

Direzione: DIREZIONE

Area: COORDINAMENTO EMERGENZA-RICOSTRUZIONE E RACCORDO CON UFFICI REGIONALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00976 del 18/09/2019

Proposta n. 959 del 10/09/2019

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'istanza di Baldassari Margherita - ID 2291 - avente ad oggetto: Richiesta di Contributo per la ricostruzione di immobile ad uso abitativo, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016

DELLA REGIONE LAZIO

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., ed in particolare l'art. 16 - "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, che disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali di cui all'art. 16 del citato decreto legge n. 189/2016;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui alla predetta Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona indetta con nota prot. 520587 del 04/07/2019, con prima ed unica riunione svoltasi il 16 luglio 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio, via F. Sabino, 27 – Rieti;

CONSIDERATO che:

- l'intervento proposto riguarda la demolizione e la ricostruzione nella medesima area di sedime, di due unità immobiliari abitative a piano terra e primo, con cantine e garage poste al piano seminterrato. La ricostruzione prevede il mantenimento della sagoma e delle posizioni delle aperture preesistenti ma anche alcune innovazioni distributive ai vari livelli che comprendono la realizzazione di un vano scale comune per le unità immobiliari a garantire l'accesso a tutti i livelli del fabbricato. In tale vano è previsto anche l'inserimento di un ascensore a servizio di tutti i livelli che sarà a carico della proprietà, così come la realizzazione di un secondo bagno per l'unità immobiliare al piano primo;
- per detto immobile risultava pendente un accertamento di conformità di cui alla SCIA acquisita al Comune di Accumoli al prot. prot. 8316/2018;
- è stato necessario convocare la Conferenza regionale per acquisire i pareri relativamente ai seguenti vincoli: paesaggistico D.lgs. 42/2004 - parte III, art. 136 e art. 142; area naturale protetta; zona di protezione speciale oltre alla necessità di acquisire la conformità urbanistica edilizia;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, la dott.ssa Carla Franceschini con funzioni di Segretario verbalizzante, nonché l'istruttore dell'istanza arch. Maria Luisa Ciafrè; per la Regione (in videoconferenza) il dott. Luca Ferrara, in qualità di Rappresentante unico regionale; per il Comune di Accumoli, il tecnico, delegato dal Sindaco, Giancarlo Guidi;
- nel corso della seduta della Conferenza regionale il rappresentante del Comune di Accumoli ha espresso parere favorevole sia in ordine alla sanatoria delle difformità rilevate, sia relativamente alla conformità urbanistica edilizia;

CONSIDERATO inoltre che successivamente alla seduta della Conferenza Regionale:

- la Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, con nota acquisita agli atti al n° 0628206 del 30/07/2019 ha richiesto specifiche integrazioni documentali;
- che a seguito delle integrazioni ricevute la Soprintendenza anzidetta ha rimesso parere favorevole acquisito agli atti al n° 710640 del 10/09/2019;
- la Regione Lazio, Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota acquisita agli atti al n° 0658698 del 08/08/2019, ha richiesto integrazioni documentali;

- a seguito di tale richiesta, in considerazione della necessità di acquisire dal Comune di Accumoli le integrazioni necessarie, è stata disposta una sospensione della Conferenza per il periodo intercorrente dal 12/08/2019 al 11/09/2019, come comunicato alle amministrazioni convocate con nota n° 0665840 del 12/08/2019 e che pertanto la nuova scadenza per la chiusura della Conferenza è stato fissato all' 11 settembre;
- sulla base delle integrazioni ricevute la Regione Lazio, Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota acquisita agli atti al n° 0710415 del 10/09/2019, ha trasmesso il **parere paesaggistico favorevole** della direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area di Supporto all' Ufficio di Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati colpiti dal sisma 2016/2017;

VISTO che Il Regolamento della Conferenza Regionale dispone:

- all'art. 6 comma 1 che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6 al comma 2 che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici, anche senza necessità di una riunione conclusiva qualora siano state già acquisite, per via telematica, tutte le posizioni degli enti e delle amministrazioni coinvolte.

PRESO ATTO dell'unanimità dell'espressione dei pareri favorevoli in seno alla Conferenza Regionale;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.;
2. Di concludere positivamente la Convocazione Conferenza regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di "demolizione e ricostruzione di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato o distrutto dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario straordinario per la ricostruzione" sito in: loc. Fonte del Campo - Accumoli (RI), di proprietà di Baldassari Margherita - ID 2291, anche per quanto attiene la sanatoria delle difformità rilevate dal Comune di Accumoli;
3. Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate, la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione;
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
5. La presente determinazione è immediatamente efficace.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Direttore *ad interim* dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

Ing. Wanda D' Ercole