al netto dell'IVA) (a)	Max spese tecniche: 5% (b)	Confronto (Min (a)(b)	Contributo concedibile (al netto dell'IVA)
Delocalizzazione					
Beni strumentali (A)	€ 17.275,00	€ 14.533,98			€ 11.627,18
Impianti elettrici (B)	€ 32.663,92	€ 17.879,38			€ 14.303,51
Scorte (C)	€ 1.972,42	€ 1.972,42			€ 1.183,45
Trasporto (D)	€ 450,00	€ 450,00			€ 360,00
Spese tecniche (E)	€ 4.540,43	€ 4.540,43	€ 1.719,29	€ 1.719,29	€ 1.355,71
Spese tecniche per attrezzature	€ 1.480,70	€ 1.480,70	€ 726,70	€ 726,70	€ 581,36
Spese tecniche impianti elettrico	€ 2.799,73	€ 2.799,73	€ 893,97	€ 893,97	€ 715,18
Spese tecniche per rimanenze	€ 260,00	€ 260,00	€ 98,62	€ 98,62	€ 59,17
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 56.901,77</b>	<b>€ 39.376,21</b>			<b>€ 28.829,85</b>

Rieti, 21/07/2017

Istruttore

Geom. Simone MARTINI



Responsabile A.P.

Dott.ssa Antonella GRILLO





ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE					
Richiesta di contributo per la delocalizzazione temporanea con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 9 del 14/12/2016 e s.m.i.					
(SABRINA VALERI - Accumoli Frazione Grisciano - FG: 7 MAP: 582 )					
RICHIEDENTE					
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SABRINA VALERI			VLRSRN76L41A462P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 582				
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	Plafond_Sisma_Centro.DRLSS@PEC.INTESASANPAOLO.COM				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700190000521052017				
CUP	C65C17000000008				
CIG					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			INTERVENTO	DELOCALIZZAZIONE
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			CODICE INTERVENTO	DT
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	52105/2017
MUDE IV SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				
TABELLA A					
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SABRINA VALERI	VLRSRN76L41A462P	€ 39.376,21	€ 0,00	€ 10.546,36	€ 28.829,85
		€ 39.376,21	€ 0,00	€ 10.546,36	€ 28.829,85
TABELLA B - MUDE					
QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
CREDITO DI IMPOSTA	€ 39.376,21	€ 10.546,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.829,85
CONTABILITA SPECIALE COMMISSARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 39.376,21	€ 10.546,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.829,85